

મુદ્દા નં. ૧૦  
બદલી પાત્ર સરકારી કર્મચારીઓને રહેણાંક માટે રાહત દરે સરકારી પડતર  
જમીનની માંગણી

૧. જોગવાઈ : સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના ઠરાવનં. જમન/૩૯૨૦૦૩/૪૫૪/અ તા. ૬/૬/૨૦૦૩ થી જોગવાઈ કરી છે.
૨. પાત્રતા : (૧) અરજીની તારીખે ૫ વર્ષની નોકરી હોવી જોઈએ.  
(૨) અધિકારી / કર્મચારી અરજીની તારીખે તેમજ કબજો મળે તે તારીખે માંગણીવાળી જમીનની ૮ કિ.મી.ની ત્રિજ્યામાં પોતાના નામે અથવા પતિ-પત્ની કે આશ્રિતના નામે જમીન / મકાન / ફ્લેટ ધરાવતા હોવા જોઈએ નહિં.  
(૩) બદલીપાત્ર સરકારી કર્મચારી / અધિકારીને પોતાના વતનના જિલ્લામાં અથવા નોકરી કરતાં હોય તે જિલ્લામાં એમ તે બે જિલ્લાઓ પૈકીના એક પસંદગીના જિલ્લામાં રહેણાંક હેતુ માટે જમીન મળી શકે.  
(૪) બદલી પાત્ર અધિકારી / કર્મચારીને ગાંધીનગર શહેરમાં જમીન મળી શકશે નહીં. પરંતુ ગાંધીનગર શહેર સિવાયના ગાંધીનગર જિલ્લાના અન્ય સ્થળે અથવા વતનના જિલ્લામાં રહેણાંક હેતુ માટે જમીન મળી શકશે.  
(૫) પ્લોટ મેળવવા માટે પગાર ધોરણ અને ક્ષેત્રફળની પાત્રતા તેમજ કિંમતમાં રાહત નીચે મુજબ મળવા પાત્ર થશે.

અ.નં.	મુળ પગાર	પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ	જમીનની કિંમત
૧	રૂ.૯૮૯૯ સુધી	૯૦ ચો.મી.	પ્રવર્તમાન ફાળવણી કિંમતના ૫૦ %
૨	રૂ.૯૯૦૦ થી ૧૩૧૯૯	૧૩૫ ચો.મી.	પ્રવર્તમાન ફાળવણી કિંમતના ૭૫ %
૩	રૂ.૧૩૨૦૦ થી ૧૪૮૯૯	૨૦૦ અથવા ૨૫૦ ચો.મી.	પ્રથમ ૨૦૦ ચો.મી. સુધી પ્રવર્તમાન ફાળવણી કિંમતના ૧૦૦ % વધારાની ૫૦ ચો.મી. ના પ્રવર્તમાન ફાળવણી કિંમતના ૧૫૦ %
૪	રૂ.૧૪૯૦૦ કે તેથી વધુ	૨૦૦ અથવા ૨૫૦ અથવા ૩૩૦ ચો.મી. (માંગણી મુજબ)	પ્રથમ ૨૦૦ ચો.મી. સુધી પ્રવર્તમાન ફાળવણી કિંમત ના ૧૦૦ % બાકીની વધારાની જમીનના પ્રવર્તમાન ફાળવણી કિંમતના ૧૫૦ %
૫	રૂ.૯૮૯૯ સુધીનો મુળ પગાર મેળવતા જે અધિકારી વર્ગ-૧ હોય	૧૩૫ ચો.મી.	પ્રવર્તમાન ફાળવણી કિંમતના ૭૫ %
૬	પતિ અને પત્ની બન્ને કર્મચારી હોય તો.	આવકને અનુરૂપ વધુમાં વધુ ૨૫૦ ચો.મી.	પતિ - પત્નીની કુલ આવકને અનુરૂપ

૩. અરજી કોને કરવી : જિલ્લા કલેક્ટરશ્રીને, (પરિશિષ્ટ-૧/૧૦) મુજબ

૩. નિકાલ માટેના સત્તાધિકારી	:	૧. કલેક્ટરશ્રીને ૨૦૦ ચો.મી. અને રૂા.૧ લાખની મર્યાદામાં સત્તા છે. ૨. તે સિવાયના કિસ્સામાં રાજ્ય સરકાર
૪. કઈ જમીન મળશે	:	જિલ્લા કક્ષાથી સમિતિ ધ્વારા પસંદગી કરી જાહેર કરાયેલ જમીન
૬. કિંમત નક્કી કોણ કરશે :	:	રાજ્ય / જિલ્લા મુલ્યાંકન સમિતિ
૭. નિકાલની સમય મર્યાદા	:	કલેક્ટરશ્રી ૨૦ દિવસ પ્રાંત અધિકારીશ્રી ૧૫ દિવસ મામલતદારશ્રી ૨૫ દિવસ તલાટી/ સર્કલ ઓફીસર ૬૦ દિવસ

કુલ..... ૧૨૦ દિવસ

અરજદારશ્રીએ અરજીમાં સંપૂર્ણ વિગતો સ્પષ્ટ રીતે વાંચી શકાય તેવી રીતે ભરવાની રહેશે. તેમજ અરજી સાથે માગ્યા મુજબના તમામ પુરાવાઓની પ્રમાણિત નકલો બીડવાની રહેશે. આ ઉપરાંત અરજી સાથે આપેલ યાદીનાં તમામ મુદ્દાઓના જવાબ અવશ્ય આપવાના રહેશે. જો એક પણ વિગત અધુરી હશે કે પુરાવા રજૂ કરેલ નહીં હોય તો અરજીપત્રક સ્વીકારવામાં આવશે નહીં.

અરજી સાથે નીચે મુજબના પુરાવાઓની પ્રમાણિત નકલો સામેલ કરવાની રહેશે.

- ૧ અરજદારના કુટુંબની વિગતો (પરિશિષ્ટ-૨/૧૦ મુજબ)
- ૨ રૂા. ૨૦/-ના સ્ટેમ્પ ઉપર બજાર કિંમત ભરવા અંગેની સંમતિનું બાહેધરી પત્ર (પરિશિષ્ટ-૩/૧૦ મુજબ)
- ૩ ખાતાના વડાનો નોકરી સંબંધનો દાખલો (પરિશિષ્ટ-૪/૧૦ મુજબ)
- ૪ નિયત નમુનાનું એફીડેવીટ (પરિશિષ્ટ-૫/૧૦ મુજબ)
- ૫ અરજદારનું કબુલાતનામું (પરિશિષ્ટ-૬/૧૦ મુજબ)
- ૬ જમીનની સ્થળ સ્થિતિનું પંચનામું (પરિશિષ્ટ-૭/૧૦ મુજબ)
- ૭ રહેઠાણનો પુરાવો (રેશનકાર્ડ / મતદાર યાદી કાર્ડ, લાઈટ બીલ, ટેક્ષબીલ ગમે તે એક)
- ૮ માંગણીવાળી જમીનની છેલ્લા ૧ વર્ષની ૭/૧૨ના ઉતારાની નકલ/સીટી સર્વે વિસ્તારમાં માંગણી હોય તો પ્રોપર્ટી કાર્ડની નકલ
- ૯ ગા.ન.નં. ૬ની લાગુ પડતી નકલો
- ૧૦ ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ
- ૧૧ મુળ પગાર અંગેના પુરાવા (પે સ્લીપ, અન્ય કોઈ હોય તો) (પતિ/પત્ની બંનેના) અરજી જે માસમાં કરેલ હોય તે માસના
- ૧૨ વતન અંગેનો પુરાવો. (સર્વિસબુકમાં વતન દર્શાવેલ વિગતોની પ્રમાણિત ઝેરોક્ષ નકલ.)
- ૧૩ જો પત્ની/પતિ સરકારી નોકરી કરતા હોય તો. ખાતાના વડાનો દાખલો. (પરિશિષ્ટ-૪/૧૦ મુજબ)  
- અરજી કર્યા તારીખનો પગારનો પુરાવો  
- મુળવતન અંગેનો પુરાવો. (સર્વિસબુકમાં વતન દર્શાવેલ વિગતોની પ્રમાણિત ઝેરોક્ષ નકલ.)
- ૧૪ સરકારી કર્મચારી પોતે/પત્ની/ આશ્રિતના નામે મિલકત ધરાવતા હોય તો તેના પુરાવા (લાઈટબીલ, ૭/૧૨ની નકલ, પ્રોપર્ટી ટેક્ષની નકલ, ટેલીફોન બીલની નકલ પૈકી ગમે તે એક)
- ૧૫ અરજદારનો પાસપોર્ટ સાઈઝનો ફોટોગ્રાફ

પરિશિષ્ટ:- ૧/૧૦  
બદલી પાત્ર સરકારી કર્મચારીઓને રહેણાંક માટે રાહત દરે સરકારી પડતર જમીનની  
માંગણીની અરજીનો નમુનો

કોર્ટ ફી  
સ્ટેમ્પ  
રૂ.૩/-

અરજદારનું નામ : .....  
સરનામું: .....  
.....  
તારીખ : .....

પ્રતિ,  
ક્લેક્ટરશ્રી,  
ક્લેક્ટર અને જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટશ્રીની કચેરી,  
.....

વિષય : બીનખેતીના હેતુ માટે વ્યક્તિગત સરકારી પડતર જમીનની માંગણી બાબત  
મોજે.....તાલુકો.....સર્વે/બ્લોક નંબર.....  
ટી.પી.નં.....ફાઈનલ પ્લોટનં. ....

ઉપરોક્ત વિષય પરત્વે સવિનય જણાવવાનું કે, હું સરકારી/પંચાયતી કર્મચારી છું. મારી નોકરી  
પાંચ વર્ષની છે. મારી તમામ વિગતો નીચે મુજબ છે.

૧. અરજદારનું નામ :-
૨. રહેઠાણનું સરનામું (હાલનું) :-
૩. કાયમી સરનામું (વતનનું) :-
૪. હોદ્દો :-
૫. કચેરીનું નામ અને સરનામું :-
૬. અરજદારની જન્મ તારીખ તથા ઉંમર :-
૭. નોકરીમાં દાખલ થયાની તારીખ :-  
તેમજ અરજીની તારીખે નોકરીના  
કેટલા વર્ષ પૂર્ણ કરેલ છે?
૮. અરજદારનો હાલનો બેઝીક પગાર :-  
તેમજ પગાર ધોરણ :-

૯. અરજદારના પતિ/પત્ની સરકારી નોકરી

કરતા હોય તો,

(૧) અરજદાર પતિ / પત્નીનું નામ :-

(૨) હોદ્દો :-

(૩) કચેરીનું નામ અને સરનામું :-

(૪) હાલનો બેઝીક :-

(૫) પગાર ધોરણ :-

(૬) નોકરીમાં દાખલ તારીખ :-

(૭) નોકરીમાં પૂર્ણ કરેલ વર્ષ :-

૧૦. માંગણી મુજબની જમીનની વિગત :-

ગામ	તાલુકો	જિલ્લો	સ.નં. / બ્લોક નં. / ટી.પી. નંબર / એફ.પી. નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.
૧	૨	૩	૪	૫

૧૧. કુટુંબમાં કેટલા સભ્યો છે? :-

તેની વિગતો (પરિશિષ્ટ ૨/૧૦ મુજબ)

૧૨. સંયુક્ત કુટુંબમાં રહે છે કે અલગ :-  
થયેલા છે ?

૧૩. હાલ પોતાના નામે/પત્ની/આશ્રિતના નામ :-

/કોઈ ખેતીની જમીન/ રહેણાંકનો પ્લોટ/

મકાન ધારણ કરે છે? જો હા તો તેની વિગત

૧૪. સરકારી કર્મચારી/અધિકારી તરીકે :-

અગાઉથી રાહત ભાવે જમીન

મળેલ છે કે કેમ?

૧૫. ખાતાના વડાનો નોકરી અંગેનો દાખલો :-

સામેલ છે? (પરિશિષ્ટ ૪/૧૦ મુજબ)

૧૬. રહેઠાણના સ્થળથી આઠ કિ.મી.ની :-

ત્રિજ્યામાં પોતાના નામે કોઈ પ્લોટ/મકાન

ધારણ કરો છો? જો હા તો તેની વિગત

૧૭. સોગંદનામું સામેલ કરેલ છે? :-

ઉપરની વિગતો ધ્યાને લઈ મારી માંગણી મુજબની સરકારી પડતર જમીન રહેણાંક હેતુ માટે ફાળવી આપવા વિનંતી છે.

સ્થળ :

.....

તારીખ :

તારીખ : અરજદારની સહી/નામ/હોદ્દો

—: એકરાર:—

અમો અરજદાર અમારા ધર્મના સોગંદ ઉપર પ્રતિજ્ઞાપૂર્વક એકરાર કરી આથી જણાવીએ છીએ કે, ઉપર અરજીમાં જણાવેલ તમામ વિગતો / હકીકત અમારી જાણ તેમજ માનવા મુજબ ખરી અને બરાબર છે. જો અરજીમાં જણાવેલ હકીકત ખોટી જણાય કે અમોએ જાણી બુઝીને ખોટી હકીકત / વિગત રજુ કરેલ હોવાનું ધ્યાને આવે તો ખોટા દસ્તાવેજો રજુ કરવા બદલ અમારી સામે કાયદેસરની કાર્યવાહી હાથ ધરી શકાશે. તેમજ ખોટી હકીકત રજુ કરવી તે ફોજદારી ગુન્હો બને છે. તે હકીકત અમો સારી રીતે જાણીએ છીએ.

સ્થળ :

.....

તારીખ :

(અરજદારની સહી / નામ / હોદ્દો)

**બદલી પાત્ર સરકારી કર્મચારીઓને રહેણાંક માટે રાહત દરે સરકારી પડતર જમીનની  
માંગણીનીઅરજી સાથે રજુ કરવાના દસ્તાવેજોની યાદી**

અ.નં.	વિગત	હા / ના / લાગુ પડતું નથી	પાન નંબર
૧	૨	૩	૪
૧	અરજીપત્રક (પરિશિષ્ટ-૧/૧૦)		
૨	નિયત કોર્ટ ફી સ્ટેમ્પ લગાવેલ છે?		
૩	અરજદારના કુટુંબની વિગતો (પરિશિષ્ટ-૨/૧૦)		
૪	રૂા. ૨૦/- સ્ટેમ્પ પેપર ઉપર બજારકિંમત ભરવા અંગેની સંમતિનું બાહેધરીપત્ર (પરિશિષ્ટ-૩/૧૦ મુજબ)		
૫	નોકરી અંગેના ખાતાના વડાનો દાખલો (પતિ/પત્ની બંનેના) (પરિશિષ્ટ-૪/૧૦)		
૬	સોગંદનામું (પરિશિષ્ટ-૫/૧૦)		
૭	અરજદારનું કબુલાતનામું (પરિશિષ્ટ-૬/૧૦)		
૮	જમીનની સ્થળ સ્થિતિનું પંચનામું (પરિશિષ્ટ-૭/૧૦)		
૯	રહેઠાણનો પુરાવો		
૧૦	માંગણીવાળી જમીનની છેલ્લા ૧ વર્ષની ૭/૧૨ની નકલ / પ્રોપર્ટી કાર્ડની નકલ		
૧૧	ગા.ન.નં. ૬ ની લાગુ પડતી તમામ પ્રમાણિત નકલો		
૧૨	ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ		
૧૩	મુળ પગાર અંગેના પુરાવા (પતિ/પત્ની/ બંનેના)		
૧૪	વતન અંગેના પુરાવા (પતિ/પત્ની/ બંનેના)		
૧૫	સરકારી કર્મચારી પોતે /પત્ની / આશ્રિતના નામે મિલકત ધરાવતા હોય તો તેના પુરાવા		
૧૬	પાસપોર્ટ સાઈઝનો ફોટો		
૧૭	બાર-કોડ સ્ટીકર લગાવેલ છે?		

સ્થળ :

.....

તારીખ :

અરજદારનું નામ/સહી

ખાસનો નોંધ : ઉપરોક્ત બીડાણ યાદીના કોલમન મનં.૩ મા માં "હા/ના અથવા લાગુ પડતું નથી" તેમ સ્પષ્ટ દર્શાવવું તથા સામેલ કરેલ પુરાવા ક્યા પાના નંબર ઉપર છે તે પણ દર્શાવવું. આ પૈકીના એક પણ મુદ્દાની પુર્તતા બાકી હશે તો અરજીપત્રક સ્વીકારવામાં આવશે નહી જેની ખાસનો નોંધ લેવી.

અરજીપત્રક સ્વીકાર્યું

.....

જનસેવા કેન્દ્ર ફરજ પરના  
કર્મચારીની સહી/નામ/સિકકો/તારીખ

**પરિશિષ્ટ- ૨ / ૧૦**  
**બદલી પાત્ર સરકારી કર્મચારીઓને રહેણાંક માટે રાહત દરે સરકારી પડતર જમીનની માંગણી**  
**અરજદારના કુટુંબની વિગતો**

અ.નં.	નામ	ઉમર	સંબંધ	વ્યવસાય	વાર્ષિક આવક
૧	૨	૩	૪	૫	૬

સ્થળ :

.....

તારીખ :

અરજદારની સહી / નામ / હોદ્દો

પરિશિષ્ટ – ૩/૧૦

બદલી પાત્ર સરકારી કર્મચારીઓને રહેણાંક માટે રાહત દરે સરકારી પડતર જમીનની માંગણી  
સંદર્ભે સંમતિપત્ર

આથી હું નીચે સહી કરનાર શ્રી.....  
રહેવાસી..... તાલુકો : ....., જિલ્લો : .....આ સંમતિ પત્ર  
લખી આપુ છું કે, મેં તારીખ.....ના રોજ મોજે:.....તાલુકો .....  
જિલ્લો .....ના સ.નંબર / બ્લોક નંબર / પ્લોટ નંબર .....ની  
ક્ષેત્રફળ..... ની જમીન રહેણાંક હેતુ માટે માંગણી કરેલ છે. સદરહું માંગણીવાળી જમીન  
સરકારશ્રી મને જે શરતો/નિયમો ને આધિન આપશે, તે મને કબુલ મંજુર છે તથા સરકારશ્રીના નીતિનિયમો  
મુજબ તે જમીન અંગેની જે કાંઈ બજાર કિંમત નક્કી કરવામાં આવશે તે રકમ ભરવા હું સંમત છું.

સ્થળ :

તારીખ :

.....  
અરજદારની સહી/નામ/હોદ્દો

પરિશિષ્ટ :- ૪ / ૧૦

બદલી પાત્ર સરકારી કર્મચારીઓને રહેણાંક માટે રાહત દરે સરકારી પડતર જમીનની માંગણી

### કર્મચારીના ખાતાના વડાનો દાખલો

આથી પ્રમાણપત્ર લખી આપવામાં આવે છે કે, શ્રી .....  
રહેવાસી.....,તાલુકો : .....જિલ્લો : .....અમારી  
કચેરીમાં .....(હોદ્દો) તરીકે ફરજ બજાવે છે. તેઓની સરકારી નોકરીમાં દાખલ  
થયાની તારીખ .....છે જેથી તેઓએ સરકારી નોકરીમાં પાંચ વર્ષથી વધુ સમય પૂર્ણ કરેલ  
છે. તેઓની સામે કોઈ ગંભીર પ્રકારની ખાતાકિય તપાસ કે નાણાકિય ઉચાપતનો કિસ્સો બનેલ નથી. ઉક્ત  
કર્મચારીશ્રીએ મકાન પેશગી લીધેલ છે./નથી. જેના.....હપ્તા ભરપાઈ થઈ ગયેલ છે. તેઓનું પગાર  
ધોરણ રૂા.....છે તથા તેઓનો  
માહે.....(અરજી જે માસમાં કરેલ હોય તે માસનો મૂળ પગાર દર્શાવવો.) નો બેઝિક પગાર  
રૂા..... છે. ઉક્ત કર્મચારીનું સેવા પોથીમાં મૂળ વતન..... તાલુકો.....  
જિલ્લો..... દર્શાવેલ છે.

ઉપરની વિગતોની કર્મચારીશ્રીની સેવાપોથી (Service Book) ઉપરથી ખરાઈ કરવામાં આવેલ  
છે.

સ્થળ :

તારીખ :

.....

ખાતાના વડાની સહી / સિકકેા

પરિશિષ્ટ-૫ / ૧૦

બદલી પાત્ર સરકારી કર્મચારીઓને રહેણાંક માટે રાહત દરે સરકારી પડતર જમીનની માંગણી  
સોગંદનામુ (નિયત સ્ટેમ્પ પેપર ઉપર)

નામ :-  
પિતાનું નામ :-  
જાતે :-  
ધંધો :-  
ઉંમર વર્ષ :-  
રહેવાસી :-

૧. આ સોગંદનામાંથી જાહેર કરૂં છું કે હું .....વિભાગના  
નિયંત્રણ હેઠળની .....કચેરીમાં  
.....તરીકે નોકરી કરૂં છું. નોકરીમાં દાખલ થયા તારીખ  
..... છે. મારી સળંગ નોકરી..... વર્ષની છે.  
૨. મારા કુટુંબના સભ્યોની વિગત નીચે મુજબ છે.

અ.નં.	નામ	ઉંમર	સંબંધ	વ્યવસાય	વાર્ષિક આવક
૧	૨	૩	૪	૫	૬

૩. જમીનની માંગણી વાળા સ્થળથી આઠ કિ.મી.ની ત્રિજયામાં પોતાના પતિ/પત્નીની કે આશ્રિતના નામે જમીનનો કોઈ પ્લોટ કે મકાન ધરાવતો નથી.  
૪. હું હાલ .....માં રહુ છું જેનો આધાર સામેલ છે.  
૫. અગાઉના રહેણાંક હેતુ માટે સરકાર તરફથી જમીન/ મકાન/ ફ્લેટ મેં/ મારા કુટુંબના કોઈ સભ્યે મેળવેલ છે/નથી.  
૬. ઉપર જણાવેલ વિગતે મેં કરેલ એફીડેવીટ મારા માનવા તથા ધારવા મુજબ ખરી છે. હું એકરાર કરૂં છું કે તેમાં હું ખોટો અગર દોષીત ઠરૂં તો સરકારશ્રીના નિયમો અનુસાર જરૂરી સજાને પાત્ર ઠરીશ. તે સમજીને ઉપર જણાવેલ વિગતો સોગંદનામાંથી જાહેર કરેલ છે.

સ્થળ :  
તારીખ:

ઓળખ આપનાર:

.....  
સહી / નામ / હોદ્દો

રૂબરૂ

.....  
નોટરી/ એકિઝક્યુટીવ મેજિસ્ટ્રેટ

પરિશિષ્ટ:-૬/૧૦

બદલી પાત્ર સરકારી કર્મચારીઓને રહેણાંક માટે રાહત દરે સરકારી પડતર જમીનની માંગણી  
અરજદારનું કબુલાતનામું

તાજેતરનો  
પાસપોર્ટ સાઈઝનો  
ફોટોગ્રાફ તલાટી  
અને સ.ઓ. ધ્વારા  
પ્રમાણિત

આથી હું નીચે સહી કરનાર શ્રી .....  
ઉ.આ.વ.....ઘંઘો.....રહેવાસી.....તાલુકો : ..... જિલ્લો : .....  
તે આજરોજ રૂબરૂ હાજર થઈ પુછવાથી લખાવુ છું કે, અમોએ નીચે જણાવેલ વિગતેની જમીનની .....  
માટેની માંગણી કરેલ છે. અમારી માંગણી મુજબની જમીન અમોને સરકારશ્રીના નિયમો મુજબ વેચાણ  
આપવામાં આવશે તો અમો અરજમાં જણાવ્યા મુજબ .....હેતુ માટે જમીનનો તુર્તજ  
ઉપયોગ શરૂ કરીશું.

ગામ	તાલુકો	જિલ્લો	સ.નં. / બ્લોક નં. / ટી.પી. નંબર / એફ.પી. નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.
૧	૨	૩	૪	૫

અમોને ઉક્ત માંગણીવાળી જમીન વેચાણ આપવાનું સરકારીશ્રી દ્વારા નક્કી કરવામાં આવશે તો  
સરકારશ્રી દ્વારા જે કાંઈ શરતો/બોલીઓ નક્કી કરવામાં આવશે તે તમામ શરતોનું અમો પાલન કરીશું તેમજ  
જે કોઈ રકમ નક્કી કરવામાં આવશે તે અમો ભરપાઈ કરીશું.

ઉપર મુજબનો જવાબ મારા લખાવ્યા મુજબ બરાબર અને ખરો છે. જે મે વાંચી / સાંભળી સમજી  
વિચારીને નીચે સહી કરેલ છે. ખોટો જવાબ લખાવવો તે ફોજદારી ગુન્હો બને છે. તે હકીકતની મને જાણ  
છે.

સ્થળ : .....  
તારીખ : અરજદાર/સરકારી કર્મચારીની સહી અને હોદ્દો

રૂબરૂ

રૂબરૂ

તલાટી કમ મંત્રી

સર્કલ ઓફીસર

નોંધ: અરજદારનો ફોટો સંબંધિત તલાટી કમ મંત્રી/સર્કલ ઓફીસર દ્વારા અવશ્ય પ્રમાણિત કરવાનો રહેશે.

પરિશિષ્ટ:-૭/૧૦

બદલી પાત્ર સરકારી કર્મચારીઓને રહેણાંક માટે રાહત દરે સરકારી પડતર જમીનની માંગણી  
જમીનની સ્થળ સ્થિતિનુ પંચનામુ

અ.નં.                      નામ                                              ઉ.વ.                      ધંધો                      રહેવાસી

(૧)

(૨)

આથી અમો પંચો આજરોજ તલાટી કમ મંત્રીશ્રી .....  
ના રૂબરૂ પૂછવાથી જણાવીએ છીએ કે, મોજે.....તાલુકા..... જિલ્લો : .....  
ના સર્વે / બ્લોક નંબર / પ્લોટ નંબર.....ની ક્ષેત્રફળ.....વાળી  
જમીન સરકારી પડતર સદરની છે.

(૧) સદરહું જમીન સ્થળે ખુલ્લી છે તથા તેમાં કોઈ પણ પ્રકારનું દબાણ કે કોઈનો કબજો કે વાવેતર  
થયેલ નથી. અથવા

(૨) સદરહું જમીનમાં દબાણ થયેલ છે જેની વિગતો નીચે મુજબ છે.

પ્રશ્નવાળી જમીનની ચતુ:સીમા નીચે મુજબ છે.

(૧) પૂર્વે :-

(૨) પશ્ચિમે :-

(૩) ઉત્તરે :-

(૪) દક્ષિણે :-

૧. પ્રશ્નવાળી જમીન હાલ સ્થળે ખુલ્લી છે/કોઈ વાવેતર છે/નથી.

૨. પ્રશ્નવાળી જમીનમાં કોઈ ઝાડ આવેલ નથી/.....ઝાડ આવેલ છે. જેની કિંમત રૂા.....  
થાય છે.

૩. પ્રશ્નવાળી જમીનમાં કોઈ બાંધકામ થયેલ નથી.

૪. પ્રશ્નવાળી જમીનમાંથી ઓ.એન.જી.સી.ની પાઈપ લાઈન પસાર થતી નથી /.....મીટરના  
અંતરે આવેલ છે.

૫. પ્રશ્નવાળી જમીનમાંથી ઈલેક્ટ્રીક લાઈન પસાર થતી નથી/આશરે .....મીટરના અંતરે  
.....છેડેથી પસાર થાય છે. જે બાંધકામ માટે નડતરરૂપ નથી/ છે.

૬. પ્રશ્નવાળી જમીનમાંથી ટેલીફોન લાઈન પસાર થતી નથી/.....મીટરના  
અંતરે પસાર થાય છે.

૭. પ્રશ્નવાળી જમીન નજીક સ્મશાન આવેલ નથી/જમીનથી આશરે .....મીટર જેટલું દુર  
આવેલ છે.

૮. પ્રશ્નવાળી જમીન નજીક રક્ષિત સ્મારક આવેલ છે/નથી.

૯. પ્રશ્નવાળી જમીન નજીક વન વિસ્તાર આવેલ છે/નથી.

૧૦ પ્રશ્નવાળી જમીનથી આશરે .....મીટર દુર .....નામનું તળાવ આવેલ છે./ જમીનની નજીક તળાવ આવેલ નથી.  
૧૧. પ્રશ્નવાળી જમીન પીયત થતી નથી.

ઉપરોક્ત પંચનામું અમારા લખાવ્યા મુજબનું છે વાંચી સમજીને અમોએ નીચે સહી કરેલ છે.  
(૧) .....

(૨) .....

સ્થળ :  
તારીખ :

રૂબરૂ

તલાટી કમ મંત્રી

રૂબરૂ

સર્કલ ઓફીસર

પરિશિષ્ટ-૮/૧૦

બદલી પાત્ર સરકારી કર્મચારીઓને રહેણાંક માટે રાહત દરે સરકારી પડતર જમીન આપવા બાબત.

સર્કલ ઓફિસર  
ચેકલીસ્ટ

૧	અરજદારનું પુરું નામ તથા હાલનું સરનામું (આધાર રજુ કરવો.)							
૨	અરજદારનાં વતનનું કાયમી સરનામું. (આધાર રજુ કરવો.)							
૩	અરજદારશ્રીની જન્મ તારીખ તથા અરજીની તારીખે ઉંમર. (આધાર રજુ કરવો.)	તારીખ..... <table border="1"> <tr> <td>વર્ષ</td> <td>માસ</td> <td>દિવસ</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	વર્ષ	માસ	દિવસ			
વર્ષ	માસ	દિવસ						
૪	અરજદારનો હોદ્દો							
૫	નોકરીમાં દાખલ થયાની તારીખ. (કચેરીના વડાનું પ્રમાણપત્ર રજુ કરવું.)							
૬	અરજીની તારીખે નોકરીનાં પુર્ણ કરેલ વર્ષ-માસ-દિવસ.	<table border="1"> <tr> <td>વર્ષ</td> <td>માસ</td> <td>દિવસ</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	વર્ષ	માસ	દિવસ			
વર્ષ	માસ	દિવસ						
૭	અરજદાર રાજ્ય સરકારનાં કર્મચારી છે કે પંચાયત સેવાના કર્મચારી છે?							
૮	અરજદારશ્રીની નોકરી બદલીપાત્ર છે કે બિન બદલી પાત્ર?							
૯	અરજદારશ્રી અરજીની તારીખે કયાં કઈ કચેરીમાં ફરજ બજાવે છે? (કચેરીનાં વડાનું પ્રમાણપત્ર રજુ કરવું.)							
૧૦	અરજદારશ્રીનો અરજીની તારીખે બેઝિક પગાર કેટલો છે? (કચેરીનાં વડાનું પ્રમાણપત્ર રજુ કરવું.)							
૧૧	અરજદારશ્રીનું અરજીની તારીખનું પગાર ધોરણ શું છે? (કચેરીનાં વડાનું પ્રમાણપત્ર રજુ કરવું.)							

૧૨	અરજદારનાં પતિ કે પત્નિ સરકારી નોકરી કરતાં હોય તો નીચેની વિગતો આપવી. (૧) નામ : (૨) હોદ્દો : (૩) કચેરીનું નામ તથા સરનામું: (૪) નોકરીમાં દાખલ થયાની તારીખ : (૫) નોકરીમાં પુર્ણ કરેલ વર્ષ : (૬) બેજિક પગાર : (૭) પગાર-ઘોરણ : (જે તે કચેરીનાં વડાનું પ્રમાણપત્ર મેળવવું.)						
૧૩	અરજદારશ્રી જમીન ક્યાં મેળવવા ઇચ્છે છે? (૧) વતનનાં જિલ્લામાં (૨) નોકરીનાં જિલ્લામાં						
૧૪	માંગણીવાળી જમીનની વિગત				નોંધ: જે જિલ્લાની માંગણી હોય તે જિલ્લાનાં કલે.શ્રીને અરજી કરવી.		
	ગામ	તાલુકો	જિલ્લો	સ.નં. / બ્લોક નં.	ટી.પી. નંબર	ફાયનલ પ્લોટ નં.	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)
૧૫	માંગણીવાળી જમીન (૧) અમદાવાદ (૨) વડોદરા (૩) સુરત (૪) રાજકોટ (૫) જામનગર (૬) ભાવનગર શહેરી સંકુલમાં આવે છે કે કેમ? જો હા તો સરકારશ્રીમાં દરખાસ્ત મોકલવી.						
૧૬	માંગણીવાળી જમીન શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળનાં વિસ્તારમાં આવે છે?						
૧૭	અરજદારશ્રીનાં કુટુંબમાં સભ્યો કેટલા છે? વિગતો આપવી.						
	ક્રમ	નામ	ઉંમર	સબંધ	ધંધો		
૧૮	અરજદારશ્રી સ્વતંત્ર રહે છે કે સચુંકત કુટુંબમાં રહે છે?						

૧૯	અરજદારશ્રી હાલમાં પોતાના નામે /પત્નિ / આશ્રિતના નામે કોઈ ખેતીની જમીન, રહેણાંકનો પ્લોટ કે જમીન કે મકાન ધારણ કરે છે? વિગતો આવી.			નોંધ : અન્યના નામે મિલકત હોય તો ધારણ કરનારનું પુરું નામ લખવું.				
	ક્રમ	કોના નામે	જમીન, પ્લોટ, મકાનની વિગત	ગામ	તાલુકો	જિલ્લો	સ.નં. / બ્લોક નં. / પ્લોટ નં. / સી.સ. નં.	ક્ષેત્રફળ
	૧	પોતાનાં નામે	૧. ખેતીની જમીન ૨. રહેણાંક પ્લોટ ૩. મકાન					
	૨	પત્નિનાં નામે	૧. ખેતીની જમીન ૨. રહેણાંક પ્લોટ ૩. મકાન					
	૩	આશ્રિતનાં નામે	૧. ખેતીની જમીન ૨. રહેણાંક પ્લોટ ૩. મકાન					
૨૦	અરજદારશ્રીને કે તેમનાં પતિ-પત્નિ કે કુટુંબના કોઈ સભ્યના નામે સરકારશ્રીએ અગાઉ રાહત ભાવે કોઈ જમીન / પ્લોટ ફાળવેલ છે? જો હા તો તેની વિગતો આપવી તથા હુકમ નંબર, તારીખ જણાવવી. (આધાર રજુ કરવો.) (૧) ગામ (૨) તાલુકો (૩) જિલ્લો (૪) સ.નં./ બ્લોક નં./ પ્લોટ નંબર (૫) ક્ષેત્રફળ							
૨૧	અરજદારશ્રીએ માંગણી કરેલ જમીનનાં સ્થળથી ૮ કિ.મી. ની ત્રિજ્યામાં પોતાના નામે પતિ-પત્નિનાં નામે કે આશ્રિતના નામે કોઈ જમીનનો પ્લોટ કે મકાન ધરાવે છે? તેવું સોગંદનામું રજુ થયેલ છે? (સોગંદનામું મેળવવું.)							
૨૨	માંગણીવાળી જમીન સબંધમાં નીચેનાં આધાર રજુ કરવા. (૧) ૭/૧૨ ની નકલ (૨) છેલ્લાં પાંચ વર્ષનાં બિનખેતી હેતુ માટે વેચાણ થયેલ હોય તેનાં આંકડા (૩) નકશાનું ટ્રેસીંગ							

૨૩	માંગણીવાળી જમીનનું સ્થળ સ્થિતિનું તથા ઉપર જણાવેલ આધારો ધ્યાનેલઈ જમીનની બજાર કિંમત અંગેનું વિગતવાર પંચનામું કરવું. તેમજ પંચનામા મુજબ આ જમીનની પંચકિંમત કેટલી થાય છે?	
૨૪	માંગણીવાળી જમીન સ્થળે ખુલ્લી, સમતળ અને રહેણાંકને લાયક છે?	
૨૫	માંગણીવાળી જમીન જો દબાણ હેઠળ હોય તો તે દબાણ કેવા પ્રકારનું કોના ધ્વારા થયેલ છે? વિગતો આપવી.	
૨૬	માંગણીવાળી જમીનમાં કોઈ કાચું-પાકું બાંધકામ કે કોઈ ઝાડ આવેલ છે? જો હા તો તેની શું વ્યવસ્થા કરેલ છે?	
૨૭	માંગણીવાળી જમીન કયા ઝોનમાં આવેલ છે?	
૨૮	માંગણીવાળી જમીનની સ્થળ સ્થિતિનો નકશો તૈયાર કરી સામેલ રાખવો.	
૨૯	સરકારશ્રી આ જમીનની જે કિંમત ઠરાવે તે અરજદાર ભરવા ખુશી છે? તેમજ જે શરતો ઠરાવે તે શરતો પાળવા ખુશી છે? (અરજદારનો વિગતવાર જવાબ મેળવવો).	
૩૦	સરકારશ્રીનાં મ.વિ.ના તા.૬/૬/૦૩ ના ઠરાવથી ઠરાવ્યા મુજબ અરજદારને વ્યક્તિગત ધોરણે જમીન આપવા બાબતે તથા જમીનની બજાર કિંમત અંગે સર્કલ ઓફિસરશ્રીનો સ્પષ્ટ અભિપ્રાય.	

તારીખ::

સ્થળ::

સર્કલ ઓફિસરશ્રીની

સહી તથા સિકકો

પરિશિષ્ટ-૯/૧૦

બદલી પાત્ર સરકારી કર્મચારીઓને રહેણાંક માટે રાહત દરે સરકારી પડતર જમીન આપવા બાબત.

મામલતદારશ્રી

ચેકલીસ્ટ

૧	સર્કલ ઓફિસરશ્રીએ ચકાસેલ તમામ મુદ્દાઓ સાથે સંમત છે?	
૨	માંગણીવાળી જમીન અન્ય કોઈ સાર્વજનિક હેતુ માટે અનામત રાખેલ છે?	
૩	માંગણીવાળી જમીનની મામલતદારશ્રીએ મુલાકાત લીધાની તારીખ.	
૪	માંગણીવાળી જમીનની સ્થળ સ્થિતિની ખાત્રી કરતાં તે જમીન રહેણાંક ઉપયોગ સારું આપી શકાય તેમ છે?	
૫	માંગણીવાળી જમીન દબાણ હેઠળ હોય તો દબાણ દૂર કરાવ્યા બાદ દરખાસ્ત કરવી.	
૬	સર્કલ ઓફિસરશ્રીએ તૈયાર કરેલ પંચનામાની વિગતો સાચી અને ખરી છે? તેની ખરાઈ કરી આ જમીનની પંચકિંમત ખરેખર કેટલી થાય છે?	
૭	માંગણીવાળી જમીન અંગે કોઈ કોર્ટમાં તકરાર ચાલે છે?	
૮	સરકારશ્રીનાં તા.૬/૬/૦૩ નાં ઠરાવમાં ઠરાવેલ જોગવાઈ મુજબ અરજદારને વ્યક્તિગત ધોરણે જમીન આપવા બાબતે તથા જમીનની વ્યાજબી કિંમત અંગે સ્પષ્ટ અભિપ્રાય.	

તારીખ :

સ્થળ :

મામલતદારશ્રીની

સહી તથા સિક્કો

પરિશિષ્ટ-૧૦/૧૦

બદલી પાત્ર સરકારી કર્મચારીઓને રહેણાંક માટે રાહત દરે સરકારી પડતર જમીન આપવા બાબત.

પ્રાંત અધિકારી

ચેકલીસ્ટ

૧	સર્કલ ઓફિસર તથા મામલતદારશ્રીએ કરેલ ચકાસણીનાં મુદ્દાઓ સાથે સંમત છો?	
૨	અરજદારનું પગાર ધોરણ જોતાં તેઓશ્રીને કેટલી જમીન આપવા પાત્ર થાય છે?	
૩	સરકારશ્રીનાં ઠરાવેલ ધોરણ મુજબ અરજદારશ્રીને આપવા પાત્ર જમીનની કેટલી ફાળવણી કિંમત લેવાની થાય છે.	
૪	મામલતદારશ્રીએ જમીનની જે બજાર કિંમત દર્શાવેલ છે. તે વ્યાજબી છે? જો ના તો વ્યાજબી બજાર કિંમત કેટલી થાય છે?	
૫	અરજદારશ્રીને આપવા પાત્ર થતી જમીન બાબતે તથા તેની કિંમત બાબતે સ્પષ્ટ અભિપ્રાય:	

તારીખ :

સ્થળ :

પ્રાંત અધિકારીશ્રીની

સહી તથા સિક્કો

પરિશિષ્ટ-૧૧/૧૦

બદલી પાત્ર સરકારી કર્મચારીઓને રહેણાંક માટે રાહત દરે સરકારી પડતર જમીન આપવા બાબત.

કલેક્ટર

ચેકલીસ્ટ

૧	પ્રાંત અધિકારીશ્રી તથા તેમની નીચેની કક્ષાનાં તાબાધિકારીશ્રીઓએ ચકાસણી કરેલ મુદ્દાઓ સાથે સંમત છો?	
૨	માંગણીવાળી જમીન શહેરી સંકુલ વિસ્તારમાં આવતી હોય તો સંબંધીત વિકાસ સત્તા મંડળનો અભિપ્રાય મેળવેલ છે કે કેમ?	
૩	માંગણીવાળી જમીનને અડીને કોઈ માર્ગ પસાર થતો હોય તો રેખા નિયંત્રણ કે બાંધકામ રેખા નિયંત્રણનો ભંગ થાય છે કે કેમ તે બાબતે સક્ષમ અધિકારીશ્રીનો અભિપ્રાય મેળવેલ છે?	
૪	માંગણીવાળી જમીન બાબતે જિલ્લા આરોગ્ય અધિકારીશ્રીનો અભિપ્રાય મેળવેલ છે.	
૫	અરજદારશ્રીની રજુ થયેલ તમામ વિગતો તપાસી અરજદારને ખરેખર કેટલી જમીન આપવા પાત્ર થાય છે?	
૬	નાયબ નગર નિયોજકશ્રી અગરતો નગર નિયોજકશ્રીએ પ્રતિ ચો.મી. દીઠ ઠરાવેલ બજાર કિંમત ધ્યાને લઈ જિલ્લા મુલ્યાંકન સમિતિએ તેમની બેઠકમાં આ જમીનની પ્રતિ ચો.મી. દીઠ કેટલી બજાર કિંમત ઠરાવેલ છે? (બેઠકની કાર્યવાહી નોંધ રજુ કરવી.)	
૭	આ કામમાં ક્રમાંક (૬)માં જણાવેલ બજાર કિંમત ધ્યાને લેતાં આ જમીનની કુલ કેટલી બજાર કિંમત થાય છે?	
૮	આ કામમાં ક્રમાંક(૭) ની વિગતો ધ્યાને લેતાં સરકારશ્રીએ ઠરાવેલ ધોરણ મુજબ અરજદારને આપવા પાત્ર થતી જમીનની કેટલી કિંમત ભરવાની થાય છે?	
૯	આ કામમાં ક્રમાંક (૮) ની વિગતે અરજદારશ્રીને ભરવાની થતી બજાર કિંમત ઉપર સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગના પરિપત્ર ક્રમાંક: એસ.ટી.પી./૧૦૨૦૦૦/૨૦૫૨/૬-૧ તા.૧/૪/૦૨ થીઠરાવ્યા મુજબ કેટલી સ્ટેમ્પ ડ્યુટી વસુલ લેવાની થાય છે?	

૧૦	સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગનાં તા.૧૮/૧૨/૦૬ નાં ઠરાવ ક્રમાંક:જમન/૩૮૮૫/૩૧૭૦/અ થી ઠરાવેલ જોગવાઈ મુજબ આ કામમાં રૂપાંતર વેરાની કેટલી રકમ વસુલ લેવાની થાય છે?	
૧૧	સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગના તા.૬/૬/૦૩ના ઠરાવથી ઠરાવેલ જોગવાઈ મુજબ માંગણીવાળી જમીનનું સ્થળ, ક્ષેત્રફળ તથા જિલ્લા મુલ્યાંકન સમિતિએ ઠરાવેલ બજાર કિંમત ધ્યાને લેતાં માંગણીવાળી જમીન આપવાની માંગણી મંજૂર કરવાની બાબત કલે.શ્રીની મર્યાદા / અધિકારક્ષેત્રમાં આવે છે કે કેમ? - જો હા તો ક્ષેત્રફળ તથા કિંમત સંબંધમાં સ્પષ્ટતા કરવી. - જો ના તો શા માટે? કારણો સહિત સ્પષ્ટતા કરવી.	
૧૨	આ કામે સમગ્ર વિગતો ધ્યાને લઈ અરજદારને માંગણી મુજબ કેટલી જમીન આપવી તેના સંબંધમાં કલેક્ટરશ્રીનો નિર્ણય  <b><u>અથવા</u></b>  આ બાબત સરકારશ્રીના અધિકાર ક્ષેત્રમાં આવતી હોય તો દરખાસ્ત સરકારશ્રીમાં મોકલવા અંગે કલેક્ટરશ્રીનો અભિપ્રાય.	

તારીખ :

સ્થળ :

કલેક્ટરશ્રીની  
સહી તથા સિક્કો