

**મુદ્દા નં.૨૫**

**એકત્રીકરણ યોજના હેઠળ ખલોક વિભાજનની મંજૂરી આપવા બાબત.**

૧. બોગવાઈ	:	મુંબઈના ટુકડા પડતા અટકાવવા અને જમીનનું એકત્રીકરણ કરવાના કાયદાની કલમ - ૩૧ (૧) (બી) હેઠળ
૨. અરજી કોને કરવી ?	:	સંબંધિત પ્રાંત અધિકારીને , પરિશિષ્ટ-૧/૨૫ મુજબ
૩. નિકાલ માટેના સત્તાધિકારી	:	પ્રાંત અધિકારીશ્રી
૪. નિકાલની સમય મર્યાદા	:	પ્રાંત અધિકારીશ્રી ૨૦ દિવસ મામલતદારશ્રી ૧૦ દિવસ <u>તલાટી / સર્કલ ઓફિસર</u> ૧૫ દિવસ કુલ : ૪૫ દિવસ

➤ અરજદારશ્રીએ અરજીમાં સંપૂર્ણ વિગતો સ્પષ્ટ રીતે વાંચી શકાય તેવી રીતે ભરવાની રહેશે. તેમજ અરજી સાથે માગ્યા મુજબના તમામ પુરાવાઓની પ્રમાણિત નકલ બીડવાની રહેશે. આ ઉપરાંત અરજી સાથે આપેલ ચેકલીસ્ટમાં તમામ મુદ્દાઓના જવાબ અવશ્ય આપવાના રહેશે. જો એક પણ વિગત અધૂરી હશે કે પુરાવા રજૂ કરેલ નહી હોય તો અરજીપત્રક સ્વીકારવામાં આવશે નહીં.

**અરજી સાથેના નીચે મુજબના પુરાવાઓની પ્રમાણિત નકલો સામેલ કરવાની રહેશે.**

૧. અરજદાર નો રૂબરૂ જવાબ (પરિશિષ્ટ-૨/૨૫)
૨. સ્થળસ્થિતિ અંગેનું પંચનામું (પરિશિષ્ટ ૩/૨૫)
૩. સહકબજેદારો વચ્ચે હિસ્સા પાડવાનાં હોય તો તમામ સહકબજેદારોના સંમતિપત્રક (પરિશિષ્ટ-૪/૨૫)
૪. વેચાણ રાખનારનો સંમતિ જવાબ (પરિશિષ્ટ ૫/૨૫)
૫. સંબંધિત જમીનના ગામ ન.નં. ૭ / ૧૨ના ઉતારાની નકલ.
૬. ૭ / ૧૨ માં સમાવિષ્ટ તમામ ગામ ન.નં. ૬ ની નકલો.
૭. અરજદારે ધારણ કરેલ જમીનના ગામ ન.નં. ૮- અ ના ઉતારાની નકલ.
૮. એકત્રીકરણ તકતની નકલ.
૯. સંબંધિત જમીનની નકશાનું ટ્રેસીંગ (તલાટી / સર્કલ ઓફિસર દ્વારા પ્રમાણિત)
૧૦. માંગણી મુજબની મંજૂરી અંગે હિસ્સા દર્શાવતા નકશાનું ટ્રેસીંગ.
૧૧. અન્ય ઈસમને હિસ્સે વેચાણ કરવા માંગતા હોય તો વેચાણ રાખનાર ખેડુત ખાતેદાર હોવાનો પુરાવો (ગામ.ન. નં.૮-અ તથા ૭ / ૧૨)

બાર-કોડ સ્ટીકર  
માટેની જગ્યા

પરિશિષ્ટ નં. ૧/૨૫  
બ્લોક વિભાજનની મંજૂરી આપવા માટેનું અરજી પત્ર

કોર્ટ ફી સ્ટેમ્પ  
રૂ. ૩-૦૦

નામ : .....  
સરનામું : .....  
.....  
તારીખ : .....

પ્રતિ,  
પ્રાંત અધિકારીશ્રી,  
કલેક્ટરઅને જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટશ્રી ની કચેરી

વિષય : બ્લોક વિભાજનની મંજૂરી આપવા બાબત.  
મોજે. .... તાલુકો..... બ્લોક નં.....

ઉપરોક્ત વિષય અંગે સવિનય જણાવવાનું કે, નીચે ની વિગતની જમીન ધારણ કરીએ છીએ.

૧. કબજેદારોના નામ :
૨. જમીનની વિગત : બ્લોક નંબર ક્ષેત્રફળ સત્તાપ્રકાર
૩. બ્લોક વિભાજનની વિગતો :
૪. બ્લોક વિભાજનનું કારણ :

ઉપર ના બ્લોકની જમીન પૈકી ..... ચો.મી. જમીનનું વિભાજન કરવા મારી વિનંતી છે.

અરજદારની સહી/ નામ

**—: એકરાર :-**

અમો અરજદાર અમારા ધર્મના સોગંદ ઉપર પ્રતિજ્ઞાપૂર્વક એકરાર કરી આથી જણાવીએ છીએ કે, ઉપર અરજીમાં જણાવેલ તમામ વિગતો / હકીકત અમારી જાણ તેમજ માનવા મુજબ ખરી અને ખરાબર છે. જો અરજીમાં જણાવેલ હકીકત ખોટી જણાય કે અમોએ જાણી બુઝીને ખોટી હકીકત / વિગત રજૂ કરેલ હોવાનું ધ્યાને આવે તો ખોટા દસ્તાવેજો રજૂ કરવા બદલ અમારી સામે કાયદેસરની કાર્યવાહી હાથ ધરી શકાશે. તેમજ ખોટી હકીકત રજૂ કરવી તે ફોજદારી ગુન્હો બને છે. તે હકીકત અમો સારી રીતે જાણીએ છીએ.

સ્થળ : .....  
તારીખ : અરજદારની સહી/ નામ/ અંગુઠાનું નિશાન

**પરિશિષ્ટ :- ૨/૨૫**  
**અરજદારનો રૂબરૂ જવાબ**

આથી અમો નીચે સહી કરનાર

..... ઉ.વ.  
..... ધંધો .....રહે. .... તલાટી  
કમ મંત્રી શ્રી.....ના બોલાવવાથી રૂબરૂ હાજર થઈ જવાબ  
લખાવીએ છીએ.

અમો / હું મોજે ..... ગામે તાલુકો ..... માં પ્લોટ નંબર..... ની  
ક્ષેત્રફળ ..... ચો.મી વાળી ખેતીની જમીન ધારણ કરીએ છીએ. અને તેમાં ઘણા  
વર્ષોથી ખેતી કરતા આવ્યા છીએ અને આ જમીનનો કબજો ભોગવટો અમારો છે. આ જમીન અંગે  
હાલમાં કોઈ કોર્ટમાં દાવો / વિવાદ ચાલતો નથી કે કોઈ દ્વારા મનાઈ હુકમ મળેલ નથી.  
અમારી આ પ્લોટની જમીન નીચેના કારણોસર વિભાજન કરવા માંગીએ છીએ.

**પ્લોટ વિભાજનનું કારણ**

જેથી અમારી માંગણી મુજબ અમારો પ્લોટ નંબર.....ની જમીનમાંથી.....  
..... ક્ષેત્રફળનાં કુલ ..... ભાગ કરી આપવા અમારો જવાબ છે. અને આ પ્લોટ  
વિભાજન અંગે જમીન ધારણ કરતાં તમામ સહકબજેદારોની સહમતી છે, અમારી આ જમીનમાં  
.....થી પીયત થાય છે.

ઉપરનો મારો જવાબ છે જે વાંચી સમજીને અમોએ નીચે સહી કરેલ છે.

સ્થળ :

તારીખ :

.....  
.....  
.....  
.....

તમામ કબજેદારોની સહી/નામ

મારી રૂબરૂ

.....  
તલાટી કમ મંત્રી (સહી / નામ/ સિક્કો)



**પરિશિષ્ટ :- ૪/૨૫**  
**સહ કબજેદારોના સંમતિ જવાબ**

અમો નીચે સહી કરનાર

અ.નં.	નામ	ઉ.વ.	રહે.	ધંધો
૧.				
૨.				
૩.				
૪.				
૫.				

તમામ રહેવાસી ગામ ..... તાલુકો ..... તમો તલાટી કમ મંત્રીશ્રી / સર્કલ ઓફિસરશ્રી ના રૂબરૂ બોલવાથી હાજર થઈ જવાબ લખાવીએ છીએ કે અમારી ખેતીની જમીન મોજે-ગામ ..... તાલુકો ..... બ્લોક નં. .... ક્ષેત્રફળ ..... ચો.મી. ની આવેલી છે. જેઓ અમો સંયુક્ત રીતે ખેતી કરીએ છીએ અને આ જમીનમાં અમારો સંયુક્ત કબજો છે.

આ જમીનના બ્લોક વિભાજનની અરજી કરેલી છે. અને ..... અને ..... ક્ષેત્રફળનાં વિભાજન કરવાના છે. આ અંગે અમો તમામ સહ કબજેદારોની સમતિ છે. આ અંગે અમો ભવિષ્યમાં કોઈ વાંધો લઈશું નહીં કે તકરાર કરીશું નહીં.

ઉપરનો અમારો જવાબ છે. જે અમો વાંચી સમજી કોઈનાં પણ દબાણ વગર સહીઓ કરેલ છે.

મુ.	૧. ....
તા.	૨. ....
	૩. ....
	૪. ....
	૫. ....

રૂબરૂ

.....  
તલાટી કમ મંત્રી (સહી / નામ / સિક્કો)

ઉપર મુજબ કબજેદારોના રૂબરૂ જવાબની મેં જાતે ખરાઈ કરેલ છે.

.....કલ ઓફિસરની સહી / નામ / સિક્કો

**પરિશિષ્ટ :-૫/૨૫**  
**વેચાણ રાખનારનો જવાબ**

આથી હું નીચે સહી કરનાર ..... ઉ.વ.....  
ધંધો.....રહે..... તે આજ રોજ તમો તલાટી કમ મંત્રીશ્રી/  
સર્કલ ઓફિસરશ્રી સમક્ષ હાજર થઈ જવાબ લખાઉ છું કે,

હું/ અમો મોજે ગામ.....તાલુકો.....ના બ્લોક નં.....પૈકીની.....  
ચો.મી. જમીન વેચાણ રાખવા માંગીએ છીએ. અમો હાલમાં મોજે-ગામ .....  
તાલુકો.....જિલ્લો.....નાંખાતાનંબર.....થીસ.નં./બ્લોક.નં.....વાળી  
જમીન ધારણ કરીએ છીએ. વેચાણ રાખવાની જમીનમાં પણ ખેતી કરવા માંગીએ છીએ. જેથી અમારી  
માંગણી મુજબ વેચાણ રાખવાની જમીન ના બ્લોક વિભાજન કરી આપવા મંજૂરી આપવામાં આવે તો  
સદર જમીન વેચાણ રાખવા હું / અમો સંમત છીએ.

ઉપર મુજબ તો જવાબ મે જાતે રૂબરૂ લખાવેલ છે. જે વાંચી સમજી અમોએ સહી કરેલ છે.

સ્થળ : .....  
તારીખ : વેચાણ રાખનારની સહી/ નામ

મારી રૂબરૂ

.....  
તલાટી કમ મંત્રી (સહી /નામ /સિક્કો)

ઉપર મુજબ કબજેદારોના રૂબરૂ જવાબની મે જાતે ખરાઈ કરેલ છે.

.....  
સર્કલ ઓફિસરની સહી /નામ /સિક્કો

**ચેકલીસ્ટ(મુદા નં.૨૫)**

**પ્લોક વિભાજન ની મંજૂરી આપવા બાબત**

(અરજદારે અરજ સાથે રજૂ કરવાનું રહેશે.)

અ.નં.	વિગત	હા/ના લાગુ પડતું નથી.	પાન નંબર
૧	અરજીપત્રક (પરિશિષ્ટ-૧/૨૫)		
૨	નિયત કોર્ટ ફી ટેમ્પ લગાવેલ છે ?		
૩	અરજદારનો રૂબરૂ જવાબ (પરિશિષ્ટ-૨/૨૫)		
૪	સ્થળ સ્થિતિનું પંચનામું (પરિશિષ્ટ-૩/૨૫)		
૫	સહ હિસ્સેદારોનો સંમતિ જવાબ (પરિશિષ્ટ-૪/૨૫)		
૬	વેચાણ રાખનારનો જવાબ (પરિશિષ્ટ-૫/૨૫)		
૭	સંબંધિત જમીન ના ૭ / ૧૨ ના ઉતારાની નકલ		
૮	ગામ ન.નં. ૬ ની તમામ નકલો		
૯	અરજદારે ધારણ કરેલ જમીનના ગામ ન.નં. ૮-અ ના ઉતારાની નકલ.		
૧૦	એકત્રીકરણ તકતાની નકલ.		
૧૧	સંબંધિત જમીનના નકશાનું ટ્રેસિંગ		
૧૨	માંગ્યા મુજબની મંજૂરી અંગે હિસ્સા દર્શાવતા નકશાનું ટ્રેસિંગ		
૧૩	જમીન વેચાણ કરવાની હોય તા, વેચાણ રાખના નો ખેડૂત ખાતેદારનો પુરાવો. ( ૭ / ૧૨ અને ૮-અ ની નકલ)		
૧૪	બાર-કોડ સ્ટીકર લગાવેલ છે?		

સ્થળ :

તારીખ :

.....  
અરજદારની સહી/ નામ

ખાસ નોંધ : ચેકલીસ્ટના કોલમ નં.૩ માં " હા/ના અથવા લાગુ પડતું નથી" તેમ સ્પષ્ટ દર્શાવવું તથા સામેલ કરેલ પુરાવા કયા પાન નંબર ઉપર છે તે પણ દર્શાવવું. આ પૈકીના એક પણ મુદ્દાની પુર્તતા બાકી હશે તો અરજી પત્રક સ્વીકારવામાં આવશે નહીં જેની ખાસ નોંધ લેવી.

અરજીપત્રક સ્વીકાર્યું

.....  
જન સેવા કેન્દ્ર ફરજ પરના  
કર્મચારીની સહી/ નામ/ સિક્કો/ તારીખ