

**The Gujarat Government Gazette**  
**EXTRAORDINARY**  
PUBLISHED BY AUTHORITY

-----  
VOL XXXVIII] THURSDAY, MARCH 6, 1997/PHALGUNA-15, 1918  
-----

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a separate compilation

**PART-IX**

Gujarati Translation of Bills, Acts and Notifications other than those published in other parts.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૬ઠ્ઠી માર્ચ, ૧૯૯૭

તારીખ ૬ઠ્ઠી માર્ચ, ૧૯૯૭ના ગુજરાત રાજપત્ર , ભાગ ૪ (અસાધારણ)માં અંગ્રેજીમાં પ્રસિધ્ધ થયેલા સન ૧૯૯૭ના ગુજરાત અધિનિયમ ક્રમાંક-૬નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારું પ્રસિધ્ધ કર્યો છે.

આઇ. જી. શિકારી,  
સરકારના નાયબ સચિવ

(PART IX) GUJARAT GOVERNMENT GAZETTEE, EX. 6.3.1997 31-3

**GUJARAT ACT NO. 6 OF 1997**

**THE BOMBAY LAND REVENUE (GUJARAT AMENDMENT)  
ACT, 1997**

ગુજરાત વિધાનમંડળના નીચેના અધિનિયમને રાજ્યપાલે સન ૧૯૯૭ના માર્ચ મહિનાની પમી તારીખે અનુમતિ આપી હોવાથી, તે આથી સર્વે લોકોની જાણ સારું પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવે છે.

કુ. એચ. કે. ઝવેરી  
ગુજરાત સરકારના સચિવ  
વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

**GUJARAT ACT NO. 6 OF 1997**

**AN ACT**

Further to amend the Bombay Land Revenue Code, 1879

સન ૧૯૯૭નો ગુજરાત અધિનિયમ ક્રમાંક : ૬

(રાજ્યપાલની અનુમતિ મળ્યા પછી, સન ૧૯૯૭ન માર્ચ મહિનાની ૬ઠ્ઠી તારીખે  
"ગુજરાત રાજપત્ર"માં (અંગ્રેજીમાં) પ્રથમ પ્રસિધ્ધ કરેલો)

**મુંબઈ જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ, ૧૮૭૯ વધુ સુધારવા  
બાબત અધિનિયમ**

આથી ભારતના ગણરાજ્યના અડતાલીસમાં વર્ષમાં નીચેનો અધિનિયમ કરવામાં આવે છે: -

- ૧ (૧) આ અધિનિયમ, મુંબઈ જમીન મહેસૂલ (ગુજરાત સુધારા) અધિનિયમ, ૧૯૯૭ કહેવાશે. ટુંકી સંજ્ઞા અને આરંભ
- (૨) તે સન ૧૯૯૬ના ડિસેમ્બર મહિનાની ૨૪મી તારીખથી અમલમાં આવ્યો છે એમ ગણાશે
- ૨ મુંબઈ જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ, ૧૮૭૯ (જેનો આમાં હવે પછી "મુખ્ય અધિનિયમ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)માં કલમ ૪૮માં પેટા કલમ (૨) પછી, નીચેની નવી પેટા કલમ દાખલ કરવી સન ૧૮૭૯ના મુંબઈના ૫માં અધિનિયમની કલમ ૪૮નો સુધારો
- ૨ (ક) કોઈ પણ હેતુ માટે આકારેલી કોઈ પણ જમીન કલમ ૬૫ ખ હેઠળ ખરેખર ઔદ્યોગિક હેતુ માટે ઉપયોગમાં લેવામાં આવતી હોય અને તે કલમ હેઠળ આવી જમીનના ખાતેદારને તે મતલબનું પ્રમાણપત્ર આપવામાં આવ્યું હોય ત્યારે આવી જમીન ઉપર આ અધિનિયમની જોગવાઈઓ હેઠળ નક્કી કરેલી આકારણી જે મુદત માટે આવી આકારણી નક્કી કરી હોય તે મુદત પુરી

સન ૧૮૭૯નો  
મુંબઈનો ૫

થઈ ન હોય તે છતાં આ અર્થે રાજ્ય સરકાર ઠરાવે તેવા સત્તાધિકારી અને ઠરાવે તેવા નિયમોને અધિન રહીને જે મહેસૂલી વર્ષમાં ખરેખર ઔદ્યોગિક હેતુ માટે જમીનનો ઉપયોગ કરવાનું શરૂ કરવામાં આવ્યું હોય તે મહેસૂલી વર્ષના આરંભથી ફેરફાર કરવાને પાત્ર થશે અને જુદા જુદા દરે નક્કી કરવામાં આવશે".

3. મુખ્ય અધિનિયમમાં, કલમ ૬૫-ક પછી નીચેની નવી કલમ દાખલ કરવી: -

સન ૧૮૭૯ના મુંબઈના ૫માં અધિનિયમમાં નવી કલમ દાખલ કરવા બાબત

ખરેખર ઔદ્યોગિક હેતુ માટે કેટલીક જમીનોનો ઉપયોગ કરવા બાબત

૬૫-(ખ)(૧) કલમ ૬૫ અથવા ૬૫-કમાં ગમે તે મજકુર હોય તે છતાં, જ્યારે -

(ક) ખેતીના હેતુઓ માટે અથવા યથાપ્રસંગ, ઔદ્યોગિક હેતુ ન હોય તેવા કોઈ બિન ખેતીના હેતુ માટે વાપરેલી અથવા ધરાવેલી કોઈ જમીન -

સન ૧૯૭૬નો રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક ૨૭

(૧) ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ વિકાસ યોજનાના મુસદ્દા અથવા છેવટની વિકાસ યોજનામાં અથવા નગરરચના યોજનાના મુસદ્દામાં અથવા છેવટની નગરરચના યોજનામાં ઔદ્યોગિક હેતુના ઉપયોગ માટે મુકરર કરી હોય અથવા

(૨) જે વિસ્તારમાં પેટા ખંડ (૧)માં ઉલ્લેખેલ કોઈ પણ પ્લાન અથવા યોજના અમલમાં ન હોય અને આ અર્થે આ અધિનિયમ હેઠળ કરેલા નિયમોથી ઠરાવવામાં આવે તેવા પરિબળોને લક્ષમાં લઈને રાજ્ય સરકારે રાજપત્રમાં જાહેરનામાંથી તેમા નિર્દિષ્ટ કરવામાં આવે તેવા ઔદ્યોગિક હેતુ માટે ઉપયોગ કરવા માટે મુકરર કર્યો હોય તેવા વિસ્તારમાં આવેલી હોય:

પરંતુ સદરહુ જમીન આ અધિનિયમ હેઠળ તેઆ ઉપયોગ માટે મુકરર કરી ન હોય તે છતાં આ પેટા ખંડમાંના કોઈ પણ મજકુરથી જે મુદત દરમિયાન મુંબઈ જમીન મહેસૂલ (ગુજરાત સુધારા) (દ્વિતીય) વટહુકમ, ૧૯૯૬ અમલમાં હોય તે મુદત દરમિયાન સદરહુ વટહુકમની જોગવાઈઓ અનુસાર ખરેખર ઔદ્યોગિક હેતુ માટે જમીનનો ઉપયોગ ગેરકાયદેસર ગણાશે નહિ, અને

સન ૧૯૯૬નો  
ગુજરાતનો  
વટહુકમ ૨૦મો

(ખ) આવી જમીનની ખાતેદાર આવી જમીન અથવા તેના કોઈ ભાગનો

(૧) કોઈપણ રસાયણ અથવા પેટ્રોકેમિકલ્સના ઉત્પાદન અથવા સંગ્રહના હેતુ સિવાયના ખરેખર ઔદ્યોગિક હેતુ માટે ઉપયોગ કરવાની ઇચ્છા રાખતો હોય,

ત્યારે નીચેની શરતોનું પાલન કરવાને અધિન રહીને કલેક્ટરની પરવાનગી સિવાય અથવા ખરેખર ઔદ્યોગિક હેતુ માટે આવી જમીનનો ઉપયોગ કરવાનું તેને માટે કાયદેસર ગણાશે: -

(ક) ખાતેદારને આવી જમીન ઉપર ચોખ્ખો હક હોય;

(ખ) આવી જમીન અથવા તેનો ભાગ -

(૧) ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ કોઇપણ વિકાસ યોજનાના મુસદ્દા અથવા છેવટની વિકાસ યોજના અથવા નગરરચના યોજનાના મુસદ્દામાં અથવા છેવટની નગરરચના યોજનામાં જાહેર હેતુ માટે અનામત તરીકે દર્શાવી ન હોય;

સન ૧૯૭૬નો  
રાષ્ટ્રપતિ  
અધિનિયમ  
ક્રમાંક ૨૭મો

(૨) જમીન સંપાદન અધિનિયમ, ૧૯૮૪ અથવા તે સમયે અમલમાં હોય તેવા બીજા કોઇ કાયદા હેઠળ સંપાદન કરવા માટે જાહેર કર્યા ન હોય,

સન ૧૯૮૪નો  
૧લો

(૩) રાજ્ય સરકારે તૈયાર કરેલ કોઇ માર્ગના નકશાની લાઇન દોરીની અંદર અથવા કોઇ સિંચાઇ પ્રોજેક્ટના સિંચાઇ ક્ષેત્રમાં આવતો ન હોય,

(૪) કેન્દ્ર સરકારે અથવા ભારતીય રેલવે કંપની લિમિટેડે રેલવેના હેતુ માટે ધરાવેલ કોઈ પણ જમીનની હદથી ત્રીસ મીટરની અંદર આવેલો ન હોય અથવા,

(૫) કોઈપણ વીજણીના ઉંચા દબાણનું માપ દર્શાવતી પ્રવાહન લાઇન (હાઇ વોલ્ટેજ ટ્રાન્સમીશન લાઇન)થી પંદર મીટરની અંદર આવેલો ન હોય

(૬) ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ રચેલ કોઈ પણ વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળના અથવા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની હકુમતની અંદરના વિસ્તારના ઘેરાવાના પાંચ કિલોમીટરની અંદર આવતો ન હોય:

સન ૧૯૭૯નો  
રાષ્ટ્રપતિ  
અધિનિયમ  
ક્રમાંક ૨૭મો

પરંતુ સદરહુ જમીન કોઈ પણ વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળની અથવા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ હકુમતની અંદરના વિસ્તારમાં આવતી હોય તે છતાં આ બાબતમાંના કોઈપણ મજકુરથી મુંબઈ જમીન મહેસૂલ (ગુજરાત સુધારા) (દ્વિતીય) વટહુકમ ૧૯૯૬ અમલમાં હતો ત્યારે સદરહુ વટહુકમની જોગવાઈઓ અનુસાર ખરેખરા ઔદ્યોગિક હેતુ માટે જમીનનો ઉપયોગ ગેરકાયદેસર ગણાશે નહિ.

સન ૧૯૯૬નો  
ગુજરાતનો  
વટહુકમ ૨૦મો

(૨) કોઇપણ રસાયણ અથવા પેટ્રોકેમિકલ્સના ઉત્પાદનના અથવા સંગ્રહના હેતુ માટે ઉપયોગ કરવાની ઇચ્છા રાખતો હોય,

- ત્યારે પેટા ખંડ (૧) માં જણાવેલ શરતો ઉપરાંત નીચેની શરતોનું પાલન કરવાને આધીન રહીને કલેક્ટરની મંજૂરી સિવાય, આવા ખરેખર ઔદ્યોગિક હેતુ માટે આવી જમીનનો ઉપયોગ કરવાનું તેને માટે કાયદેસર ગણાશે: -

આવી જમીન અથવા તેનો ભાગ -

(૧) પ્રાચીન સ્મારક જાળવણી અધિનિયમ, ૧૯૦૪ ની કલમ ૩ની પેટા કલમ (૧) હેઠળ રક્ષિત સ્મારક તરીકે જાહેર કરેલ 'પ્રાચીન સ્મારક'ની ;

સન ૧૯૦૪નો  
૭મો

સન ૧૯૬૫નો  
ગુજરાતનો ૨૫મો

(૨) ગુજરાતના પ્રાચીન સ્મારકો અને પુરાતત્વવિષયક સ્થળો અને અવશેષો બાબતનો અધિનિયમ, ૧૯૬૫ની કલમ ૪ની પેટા કલમ (૩) હેઠળ 'રક્ષિત સ્મારક' તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન અને ઐતિહાસિક સ્મારકની;

સન ૧૯૨૭નો ૧૬મો

(૩) ભારત વન અધિનિયમ ૧૯૨૭ની કલમ ૩ હેઠળ 'અનામત વન જમીન' તરીકે જાહેર કરેલ વન



- સન ૧૯૨૭નો ૧૬મો
- (૪) જમીન અથવા ખરાબાની જમીનની;  
ભારત વન અધિનિયમ, ૧૯૨૭ની કલમ ૨૯ હેઠળ 'રક્ષિત વન' તરીકે ઓળખાતી વન જમીન અથવા ખરાબાની જમીનની;
- સન ૧૯૭૨નો ૫૩મો
- (૫) વન્ય જીવન (સંરક્ષણ) અધિનિયમ, ૧૯૭૨ની કલમ ૧૮ની પેટા કલમ (૧) હેઠળ 'અભયારણ્ય' તરીકે જાહેર કરેલ કોઈ પણ વિસ્તારની; અથવા
- સન ૧૯૭૨નો ૫૩મો
- (૬) વન્ય જીવન (સંરક્ષણ) અધિનિયમ, ૧૯૭૨ની કલમ ૩૫ હેઠળ "રાષ્ટ્રિય ઉપવન" તરીકે જાહેર કરેલ કોઈ પણ વિસ્તારની
- હદથી બે કિલોમીટરની અંદર આવેલો ન હોય,
- (૨) (ક) ખાતેદારે, તે સમય અમલમાં હોય તેવા, કોઈ કાયદાની જોગવાઈઓનું અથવા જમીન, પેટા કલમ (૧) હેઠળ ખરેખર ઔદ્યોગિક હેતુ માટે વપરાશમાં મૂકી હોય તે પહેલાં તેવા હેતુ માટે જમીનના નિયંત્રણ હેઠળના કોઈ પણ કોર્પોરેશનના સરકારી કંપનીના સ્થાનિક સત્તામંડળના અથવા કાનુની સત્તામંડળના કોઈ પણ હુકમ અથવા આદેશનું પાલન કરવું જોઈશે.
- (ખ) ખાતેદાર, પેટા કલમ (૧) હેઠળ ખરેખર

ઔદ્યોગિક હેતુ માટે જમીનનો ઉપયોગ શરુ કરે ત્યારે તેણે ખરેખર ઔદ્યોગિક હેતુ માટે જમીનના ઉપયોગના આરંભની તારીખથી ત્રીસ દિવસની અંદર આ અધિનિયમ હેઠળ કરેલા નિયમોથી ઠરાવવામાં આવે તેવા નમુનામાં બીજી વિગતો સાથે આવા ઉપયોગના આરંભની તારીખની નોટીસ કલેક્ટરને મોકલવી જોઈએ અને તેની એક નકલ મામલતદારને મોકલવી જોઈશે.

(૩) પેટા કલમ (૨)ના ખંડ (ખ) હેઠળ ખાતેદારે મોકલેલી બીજી વિગતો સાથેની આવી નોટિસ મળ્યેથી કલેક્ટર, પોતે યોગ્ય ગણે તેવી તપાસ કર્યા પછી -

(ક) તેને એવી ખાતરી થાય કે આવી જમીનના ખાતેદારે, પેટા કલમ (૧) હેઠળ ખરેખર ઔદ્યોગિક હેતુ માટે જમીનનો ઉપયોગ કાયદેસર રીતે શરુ કર્યો છે તો તેણે આ અધિનિયમ હેઠળ કરેલા નિયમોથી ઠરાવવામાં આવે તેવા નમુનામાં અને તેટલી મુદતની અંદર ખાતેદારને તે મતલબનું પ્રમાણપત્ર કાઢી આપવું જોઈશે.

(ખ) તેને એવી ખાતરી ન થાય તો તે ખાતેદારને સુનાવણીની તક આપ્યા પછી, આવું પ્રમાણપત્ર કાઢી આપવાની ના પાડી શકશે;

પરંતુ કલમ ૬૭-ક હેઠળ લેવાપાત્ર રૂપાંતરિત વેરો ભરવામાં આવ્યો ન હોય તો, ખંડ (ક) હેઠળ આવું કોઈ પણ પ્રમાણપત્ર કાઢી આપી શકાશે નહિ,

(૪) (ક) ખાતેદાર પેટા કલમ (૨)ના ખંડ (ખ)માં નિર્દિષ્ટ કરેલ મુદતની અંદર તેની હેઠળ કલેક્ટરને નોટિસ અને બીજી વિગતો મોકલવામાં કસૂર કરે ત્યારે, તે આ અધિનિયમ હેઠળ વસૂલ કરવા યોગ્ય બિન ખેતી વિષયક આકારણી ઉપરાંત આ અધિનિયમ હેઠળ કરેલા નિયમોને આધિન રહીને કલેક્ટર ફરમાવે તેવા દસ હજાર રૂપિયા કરતા વધુ ન હોય તેટલો દંડ ભરવાને જવાબદાર ગણાશે.

(ખ) (૧) ખાતેદાર પેટા કલમ (૧)માં નિર્દિષ્ટ કરેલી કોઈ પણ શરતનું પાલન ન કરવા છતાં ઔદ્યોગિક હેતુ માટે આવી જમીનનો ઉપયોગ કરવાનું શરૂ કરે ત્યારે, અથવા

(૨) પેટા કલમ (૩) ના ખંડ (ખ) હેઠળ ખાતેદારને પ્રમાણપત્ર આપવાની ના પાડી હોય ત્યારે,

તે, આ અધિનિયમ હેઠળ વસૂલ કરવા યોગ્ય બિનખેતી વિષયક આકારણીની રકમ ઉપરાંત કલેક્ટર, આ અર્થે આવા ખાતેદાર ઉપર

બજાવેલ નોટિસમાં નિર્દિષ્ટ કરે તેટલી મુદતમાં આવી જમીનને તેના અસલ ઉપયોગમાં પૂર્વવત મૂકવા માટે જવાબદાર ગણાશે.

(ગ) જ્યારે આવો ખાતેદાર ખંડ (ખ) હેઠળ બજાવેલી નોટિસમાં કલેક્ટરે નિર્દિષ્ટ કરેલી મુદતની અંદર જમીનને તેના અસલ ઉપયોગમાં પૂર્વવત ન મૂકે ત્યારે -

(૧) તે, પાંચ હજાર રૂપિયાથી વધુ ન હોય તેટલો દંડ અને આ ઉપરાંત આ અધિનિયમ હેઠળ કરેલ નિયમોને આધિન રહીને, કલેક્ટર આદેશ કરે તેવી નોટિસમાં નિર્દિષ્ટ કરેલી મુદત પૂરી થયા પછી આવી જમીનને તેના અસલ ઉપયોગમાં પૂર્વવત ન મૂકવામાં આવે તે દરમિયાન, તેવા દરેક દિવસ માટે એવી રીતે પૂર્વવત ન મૂકેલી જમીનના દર હેક્ટર અથવા તેના ભાગ દીઠ રોજના એકસો રૂપિયાથી વધુ ન હોય તેટલો દંડ ભરવાને જવાબદાર થશે, અને

(૨) કલેક્ટર આવી જમીનને તેના અસલ ઉપયોગમાં પૂર્વવત મૂકવા માટે પોતે યોગ્ય ગણે તેવા પગલાં લેશે અને આ અર્થે થયેલ ખર્ચ જમીન મહેસૂલની બાકી તરીકે આવા ખાતેદાર પાસેથી વસૂલ કરશે.

(પ) (ક) ખાતેદાર પેટા કલમ (૨) ના ખંડ (ખ) હેઠળ પોતે કલેક્ટરને મોકલેલી નોટિસની તારીખથી ત્રણ વર્ષની અંદર આવી જમીન ઉપર ઓદ્યોગિક પ્રવૃત્તિ શરૂ કરવી જોઈશે અને આવી તારીખથી પાંચ વર્ષની અંદર આવી જમીન ઉપર માલનું ઉત્પાદન કરવાનું અથવા સેવાઓ પૂરી પાડવાનું શરૂ કરવું જોઈશે:-

પરંતુ તે અર્થે ખાતેદારે કરેલી અરજી પરથી આ અધિનિયમ હેઠળ કરેલા નિયમોથી ઠરાવવામાં આવે તેવા સંજોગોમાં કલેક્ટર ત્રણ વર્ષ અથવા યથા પ્રસંગ પાંચ વર્ષની મુદત, વખતો વખત લંબાવી શકશે.

(ખ) ખાતેદાર, ખંડ (ક)માં નિર્દિષ્ટ કરેલી મુદતની અથવા ખંડ (ક)ના પરંતુક હેઠળ લંબાવેલી મુદતની અંદર ઓદ્યોગિક પ્રવૃત્તિ અથવા માલનું ઉત્પાદન અથવા સેવા પૂરી પાડવાનું શરૂ ન કરે તો તે કલમ 48 હેઠળ બિન ખેતી વિષયક આકારણી ઉપરાંત ત્રણ વર્ષે અથવા પાંચ વર્ષની મુદત અથવા ખંડ (ક)ના પરંતુક હેઠળ લંબાવેલી મુદત પુરી થયાની તારીખથી તે ઓદ્યોગિક પ્રવૃત્તિ અથવા યથાપ્રસંગ માલનું ઉત્પાદન અથવા સેવા પૂરી પાડવાનું શરૂ કરે ત્યાં સુધી, જમીનના દર ચોરસ મીટર દીઠ પાંચ રૂપિયાના દરે બિન ખેતી વિષયક આકારણી ભરવાને જવાબદાર થશે.

સ્પષ્ટીકરણ ૧ - આ કલમ, કલમ ૪૮ અને કલમ ૬૭-કના હેતુઓ માટે “ખરેખર ઔદ્યોગિક હેતુ” એ શબ્દ પ્રયોગ, એટલે માલના ઉત્પાદન જાળવણી અથવા પ્રક્રિયાની પ્રવૃત્તિ (પર્યાવરણ સંરક્ષણ) અધિનિયમ, ૧૯૮૬ હેઠળ કરેલા અને તે સમયે અમલમાં હોય તેવા જોખમી રસાયણોના ઉત્પાદન, સંગ્રહ અને આયાત નિયમો ૧૯૮૮ના અનુસૂચિ-૧ના ભાગ-૨માં નિર્દિષ્ટ કરેલા (જોખમી અને ઝેરી રસાયણો સિવાય) અથવા કોઈ વ્યક્તિ દ્વારા ચલાવાતી કોઈ હસ્તકલા અથવા ઔદ્યોગિક ધંધો અથવા સાહસ અને તેમાં ઉત્પાદન પ્રક્રિયા અથવા તે હેતુ માટે ઉપયોગમાં આવતા ઔદ્યોગિક મકાનના બાંધકામ અથવા પાવર પ્રોજેક્ટ અને સહાયક ઔદ્યોગિક પદ્ધતિ જેવા કે સંશોધન અને વિકાસ સંબંધિત ઉદ્યોગના ગોડાઉન, કેન્ટીન, કચેરીનું મકાન અથવા સંબંધિત ઉદ્યોગના કામદારો માટે રહેઠાણની સગવડ પૂરી પાડવી અથવા સહકારી એસ્ટેટ સહિત ઔદ્યોગિક એસ્ટેટની સ્થાપના અથવા સેવા ઉદ્યોગ અથવા પર્યટન અથવા કુટિર ઉદ્યોગનો સમાવેશ થાય છે.

સ્પષ્ટીકરણ ૨ - આ કલમના હેતુ માટે, ખાતેદારે જે તારીખે ખેતી વિષયક અથવા બિન ખેતી વિષયક હેતુ માટે જમીનનો ઉપયોગ બંધ કરે તે તારીખથી આવી રીતે બંધ કર્યાની

તારીખથી તરત પહેલાં અસ્તિત્વમાં હોય તેવા ખરેખર ઔદ્યોગિક હેતુ માટે જમીનનો ઉપયોગ શરૂ કર્યો છે એમ ગણાશે: -

૪. મુખ્ય અધિનિયમમાં કલમ ૬૭-ક માં :-

(૧) પેટા-કલમ (૧)માં,-

(ક) ખંડ (ખ)માં "કરવામાં આવ્યો હોય ત્યારે" એ શબ્દોને બદલે, "કરવામાં આવ્યો હોય ત્યારે અથવા" એ શબ્દો મૂકવા;

(ખ) ખંડ (ખ) પછી નીચેનો ખંડ ઉમેરવો: -

"(ગ) કલમ - ૬૫ હેઠળ ખરેખર ઔદ્યોગિક હેતુ માટે ઉપયોગ કરવામાં આવ્યો હોય ત્યારે,"

(૨) પેટા કલમ (૨)માં પરંતુકમાં "આ પેટા કલમ હેઠળ" એ શબ્દોને બદલે, "આ પેટા કલમ હેઠળ અને પેટા કલમ (૨-ક) હેઠળ" એ શબ્દો કૌંસ, આંકડા અને અક્ષર મૂકવા;

(૩) પેટા-કલમ (૨) પછી, પણ પરંતુક પહેલાં નીચેની નવી પેટા કલમ દાખલ કરવી:-

"૨(ક) ઔદ્યોગિક હેતુ ન હોય તેવા કોઈ બિન ખેતીવિષયક હેતુ (જેનો આમાં હવે પછી,

વિદ્યમાન બિન-ખેતી વિષયક હેતુ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) માટે આકારેલી અથવા ધરાવેલી અને નિર્દિષ્ટ વિસ્તારમાં આવેલી કોઇપણ જમીનનો કલમ ૬૫-ખ હેઠળ ખરેખર ઔદ્યોગિક હેતુ માટે ઉપયોગ કરવામાં આવ્યો હોય ત્યારે આવી જમીનનો ખાતેદાર, નીચેના કોષ્ટકમાં કોલમ-૬માંની તત્સમાન નોંધમાં નિર્દિષ્ટ કરેલા ઔદ્યોગિક હેતુને લાગુ પડતા વેરાના દર અને નીચેના કોષ્ટકના કોલમો (૩), (૪) અને (૫) માં નિર્દિષ્ટ કરેલા વિદ્યમાન બિન ખેતી વિષયક હેતુને લાગુ પડતા વેરાના દર વચ્ચેના તફાવત જેટલા દરે રાજ્ય સરકારને વેરો ભરવાને જવાબદાર રહેશે.

૫ મુખ્ય અધિનિયમમાં કલમ ૨૧૪માં પેટા કલમ (૨)માં, ખંડ (ઝ)ને ખંડ (જ૧) તરીકે ફરી નંબર આપવો અને એ રીતે ફરી નંબર આપેલા ખંડ (જ૧) પછી, નીચેનો ખંડ દાખલ કરવો: -

“(ઝ) કલમ-૬૫ ખની પેટા કલમ (૨)ના ખંડ (ખ) હેઠળ મોકલવાની નોટિસનો નમૂનો અને વિગતો પેટા કલમ (૩) હેઠળ કાઢી આપવાના પ્રમાણપત્રોનો નમૂનો અને જ સમયની અંદર તે કાઢી આપવું જોઈશે તે સમય, જે નિયમોને અધિન રહીને કલેક્ટર ખંડ (ક) અને (ગ) હેઠળ દંડ ભરવાનું ફરમાવી શકે તે નિયમો અને પેટા કલમ (૪) ના ખંડ (ખ) હેઠળ બજાવવાની

સન 1879ના  
મુંબઈ પમા  
અધિનિયમની  
કલમ 214નો  
સુધારો



નોટિસનો નમુનો અને જે સંજોગોમાં પેટા કલમ (પ)ના ખંડ (ક)ના પરંતુક હેઠળ મુદત લંબાવી શકાશે તે સંજોગો ઠરાવવા બાબત”

રદ કરવા બાબત  
અભે અપવાદ

૬ (૧)

મુંબઈ જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ (ગુજરાત સુધારા) (દ્વિતીય) વટહુકમ, ૧૯૯૬ આથી રદ કરવામાં આવે છે.

સન ૧૯૯૬નો  
ગુજરાતનો  
વટહુકમ ૨૦મો

(૨)

એ રીતે રદ કરવામાં આવ્યો છે કે છતાં સદરહું વટહુકમથી સુધાર્યા પ્રમાણેના મુખ્ય અધિનિયમ હેઠળ કરેલું કોઈ પણ કાર્ય અથવા લીધેલું કોઈ પણ પગલું આ અધિનિયમથી સુધાર્યા પ્રમાણેના મુખ્ય અધિનિયમ હેઠળ કરેલું છે અથવા લીધેલું છે એમ ગણાશે.