

નમૂનો ૧

(જુઓ નિયમ ૪)

જમીનના ભોગવટાની માન્યતા (કાયદેસરતા) અને તેની ફાળવણી માટેની અરજી

(બે નકલમાં રજૂ કરવું)

૧. ભોગવટો કરનારની વિગતો :

- (૧) ભોગવટો કરનારનું નામ :
- (૨) વય : વર્ષ
- (૩) રહેઠાણનું સરનામું :
- (૪) વ્યવસાય / સેવા :

૨. ભોગવટો કરનારના કુટુંબના સભ્યોની સંખ્યા :

અનુ ક્રમ	નામ	વય	સગપણ	વ્યવસાય/ સેવા	આધાર કાર્ડ નં.
૧					
૨					
૩					
૪					
૫					

૩. ભોગવટો કરનારા અને તેના કુટુંબના સભ્યોની કુલ વાર્ષિક આવક (રૂપિયામાં) :

૪. ભોગવટો કરનારે જે રહેઠાણના મકાન (રહેણાક માળખા) માટે માન્યતા (કાયદેસરતા) અને જમીનની ફાળવણી માટે અરજી કરી હોય, તે રહેઠાણના મકાનની આગળની બાજુએ પોતાની હાજરી દર્શાવતો ફોટોગ્રાફ :

૫. ભોગવટા અંગેના તેના દાવાના સમર્થનમાં પુરાવા તરીકે જોડવામાં આવેલી પ્રમાણિત નકલો જણાવવી :

૬. ભોગવટો કરનાર/ અરજદારના ભોગવટાને સંબંધિત

(શક્ય હોય તો જૂના પુરાવા રજૂ કરવા) :

૧	ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ, ૧૮૭૯ની કલમો ૬૧ અને ૨૦૨ હેઠળ તેને કારણદર્શક નોટિસ મળેલી છે કે કેમ.	હા	ના
૨	જો હા, તો સત્તામંડળ (સત્તાધિકારી) દ્વારા કોઈ પગલું લેવામાં આવ્યું છે કે કેમ	હા	ના
૩	મોજણી (સર્વે)નો નકશો જોડવામાં આવ્યો છે કે કેમ ?	હા	ના
૪	કબજા અંગેનો લેખ	હા	ના
૫	વેચાણ માટેનો કરાર	હા	ના
૬	રજિસ્ટર થયો ન હોય તેવો વેચાણ ખત	હા	ના
૭	બીજો કોઈ ખત, હોય તો તે.	હા	ના
૮	રેશન કાર્ડ	હા	ના
૯	વીજળી બિલ	હા	ના
૧૦	મિલકત વેરા બિલ	હા	ના
૧૧	પાણી ખર્ચ બિલ	હા	ના
૧૨	આધાર કાર્ડ	હા	ના
૧૩	પાસપોર્ટ	હા	ના
૧૪	મતદાર યાદી- મતદાર ફોટો ઓળખપત્ર (EPIC)	હા	ના
૧૫	ડ્રાઈવિંગ લાઈસન્સ	હા	ના

ખ. ભોગવતો કરનાર/ અરજદારની ઓળખને સંબંધિત :

(શક્ય હોય તો જૂના પુરાવા રજૂ કરવા) :

૧	આધાર કાર્ડ	હા	ના
૨	પાસપોર્ટ	હા	ના
૩	મતદાર યાદી- મતદાર ફોટો ઓળખપત્ર (EPIC)	હા	ના
૪	પાન (PAN) કાર્ડ	હા	ના
૫	ડ્રાઈવિંગ લાઈસન્સ	હા	ના

દ. જે તારીખથી ભોગવતો કરનાર, વિવાદિત (પ્રસ્તુત) જમીનનો ભોગવતો ધરાવતો હોય તે તારીખ જણાવવી.

૭. મેં નિયમ ૫ હેઠળ ચૂકવવાપાત્ર અરજી ફી તરીકે “મામલતદાર”ની તરફેણમાં આ સાથે ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ બીડેલ છે, જેની વિગતો નીચે આપવામાં આવી છે :

(૧) ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ નં. તારીખ :

(૨) રકમ રૂા., બેંકનું નામ : શાખાનું નામ :

૮. જમીન અને રહેઠાણના મકાન (રહેણાક માળખા)ના ભોગવટાની વિગતો:

(૧) ગામ તાલુકો જિલ્લો, શહેર..... સર્વે નંબર , બ્લોક નં. નગરરચના યોજના નંબર છેવટનો પ્લોટ નંબર

(૨) વિવાદિત (પ્રસ્તુત) જમીનનું કુલ ક્ષેત્રફળ. (ચોરસ મીટરમાં)

સ્થળ :

તારીખ :

સહી

(ભોગવટો કરનાર/ અરજદારનું નામ)

એકરાર

હું, શ્રી/ શ્રીમતી/ કુમારી , નીચે સહી કરનાર આથી, પ્રમાણિત કરું છું કે અરજીપત્રમાં આપેલી વિગતો, મારી ઉત્તમ જાણ અને માન્યતા મુજબ ખરી છે.

(ભોગવટો કરનાર/ અરજદારની સહી)

નમૂનો ૨
(જુઓ નિયમ ૪(૨))

ભોગવટા કિંમતની ચકવણી માટેની બાંધધરી

(સ્ટેમ્પ પેપર પર રજૂ કરવી)

(સ્ટેમ્પ પેપર ભોગવટો કરનારના નામે હોવું જોઈએ)

હું, નીચે સહી કરનાર, શ્રી / શ્રીમતી / કુમારી, રહેવાસી
....., વય, વ્યવસાય,
આથી, જણાવું છું કે મેં, ગામ, તાલુકા, જિલ્લા,
..... શહેરમાં આવેલી, નગર રચના યોજના નંબર, છેવટના પ્લોટ
નંબરના સર્વે નંબરની ચોરસ મીટર
માપની જમીનના ભોગવટાને માન્ય (કાયદેસર) ઠરાવવા અને તેની ફાળવણી માટે, ગુજરાત (શહેરી
જમીન (ટોચમર્યાદા અને નિયમન) અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ) રાજ્ય સરકારમાં નિહિત થયેલી
વધારાની ખાલી જમીન પૈકીની કેટલીક જમીનના ભોગવટાને માન્ય ઠરાવવા (કાયદેસર ઠરાવવા)
અને તેની ફાળવણી કરવા બાબત નિયમો, ૨૦૧૬ના નિયમ ૪ના પેટા-નિયમ (૧) હેઠળ, શહેર
....., જિલ્લો, મામલતદારને અરજી કરી છે. હું, ગુજરાત
(શહેરી જમીન (ટોચમર્યાદા અને નિયમન) અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ) રાજ્ય સરકારમાં નિહિત
થયેલી વધારાની ખાલી જમીન પૈકીની કેટલીક જમીનના ભોગવટાને માન્ય ઠરાવવા (કાયદેસર
ઠરાવવા) અને તેની ફાળવણી કરવા બાબત વટહુકમ, ૨૦૧૬ (સન ૨૦૧૬ના ગુજરાતના વટહુકમ
ક્રમાંક: ૬૩)ની જોગવાઈઓ હેઠળ, વધારાની ખાલી જમીનના ભોગવટાની માન્યતા (કાયદેસરતા)
અને તેની ફાળવણી માટે, મામલતદાર નક્કી કરે તેટલી, ભોગવટા કિંમતની બાકી રહેલી પૂરેપૂરી
રકમ એક સાથે ચૂકવવા માટે, આથી, બિનશરતી બાંધધરી આપું છું.

સ્થળ:

તારીખ:

સહી

(બાંધધરી આપનાર વ્યક્તિનું નામ)

મારી સમક્ષ

.....
એક્ઝિક્યુટિવ મેજિસ્ટ્રેટ / નોટરી

નમૂનો ૩
(જુઓ નિયમ ૪(૨))
(અરજ સાથે રજૂ કરવાનું સોગંદનામું)
સોગંદનામું

હું, નીચે સહી કરનાર શ્રી/ શ્રીમતી/ કુમારી

પ્રતિજ્ઞાપૂર્વક જાહેર કરું છું કે -

(૧) હું નીચે નિર્દિષ્ટ કરવામાં આવેલા રહેઠાણના મકાન (રહેણાક માળખા) ખાતે મારા કુટુંબ સાથે રહું છું :

(ક) ગામ....., તાલુકો....., જિલ્લો.....,
શહેર....., સર્વે નંબર....., બ્લોક નં.
....., નગરસયના યોજના નંબર છેવટનો
પ્લોટ નં.

(ખ) (૧) વિવાદિત (પ્રસ્તુત) જમીનનું માપ (ચોરસ મીટરમાં)
..... ; અને
(૨) બીજી કોઈ માહિતી, હોય તો, તે:

(૨) હું મારા ઉપર્યુક્ત ચોરસ મીટર માપના રહેઠાણના (રહેણાક) ભોગવટાને માન્ય ઠરાવવા ઈચ્છું છું. ભોગવટાની ચર્તુસીમા નીચે પ્રમાણે છે:-

(૧) પૂર્વ:

(૨) પશ્ચિમ:

(૩) ઉત્તર:

(૪) દક્ષિણ:

(૩) હું, મારા ભોગવટાને માન્ય ઠરાવવામાં આવે અને મારી અને મારી પત્નીની / મારા પતિની અને મારી તરફેણમાં, કાયમી ભોગવટા હક માટે જમીન ફાળવવામાં આવે, તો રાજ્ય સરકારના હક અને હિતોને કોઈ બાધ ન આવે તેમ, વટહુકમ અને તે હેઠળ કરેલા નિયમોની જોગવાઈઓનું પાલન કરીશ/ કરીશું.

(૪) હું, આથી, જાહેર કરું છું કે ભોગવટાને માન્ય ઠરાવવામાં આવે અને મારા અને મારી પત્નીના નામે જમીન ફાળવવામાં આવે, તો તે બાબતે મારા કુટુંબના બીજા સભ્યોને કોઈપણ વાંધો નથી.

અનુક્રમ	કુટુંબના સભ્યોના નામ	વય	સંમતિ અને સહી
(૧)	(૨)	(૩)	(૪)
૧			
૨			
૩			
૪			
૫			

એકરાર

હું, *****, આથી, પ્રતિજ્ઞાપૂર્વક એકરાર કરું છું કે પરિચ્છેદો (૧), (૨), (૩) અને (૪) માં અહીં ઉપર જણાવેલી હકીકતો મારી ઉત્તમ જાણ અને માન્યતા મુજબ ખરી છે. મેં કોઈ મહત્વની હકીકત છુપાવી નથી અથવા કોઈ ખોટી કે અસત્ય માહિતી રજૂ કરી નથી.

સ્થળ:

તારીખ:

સહી
(ભોગવટો કરનાર/અરજદારની સહી)

મારી સમક્ષ

.....
એકિઝક્યુટિવ મેજિસ્ટ્રેટ/ નોટરી