

મુદ્દા નં. ૧૭
ગણોતધારાની કલમ- ૬૩ અન્વયે મંજૂરી

૧. નિયમન	:	ગણોતધારાની કલમ- ૬૩ તથા નિયમ- ૩૬
૨. અરજી કોને કરવી	:	જિલ્લા કલેક્ટરશ્રી (નમુના મુજબ)
૩. અરજી કોણે કરવી	:	જમીન વેચાણ કરનારે
૪. નિકાલ માટેના સત્તાધિકારી	:	જિલ્લા કલેક્ટરશ્રી
૫. નિકાલની સમય મર્યાદા	:	કલેક્ટરશ્રી ૪૦ દિવસ મામલતદારશ્રી ૨૦ દિવસ પ્રાંત અધિકારીશ્રી ૧૫ દિવસ તલાટી કમ મંત્રીશ્રી ૧૫ દિવસ કુલ ૯૦ દિવસ

અરજી સાથે સામેલ કરવાના દસ્તાવેજોની યાદી

૧. અરજદારે ધારણ કરેલ જમીનના ગામ.ન.નં. ૭/૧૨ અને ૮-અ ની પ્રમાણિત નકલો
૨. ઝોનિંગ સર્ટીફિકેટ
૩. જમીનનો સમાવેશ ટી.પી.સ્કીમ હેઠળ થતો હોય તો એફ. ફોર્મની નકલ
૪. જમીન વેચાણ રાખનાર
 ૧. ઉદ્યોગ/એકમની નોંધણીનું પ્રમાણપત્ર, પાર્ટનરશીપ ડીડ, સર્ટી. ઓફ ઈનકોર્પોરેશન, ઔદ્યોગિક સહકારી મંડળીનું નોંધણી પ્રમાણપત્ર
 ૨. આવકવેરાનો કાયમી ખાતા નંબર (PAN)
 ૩. જમીનનો નકશો તથા જમીન વપરાશનો પ્લાન (લેન્ડ યુઝ પ્લાન)
 ૪. અનુભવ/પ્રવૃત્તિનું ક્ષેત્ર
૫. વેચાણ કરવા માગે છે તે જમીનના નકશાના ટ્રેસીંગની નકલ.

નોંધ: અરજદારશ્રીએ અરજીમાં સંપૂર્ણ વિગતો સ્પષ્ટ રીતે વાંચી શકાય તેવી રીતે ભરવાની રહેશે. તેમજ અરજી સાથે માગ્યા મુજબના તમામ પુરાવાઓની પ્રમાણિત નકલ બીડવાની રહેશે. અન્યથા અરજી પરત કરવામાં આવશે.

બાર-કોડ સ્ટીકર
માટેની જગ્યા

ગણોતધારાની કલમ - ૬૩ ની મંજૂરી માટે નું અરજી પત્રક

કોર્ટ ફી સ્ટેમ્પ
રૂ. ૩-૦૦

નામ :
સરનામું :
.....
તારીખ :

પ્રતિ,
ક્લેક્ટરશ્રી,
ક્લેક્ટર અને જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટશ્રીની કચેરી,
.....

વિષય : ગણોતધારાની કલમ- ૬૩ અન્વયે મંજૂરી મળવા બાબત.
મોજે: તાલુકો સર્વે./
બ્લોક નં.....

ઉપરોક્ત વિષયના અનુસંધાનમાં જણાવવાનું કે, ગણોતધારાની કલમ- ૬૩ ની મંજૂરી મેળવવા માટે જરૂરી વિગતો નીચે મુજબ છે.

૧. અરજદારનું નામ :
૨. અરજદારે ધારણ કરેલ કુલ જમીનની વિગતો :

ગામ	સર્વે નંબર/બ્લોક નંબર	ક્ષેત્રફળ હે.આ.ચો.મી.	સત્તા પ્રકાર

૩. અરજદાર કયા હેતુ માટે જમીન વેચાણ :
કરવા માંગે છે?

૪. વેચાણ કરવાની જમીનની વિગતો :

ગામ	સ.નં./બ્લોક નંબર	ક્ષેત્રફળ હે.આ.ચો.મી.	જમીનનો સત્તાપ્રકાર

૫. જમીન કયા ઝોનમાં આવે છે તે દર્શાવવું અને :
ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ સામેલ કરવું.

૬. વેચાણ રાખનારની વિગત :
 (અ) નામ :
 (બ) ઔદ્યોગિક એકમ/ભાગીદારી પેઢી
 ઔદ્યોગિક સહકારી મંડળી હોય તો
 રજીસ્ટ્રેશનની વિગતો
 (ક) કયા હેતુ માટે જમીન ખરીદવા માંગે છે? :
૭. અરજદારની જમીન વેચાણ થવાથી :
 તેની પાસે જીવન નિર્વાહ માટે આજીવિકાનું
 શું સાધન રહેશે?
૮. જમીન વેચાણ કરવાથી અરજદાર
 બિનખેડૂત બને છે કે કેમ?
૯. પ્રશ્ન હેઠળની જમીન પૂર્વ યુ.એલ.સી.
 હેઠળ છે કે કેમ? અથવા ફાજલ થયેલ
 જમીનની યાદીમાં સમાવિષ્ટ છે કે કેમ?
 તે સ્પષ્ટ દર્શાવવું.

સ્થળ :

તારીખ :

.....

અરજદારનું નામ / સહી / અંગુઠાનું નિશાન

—: બાંહેધરી :—

આથી અમો જણાવીએ છીએ કે ઉપર અરજીમાં જણાવેલ તમામ વિગતો/હકીકત ખરી અને બરાબર છે. વેચાણ કરવાની જમીન જૂની શરત/પ્રતિબંધિત સત્તા પ્રકારની/નવી અને અવિભાજ્ય શરતની છે. સરકારશ્રી જે પ્રિમિયમ ઠરાવે તે ભરવા હું/અમો સમંત છું/છીએ. (લાગુ ન પડતું હોય તે છેકી નાંખવું)

સ્થળ :

તારીખ :

.....

(અરજદારની સહી/ નામ)

ગણોતધારાની કલમ- ૬૩ ની મંજૂરી માટેની અરજી સાથેના પુરાવા
(અરજદારે અરજી સાથે રજૂ કરવાનું રહેશે.)

અ.નં.	વિગત	હા/ના/લાગુ પડતું નથી
૧	અરજી પત્રક	
૨	અરજદારે ધારણ કરેલ જમીનના ગામ નમુના નં.૭/૧૨ તથા ૮અ ની પ્રમાણીત નકલો	
૩	ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ	
૪	જમીનનો સમાવેશ ટી.પી.સ્કીમ હેઠળ થતો હોય તો એફ.ફોર્મની નકલ	
૫	જમીન વેચાણ રાખનારના ૧. ઉદ્યોગ/એકમની નોંધણીનું પ્રમાણપત્ર, પાર્ટનરશીપ ડીડ, સર્ટી.ઓફ ઈનકોર્પોરેશન, ઔદ્યોગિક સહકારી મંડળીનું પ્રમાણપત્ર ૨. આવકવેરાનો કાયમી ખાતા નંબર (PAN) ૩. જમીનનો નકશો તથા જમીન વપરાશનો પ્લાન (લેન્ડ યુઝ પ્લાન) ૪. અનુભવ/પ્રવૃત્તિનું ક્ષેત્ર	
૬	જમીનના નકશાના ટ્રેસીંગની નકલ	
૭	નિયત કોર્ટ ફી સ્ટેમ્પ લગાવેલ છે?	
૮	બાર-કોડ સ્ટીકર લગાવેલ છે?	
૯	યુઝર ચાઈસ ભરપાઈ કરેલ છે કે કેમ?	

સ્થળ :

તારીખ:

.....

અરજદારની સહી / નામ / સિક્કો

ખાસ નોંધ:

ઉપરની યાદીના કોલમ નં.૩ માં "હા/ના અથવા લાગુ પડતું નથી" તેમ સ્પષ્ટ દર્શાવવું આ પૈકીના એકપણ મુદ્દાની પૂર્તતા બાકી હશે તો અરજી પરત કરવામાં આવશે.

અરજીપત્રક સ્વીકાર્યું

.....

જનસેવા કેન્દ્ર ફરજ પરના

કર્મચારીની સહી/નામ/સિક્કો/તારીખ

જનસેવા કેન્દ્ર તરફથી અરજી મળ્યાની આપેલ પહોંચ નંબર.....

તારીખ.....