

The Gujarat Government Gazette
EXTRAORDINARY
 PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL XXXVIII] THURSDAY, MARCH 6, 1997/PHALGUNA-15, 1918

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a separate compilation

PART-IX

Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than those published in other parts.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૬ઠ્ઠી માર્ચ, ૧૯૯૭

તારીખ ૬ઠ્ઠી માર્ચ, ૧૯૯૭ના ગુજરાત રાજપત્ર , ભાગ ૪ (અસાધારણ)માં અંગ્રેજીમાં પ્રસિધ્ધ થયેલા સન ૧૯૯૭ના ગુજરાત અધિનિયમ ક્રમાંક-૭નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારું પ્રસિધ્ધ કર્યો છે.

આઈ. જી. શિકારી,
 સરકારના નાયબ સચિવ

GUJARAT ACT NO. 7 OF 1997**THE GUJARAT TENANCY AND AGRICULTURAL LANDS LAWS
(AMENDMENT) ACT, 1997**

ગુજરાત વિધાનમંડળના નીચેના અધિનિયમને રાજ્યપાલે સન ૧૯૯૭ના માર્ચ મહિનાની પમી તારીખે અનુમતિ આપી હોવાથી, તે આથી સર્વે લોકોની જાણ સારું પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવે છે.

કુ. એચ. કે. ઝવેરી
ગુજરાત સરકારના સચિવ
વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

GUJARAT ACT NO. 7 OF 1997**AN ACT**

Further to amend the Bombay Tenancy and Agricultural Lands Act, 1948, the Saurashtra Gharkhed, Tenancy Settlement and Agricultural Lands Ordinance, 1948 and the Bombay Tenancy and Agricultural Lands (Vidarbha Region and Kutch Area) Act, 1958

સન ૧૯૯૭નો ગુજરાત અધિનિયમ ક્રમાંક : ૭

(રાજ્યપાલની અનુમતિ મળ્યા પછી, સન ૧૯૯૭ના માર્ચ મહિનાની ૩ઠ્ઠી તારીખે "ગુજરાત રાજપત્ર"માં (અંગ્રેજીમાં) પ્રથમ પ્રસિધ્ધ કરેલો)

મુંબઇ ગણોત વહીવટ અને ખેતીની જમીન અધિનિયમ, ૧૯૪૮, સૌરાષ્ટ્ર ઘરખેડ, ગણોત વહીવટ પતાવટ અને ખેતીની જમીન વટહુકમ, ૧૯૪૯ અને મુંબઇ ગણોત વહીવટ અને ખેતીની જમીન (વિદર્ભ પ્રદેશ અને કચ્છ ક્ષેત્ર) અધિનિયમ, ૧૯૫૮ વધુ સુધારબા બાબત અધિનિયમ

આથી, ભારતના ગણરાજ્યના અડતાલીસમાં વર્ષમાં નીચેનો અધિનિયમ કરવામાં આવે છે.

- ૧ (૧) આ અધિનિયમ, ગુજરાત ગણોત વહીવટ અને ખેતીની જમીન કાયદા (સુધારા) અધિનિયમ, ૧૯૯૭ કહેવાશે. ટૂંકી સંજ્ઞા અને આરંભ
- (૨) તે સન ૧૯૯૬ના ડિસેમ્બર મહિનાની ૨૪મી તારીખે અમલમાં આવ્યો છે એમ ગણાશે.
૨. મુંબઇ ગણોત વહીવટ અને ખેતીની જમીન અધિનિયમ, ૧૯૪૮ (જેનો આમાં હવે પછી "મુંબઇ ગણોત વહીવટ અને ખેતીની જમીન અધિનિયમ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેમાં કલમ ૪૩માં - સન ૧૯૪૮ના મુંબઇના ૬૭માં અધિનિયમની કલમ ૪૩નો સુધારો
- (૧) પેટા કલમ (૧-ખ) પછી નીચેની નવી પેટા કલમ દાખલ કરવી
- (૧ગ) જેને પેટા કલમ (૧) લાગુ પડતી હોય

તેવી અને ખરેખર ઔદ્યોગિક હેતુ માટે જેનો ઉપયોગ કરવા માટે મુંબઇ જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ, ૧૮૩૯ની કલમ ૬૫-ખની પેટા કલમ (૧) હેઠળ પરવાનગીની જરૂર ન હોય તેવી જમીન, આ કલમની પેટા કલમ (૧)માં ગમે તે મજકુર હોય તે છતાં, તે પેટા કલમ (૧) હેઠળ કલેક્ટરની પૂર્વ મંજૂરી સિવાય પણ તે પેટા કલમ (૧) હેઠળ રાજ્ય સરકાર નક્કી કરે તેટલી રકમ ચૂકવવાને અધીન રહીને વેચી શકાશે.

(૨) પેટા કલમ (૨)માં "પેટા કલમ (૧)" એ શબ્દો કૌંસ અને આંકડા પછી, "અથવા પેટા કલમ (૧ગ)" એ શબ્દો , કૌંસ આંકડા અને અક્ષર દાખલ કરવા.

(૩) મુંબઇ ગણોત વહીવટ અને ખેતીની જમીન અધિનિયમ, કલમ ૬૩-ક પછી નીચેની નવી કલમ દાખલ કરવી

સન ૧૯૪૮ના મુંબઇ ૬૭માં અધિનિયમમાં નવી કલમ દાખલ કરવા બાબત

અમુક કિસ્સામાં પરવાનગી આપેલા ખરેખર ઔદ્યોગિક હેતુ માટે જમીન વેચવા બાબત

૬૩ કક (૧) કલમ ૬૩માંનો કોઇ મજકુરથી, મુંબઇ જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ, ૧૮૭૯ની કલમ ૬૫ખની પેટા કલમ(૧) હેઠળ પરવાનગીની જરૂર ન હોય તેવી કોઇ જમીનનું ખરેખર ઔદ્યોગિક હેતુ માટે કોઇપણ વ્યક્તિ દ્વારા તેનો ઉપયોગ

કરવા માટે આવી વ્યક્તિની તરફેણમાં
વેચાણ કરવા અથવા વેચાણ માટે
કબૂલાત કરવા ઉપર પ્રતિબંધ મૂકી
શકાશે નહિ.

પરંતુ -

- (ક) શહેરી જમીન (ટોચ મર્યાદા નિયમન) સન ૧૯૭૬નો ૩૩મો
અધિનિયમ, ૧૯૭૯ની કલમ ૨ના ખંડ
(ઘ)માં વ્યાખ્યા કર્યા પ્રમાણે, શહેરી
એકત્રીકરણની અંદર તે જમીન
આવેલી હોવી જોઈએ નહિ.
- (ખ) વેચાણ કરવા ધારેલો જમીનનો
વિસ્તાર દસ હેક્ટર કરતાં વધુ હોય તો
આ પેટા કલમ અનુસાર જેને જમીન
વેચવા ધાર્યું હોય તે વ્યક્તિએ ઉદ્યોગ
કમિશ્નર, ગુજરાત રાજ્યના અથવા
રાજ્ય સરકાર આ અર્થે લેખિતમાં
હુકમ કરીને અધિકૃત કરે તેવા બીજા
કોઈ અધિકારીની પૂર્વ પરવાનગી
મેળવી હોવી જોઈએ.
- (ગ) વેચાણ કરવા ધારેલી જમીનનો
વિસ્તાર, જેના ઉપર ખરીદનારે ખરેખર
ઔદ્યોગિક હેતુ માટે બાંધકામ કરવા

ધાર્યું હોય તે વિસ્તારના ચાર ગણ કરતાં વધું હોવો જોઈએ નહિ.

પરંતુ પ્રદુષણ નિયંત્રણ પગલાં તરીકે જરૂરી હોય અથવા તે સમયે અમલમાં હોય તેવા સંબંધિત કોઈપણ કાયદા હેઠળ જરૂરી હોય અને તે કાયદા હેઠળ સંબંધિત સત્તાધિકારીએ તે તરીકે પ્રમાણિત કરી હોય તેવી કોઈ પણ જમીનને ચાર ગણ વિસ્તારની ગણતરી કરવાના હેતુ માટે ધ્યાનમાં લેવી જોઈશે નહિ.

(ઘ) વેચાણ કરવા ધારેલી જમીન અનુસૂચિત આદિજાતિની વ્યક્તિની માલિકીની હોય ત્યારે તેનું વેચાણ મુંબઈ જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ, ૧૮૭૯ની કલમ ૭૩-કકની જોગવાઈઓને અધીન રહેશે.

સન ૧૮૭૯નો મુંબઈનો
પમો

(૨) કલમ ૭૩ ક માંનો કોઈપણ મજકુર, પેટા કલમ (૧) અનુસાર કરેલા કોઈપણ વેચાણને લાગુ પડશે નહિ.

(૩) (ક) પેટા કલમ (૧) અનુસાર કોઈ વ્યક્તિ (જેનો આમાં હવે પછી 'ખરીદનાર'

તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ને જમીનનું વેચાણ કર્યું હોય તો, તેણે ખરેખર ઔદ્યોગિક હેતુ માટે જમીનની ખરીદીની તારીખથી ત્રીસ દિવસની અંદર ઠરાવવામાં આવે તેવા નમુનામાં બીજી વિગતો સાથે, આવી ખરીદીની નોટિસ કલેક્ટરને મોકલવી જોઈશે અને તેની એક નકલ મામલતદારને મોકલવી જોઈશે.

(ખ) ખરીદનાર ખંડ (ક) હેઠળ તેમાં નિર્દિષ્ટ કરેલે મુદતની અંદર કલેક્ટરને નોટિસ અને બીજી વિગતો ન મોકલે ત્યારે તે આ અધિનિયમ હેઠળ લેવાપાત્ર બિનખેતી વિષયક આકારણી ઉપરાંત આ અધિનિયમ હેઠળ કરેલા નિયમોને અધીન રહીને કલેક્ટર આદેશ કરે તેવો બે હજાર રૂપિયા કરતાં વધુ ન હોય તેટલો દંડ ભરવાનો જવાબદાર થશે.

(ગ) ખંડ (ક) હેઠળ ખરીદનારે મોકલેલ ખરેખર ઔદ્યોગિક હેતુ માટે જમીનનો ઉપયોગ કરવા માટે ખરીદીની તારીખની નોટિસ અને બીજી વિગતો મળ્યે કલેક્ટર પોતે યોગ્ય ગણે તેવી તપાસ કર્યા પછી: -

(૧) તેને એવી ખાતરી થાય કે, આવી જમીનના ખરીદનારે પેટા કલમ (૧) ની જોગવાઈઓને બહાલ રાખીને ખરેખર ઔદ્યોગિક હેતુ માટે કાયદેસર રીતિ જમીન ખરીદી છે તો તેણે ખરીદનારને ઠરાવવામાં આવે તેવા નમૂનામાં અને તેટલા સમયની અંદર તે મતલબનું પ્રમાણપત્ર કાઢી આપવું જોઈશે.

(૨) તેને એવી ખાતરી ન થાય તો, તે ખરીદનારને સુનાવણીની તક આપ્યા પછી આવું પ્રમાણપત્ર કાઢી આપવાની ના પાડી શકશે અને તે રીતે ના પાડવામાં આવ્યે, ખરીદનારને જમીનનું કરેલ વેચાણ કલમ ૬૩નું ઉલ્લંઘન કરીને કરવામાં આવ્યું છે એમ ગણાશે.

(ઘ) (૧) ખંડ (ગ)ના પેટા ખંડ (૨) હેઠળ કલેક્ટરે પ્રમાણપત્ર કાઢી આપવાની ના પાડવાથી નારાજ થયેલ ખરીદનાર રાજ્ય સરકારને અથવા તે આ અર્થે લેખિતમાં હુકમ કરીને અધિકૃત કરે તેવા અધિકારી સમક્ષ અપીલ ફાઇલ કરી શકશે.

(ર) રાજ્ય સરકારે અથવા અધિકૃત અધિકારીએ, અપીલ કરનારને સુનાવણીની તક આપ્યા પછી, અપીલ ઉપર પોતે યોગ્ય ગણે તેવો હુકમ કરવો જોઈશે.

(ઝ) (ક) ખરીદનારે ઔદ્યોગિક હેતુ માટે જમીનના ઉપયોગના સંબંધમાં, આવા હેતુ માટે જમીન ઉપયોગમાં મૂકતા પહેલાં તે સમયે અમલમાં હોય તેવા કોઈ પણ કાયદાની જોગવાઈઓનું અથવા કેન્દ્ર સરકાર અથવા રાજ્ય સરકાર અથવા આવી સરકારની માલિકીના અથવા નિયંત્રણ હેઠળના કોઈ પણ કોર્પોરેશન, સરકારી કંપની, સ્થાનિક સત્તામંડળ અથવા વૈધાનિક સત્તામંડળના કોઈ પણ હુકમ અથવા આદેશનું પાલન કરવું જોઈશે.

(ખ) પેટા કલમ (૩)ના ખંડ (ગ)ના પેટા ખંડ (૧) હેઠળ જેને પ્રમાણપત્ર કાઢી આપેલ હોય તે ખરીદનારે, પ્રમાણપત્રની તારીખથી ત્રણ વર્ષની અંદર આવે જમીન પર ઔદ્યોગિક

પ્રવૃત્તિ શરૂ કરવી જોઈશે અને આવી તારીખથી પાંચ વર્ષની અંદર આવી જમીન પર માલનું ઉત્પાદન કરવાનું અથવા સેવાઓ પૂરી પાડવાનું શરૂ કરવું જોઈશે.

પરંતુ આ અર્થે ખરીદનારે કરેલી અરજી પરથી ઠરાવવામાં આવે તેવા સંજોગોમાં રાજ્ય સરકાર અથવા આ અર્થે લેખિતમાં હુકમ કરીને અધિકૃત કરવામાં આવે તેવા અધિકારી ત્રણ વર્ષની અથવા યથાપ્રસંગ પાંચ વર્ષની મુદત વખતોવખત લંબાવી શકશે.

- (પ) કલેક્ટર પોતે યોગ્ય ગણે તેવી તપાસ કર્યા પછી અને ખરીદનારને સુનાવણીની તક આપ્યા પછી એવા નિર્ણય ઉપર આવે કે ખરીદનારે, પેટા કલમ (૪)ના ખંડ (ખ)માં નિર્દિષ્ટ કરેલી મુદત અથવા તે ખંડના પરંતુક હેઠળ લંબાવેલી મુદતની અંદર ઔદ્યોગિક પ્રવૃત્તિ અથવા માલનું ઉત્પાદન અથવા સેવા પૂરી પાડવાનું શરૂ કરવામાં

નિષ્ફળ ગયા છે તો ખરીદનારે ચૂકવેલી કિંમતને લક્ષમાં લઇને કલેક્ટર નક્કી કરે તેટલા વળતરની ખરીદનારને ચૂકવણી કર્યે તમામ બોજામાંથી મુક્ત જમીન રાજ્ય સરકારમાં નિહિત થશે અને રાજ્ય સરકારે, જમીનના ઉપયોગને લક્ષમાં લઇને આવી જમીનનો નિકાલ કરવો જોઇશે: -

૪.

મુંબઇ ગણોત વહીવટ અને ખેતીની જમીન અધિનિયમમાં કલમ ૮૨માં પેટા કલમ (૨)માં, ખંડ (૬૬) પછી, નીચેનો નવો ખંડ દાખલ કરવો: -

સન ૧૯૪૮ના મુંબઇના ૬૭માં અધિનિયમની કલમ ૮૨નો સુધારો

"(૬૬૬)

ખંડ (ક) હેઠળ મોકલવાની નોટિસનો નમૂનો અને વિગતો ખંડ (ખ) હેઠળ, જેને અધીન રહીને કલેક્ટર દંડની ચૂકવણીનો આદેશ કરી શકશે તે નિયમો, પેટા-કલમ (૩)ના ખંડ (ગ)ના પેટા-ખંડ (૧) હેઠળ, જે નમૂનામાં અને જે સમયની અંદર પ્રમાણપત્ર કાઢી આપવાનું હોય તે નમૂનો અને સમય, અને કલમ ૬૩૬ની પેટા-કલમ (૪)ના

ખંડ (ખ) ના પરંતુક હેઠળ જે સંજોગોમાં મુદત લંબાવી શકાય તે સંજોગો;”

સન ૧૯૪૯નો
સૌરાષ્ટ્ર વટહુકમ
૪૧મો.

પ.

સૌરાષ્ટ્ર ધરખેડ, ગણોત વહીવટ પતાવટ અને ખેતીની જમીન વટહુકમ, ૧૯૪૯ (જેનો આમાં હવે પછી, “સૌરાષ્ટ્ર ધરખેડ, ગણોત વહીવટ પતાવટ અને ખેતીની જમીન વટહુકમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)માં, કલમ ૫૪ પછી, નીચેની નવી કલમ દાખલ કરવી:-

સન ૧૯૪૯ના સૌરાષ્ટ્ર વટહુકમ ક્રમાંક ૪૧માં નવી કલમ દાખલ કરવા બાબત.

સન ૧૯૭૯નો
મુંબઇનો ૫મો.

“પ. (૧)

કલમ ૫૪માંના કોઇ મજફૂરથી, ખરેખર ઔદ્યોગિક હેતુ માટે જેનો ઉપયોગ કરવા માટે મુંબઇ જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ, ૧૯૭૯ની કલમ ૬૫-ખની પેટા-કલમ (૧) હેઠળ, પરવાનગીની જરૂર ન હોય તેવી કોઇ જમીનનું, કોઇ વ્યક્તિની તરફેણમાં, વેચાણ કરવા અથવા વેચાણ માટે કબૂલાત કરવા ઉપર પ્રતિબંધ મૂકી શકાશે નહિ:

અમુક કિસ્સામાં પરવાનગી આપેલા ખરેખર ઔદ્યોગિક હેતુ માટે જમીનનું વેચાણ કરવા બાબત.

પરંતુ, -

(ક) શહેરી જમીન (ટોચ મર્યાદા નિયમન) અધિનિયમ, ૧૯૭૯ની કલમ ૨ના ખંડ (ઘ)માં વ્યાખ્યા કર્યા પ્રમાણે, શહેરી એકત્રીકરણની અંદર તે જમીન આવેલી હોવી જોઈએ નહિ. સન ૧૯૭૬નો ૩૩મો

(ખ) વેચાણ કરવા ધારેલો જમીનનો વિસ્તાર દસ હેક્ટર કરતાં વધુ હોય તો આ પેટા કલમ અનુસાર જેને જમીન વેચવા ધાર્યું હોય તે વ્યક્તિએ ઉદ્યોગ કમિશ્નર, ગુજરાત રાજ્યના અથવા રાજ્ય સરકાર આ અર્થે લેખિતમાં હુકમ કરીને અધિકૃત કરે તેવા બીજા કોઈ અધિકારીની પૂર્વ પરવાનગી મેળવી હોવી જોઈએ.

(ગ) વેચાણ કરવા ધારેલી જમીનનો વિસ્તાર, જેના ઉપર ખરીદનારે ખરેખર ઔદ્યોગિક હેતુ માટે બાંધકામ કરવા ધાર્યું હોય તે વિસ્તારના ચાર ગણ કરતાં વધું હોવો જોઈએ નહિ.

પરંતુ પ્રદુષણ નિયંત્રણ પગલાં તરીકે જરૂરી હોય અથવા તે સમયે અમલમાં હોય તેવા સંબંધિત કોઈપણ કાયદા

હેકળ જરુરી હોય અને તે કાયદા હેકળ સંબંધિત સત્તાધિકારીએ તે તરીકે પ્રમાણિત કરી હોય તેવી કોઇ પણ જમીનને ચાર ગણા વિસ્તારની ગણતરી કરવાના હેતુ માટે ધ્યાનમાં લેવી જોઇશે નહિ.

(ઘ) વેચાણ કરવા ધારેલી જમીન અનુસૂચિત આદિજાતિની વ્યક્તિની માલિકીની હોય ત્યારે તેનું વેચાણ મુંબઇ જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ, ૧૮૭૯ની કલમ ૭૩-કકની જોગવાઇઓને અધીન રહેશે.

સન ૧૮૭૯નો મુંબઇનો
પમો

(૨) (ક) પેટા-કલમ (૧) અનુસાર કોઇ વ્યક્તિ (જેનો આમાં હવે પછી "ખરીદનાર" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ને જમીન વેચી હોય ત્યારે, તેણે, ખરેખર ઔદ્યોગિક હેતુ માટે જમીનની ખરીદીની તારીખથી ત્રીસ દિવસની અંદર ઠરાવવામાં આવે તેવા નમૂનામાં અને તેવી બીજી વિગતો સાથે આવી ખરીદીની નોટિસ કલેક્ટરને મોકલવી જોઇશે અને તેની નકલ મામલતદારને મોકલવી જોઇશે.

(ખ) ખરીદનાર ખંડ (ક) હેઠળ તેમાં નિર્દિષ્ટ કરેલે મુદતની અંદર કલેક્ટરને નોટિસ અને બીજી વિગતો ન મોકલે ત્યારે તે આ અધિનિયમ હેઠળ લેવાપાત્ર વિન ખેતી વિષયક આકારણી ઉપરાંત આ અધિનિયમ હેઠળ કરેલા નિયમોને અધીન રહીને કલેક્ટર આદેશ કરે તેવો બે હજાર રૂપિયા કરતાં વધુ ન હોય તેટલો દંડ ભરવાનો જવાબદાર થશે.

(ગ) ખંડ (ક) હેઠળ ખરીદનારે મોકલેલ ખરેખર ઔદ્યોગિક હેતુ માટે જમીનનો ઉપયોગ કરવા માટે ખરીદીની તારીખની નોટિસ અને બીજી વિગતો મળ્યે કલેક્ટર પોતે યોગ્ય ગણે તેવી તપાસ કર્યા પછી: -

(૧) તેને એવી ખાતરી થાય કે, આવી જમીનના ખરીદનારે પેટા કલમ (૧)ની જોગવાઈઓને બહાલ રાખીને ખરેખર ઔદ્યોગિક હેતુ માટે કાયદેસર રીતે જમીન ખરીદી છે તો તેણે ખરીદનારને ઠરાવવામાં આવે તેવા નમૂનામાં અને તેટલા સમયની અંદર તે મતલબનું પ્રમાણપત્ર કાઢી આપવું જોઈશે.

(ર) તેને એવી ખાતરી ન થાય તો, તે ખરીદનારને સુનાવણીની તક આપ્યા પછી આવું પ્રમાણપત્ર કાઢી આપવાની ના પાડી શકશે અને તે રીતે ના પાડવામાં આવ્યે, ખરીદનારને જમીનનું કરેલ વેચાણ કલમ ૬૩નું ઉલ્લંઘન કરીને કરવામાં આવ્યું છે એમ ગણાશે.

(ઘ) (૧) ખંડ (ગ)ના પેટા ખંડ (૨) હેઠળ કલેક્ટરે પ્રમાણપત્ર કાઢી આપવાની ના પાડવાથી નારાજ થયેલ ખરીદનાર રાજ્ય સરકારને અથવા તે આ અર્થે લેખિતમાં હુકમ કરીને અધિકૃત કરે તેવા અધિકારી સમક્ષ અપીલ ફાઇલ કરી શકશે.

(ર) રાજ્ય સરકારે અથવા અધિકૃત અધિકારીએ, અપીલ કરનારને સુનાવણીની તક આપ્યા પછી, અપીલ ઉપર પોતે યોગ્ય ગણે તેવો હુકમ કરવો જોઈશે.

(૩) (ક) ખરીદનારે ઔદ્યોગિક હેતુ માટે જમીનના ઉપયોગના સંબંધમાં,

આવા હેતુ માટે જમીન ઉપયોગમાં મૂકતા પહેલાં તે સમયે અમલમાં હોય તેવા કોઈ પણ કાયદાની જોગવાઈઓનું અથવા કેન્દ્ર સરકાર અથવા રાજ્ય સરકાર અથવા આવી સરકારની માલિકીના અથવા નિયંત્રણ હેઠળના કોઈ પણ કોર્પોરેશન, સરકારી કંપની, સ્થાનિક સત્તામંડળ અથવા વૈધાનિક સત્તામંડળના કોઈ પણ હુકમ અથવા આદેશનું પાલન કરવું જોઈશે.

(ખ) પેટા કલમ (ર)ના ખંડ (ગ)ના પેટા ખંડ (૧) હેઠળ જેને પ્રમાણપત્ર કાઢી આપેલ હોય તે ખરીદનારે, પ્રમાણપત્રની તારીખથી ત્રણ વર્ષની અંદર આવે જમીન પર ઔદ્યોગિક પ્રવૃત્તિ શરૂ કરવી જોઈશે અને આવી તારીખથી પાંચ વર્ષની અંદર આવી જમીન પર માલનું ઉત્પાદન કરવાનું અથવા સેવાઓ પૂરી પાડવાનું શરૂ કરવું જોઈશે.

પરંતુ આ અર્થે ખરીદનારે કરેલી અરજી પરથી ઠરાવવામાં આવે

તેવા સંજોગોમાં રાજ્ય સરકાર અથવા આ અર્થે લેખિતમાં હુકમ કરીને અધિકૃત કરવામાં આવે તેવા અધિકારી ત્રણ વર્ષની અથવા યથાપ્રસંગ પાંચ વર્ષની મુદત વખતોવખત લંબાવી શકશે.

- (૪) કલેક્ટર પોતે યોગ્ય ગણે તેવી તપાસ કર્યા પછી અને ખરીદનારને સુનાવણીની તક આપ્યા પછી એવા નિર્ણય ઉપર આવે કે ખરીદનારે, પેટા કલમ (૩)ના ખંડ (ખ)માં નિર્દિષ્ટ કરેલી મુદત અથવા તે ખંડના પરંતુક હેઠળ લંબાવેલી મુદતની અંદર ઔદ્યોગિક પ્રવૃત્તિ અથવા માલનું ઉત્પાદન અથવા સેવા પૂરી પાડવાનું શરૂ કરવામાં નિષ્ફળ ગયા છે તો ખરીદનારે ચૂકવીલી કિંમતને લક્ષમાં લઈને કલેક્ટર નક્કી કરે તેટલા વળતરની ખરીદનારને ચૂકવણે કર્યે તમામ બોજામાંથી મુક્ત જમીન રાજ્ય સરકારમાં નિહિત થશે અને રાજ્ય સરકારે, જમીનના ઉપયોગને લક્ષમાં લઈને આવી જમીનનો

નિકાલ કરવો જોઈશે: -

૬.

સૌરાષ્ટ્ર ઘરખેડ, ગણોત વહીવટ પતાવટ અને ખેતીની જમીન વટહુકમમાં, કલમ ૭૩માં, પેટા-કલમો (૨) અને (૩)ને બદલે, નીચેની પેટા-કલમો મુકવી:-

સન ૧૯૪૯ના સૌરાષ્ટ્ર વટહુકમ ૪૧ની કલમ ૭૩નો સુધારો.

“(૨) ખાસ કરીને અને પૂર્વવર્તી જોગવાઈઓની વ્યાપકતાને બાધ આવ્યા સિવાય, આવા નિયમોથી નીચેની બાબતો માટે જોગવાઈ કરી શકાશે:-

(ક) કલમ ૪૩ હેઠળ દેવા અને જવાબદારીઓ નક્કી કરવાની રીત બાબત;

(ખ) કલમ ૪૭ હેઠળ મંજૂર થયેલી ફંડચા યોજના જાહેર કરવાની રીત બાબત;

(ગ) કલમ ૫૪ હેઠળ જેને અધીન રહીને જમીન અથવા તેમાંનું હિત સંપાદન કરવાની મંજૂરી મળી શકે

તે શરતો;

(ઘ) કલમ પપની પેટા-કલમ (૨)ના ખંડ (ક) હેઠળ મોકલવાની નોટિસનો નમૂનો અને વિગતો, ખંડ (ખ) હેઠળ જેને આધીન રહીને કલેક્ટર ઇંડની ચુકવણીનો આદેશ કરી શકે તે નિયમો, ખંડ (ગ)ના પેટા-ખંડ (૧) હેઠળ જે નમૂનામાં અને જે સમય અને પેટા-કલમ (૩)ના ખંડ (ખ)ના પરંતુક હેઠળ જે સંજોગોમાં મુદત લંબાવી શકાય તે સંજોગો અને

(ચ) આ વટહુકમ હેઠળ ઠરાવવાની અથવા ઠરાવી શકાય તેવી બીજી કોઈપણ બાબત.

(૩) આ કલમ હેઠળ કરેલ નિયમો, રાજપત્રમાં પૂર્વ પ્રસિધ્ધિની શરતોને અધીન રહેશે.

(૪) આ કલમ હેઠળ કરેલા તમામ નિયમો તે કરવામાં આવે તે પછી બનતી ત્વરાએ, રાજ્ય વિધાન

મંડળ સમક્ષ મૂકવા જોઈશે અને જે સત્રમાં તે એવી રીતે મૂકવામાં આવ્યા હોય તે સત્ર અથવા ત્યાર પછી તરત આવતા સત્ર દરમિયાન રાજ્ય વિધાન મંડળ તેમાં જે કંઈ ફેરફાર કરે તેને તે અધીન રહેશે.

(૫) રાજ્ય વિધાન મંડળ એવી રીતે જે કંઈ ફેરફાર કરે તે રાજપત્રમાં પ્રસિધ્ધ કરવા જોઈશે અને તેમ થયે તેનો અમલ થશે."

સન ૧૯૫૮નો
મુંબઈનો ૯૯મો.

૭.

મુંબઈ ગણોત વહીવટ અને ખેતીની જમીન (વિદર્ભ પ્રદેશ અને કચ્છ ક્ષેત્ર) અધિનિયમ, ૧૯૫૮ (જેનો આમાં હવે પછી, "મુંબઈ ગણોત વહીવટ અને ખેતીની જમીન (વિદર્ભ પ્રદેશ અને કચ્છ ક્ષેત્ર) અધિનિયમ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)માં, કલમ ૫૭માં,

સન ૧૯૫૮ના મુંબઈના
૯૯માં અધિનિયમની
કલમ ૫૭નો સુધારો.

(૧) પેટા-કલમ (૧) પછી, નીચેની નવી પેટા-કલમ દાખલ કરવી:-

સન ૧૯૭૯નો
મુંબઈનો ૫મો.

(૧ક) પેટા કલમ (૧) લાગુ પડતી હોય

તેવી અને ખરેખર ઔદ્યોગિક હેતુ માટે જેનો ઉપયોગ કરવા માટે, મુંબઇ જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ, ૧૮૭૯ની કલમ ૬૫-ખની પેટા-કલમ (૧) હેઠળ પરવાનગીની જરૂર ન હોય તેવી જમીન, આ કલમની પેટા-કલમ (૧)માં ગમે તે મજફૂર હોય તે છતાં, પેટા-કલમ (૧) હેઠળ કલેક્ટરની પૂર્વ મંજૂરી સિવાય, વેચી શકાશે.”;

(૨) પેટા-કલમ (૨)માં, “પેટા-કલમ (૧)” એ શબ્દો, કૌંસ અને આંકડા પછી, “અથવા પેટા-કલમ (૧૬)” એ શબ્દો, કૌંસ, આંકડા અને અક્ષર દાખલ કરવા.

સન ૧૯૫૮ના
૯૯માં
અધિનિયમમાં નવી
કલમ દાખલ કરવા
બાબત.

૮.

મુંબઇ ગણોત વહીવટ અને ખેતીની જમીન (વિદર્ભ પ્રદેશ અને કચ્છ ક્ષેત્ર) અધિનિયમમાં, કલમ ૮૯ પછી, નીચેની નવી કલમ દાખલ કરવી:-

અમુક કિસ્સામાં
પરવાનગી આપેલા
ખરેખર ઔદ્યોગિક

૮૯ક.(૧)

કલમ ૮૯માંના કોઇપણ મજફૂરથી, ખરેખર ઔદ્યોગિક હેતુ માટે જેનો

સન ૧૮૭૯નો મુંબઇનો
પમો.

હેતુ માટે જમીન
વેચવા બાબત.

ઉપયોગ કરવા માટે જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ, ૧૮૭૯ની કલમ ૬૫-ખની પેટા-કલમ (૧) હેઠળ પરવાનગીની જરૂર ન હોય તેવી જમીનનું, કોઈ વ્યક્તિની તરફેણમાં વેચાણ કરવા અથવા વેચાણ માટે કબૂલાત કરવા ઉપર પ્રતિબંધ મૂકી શકાશે નહિ.

પરંતુ, -

- (ક) શહેરી જમીન (ટોચ મર્યાદા નિયમન) સન ૧૮૭૯નો ૩૩મો અધિનિયમ, ૧૮૭૯ની કલમ ૨ના ખંડ (ઘ)માં વ્યાખ્યા કર્યા પ્રમાણે, શહેરી એકત્રીકરણની અંદર તે જમીન આવેલી હોવી જોઈએ નહિ.
- (ખ) વેચાણ કરવા ધારેલો જમીનનો વિસ્તાર દસ હેક્ટર કરતાં વધુ હોય તો આ પેટા કલમ અનુસાર જેને જમીન વેચવા ધાર્યું હોય તે વ્યક્તિએ ઉદ્યોગ કમિશ્નર, ગુજરાત રાજ્યના અથવા રાજ્ય સરકાર આ અર્થે લેખિતમાં હુકમ કરીને અધિકૃત કરે તેવા બીજા કોઈ અધિકારીની પૂર્વ પરવાનગી મેળવી હોવી જોઈએ.

(ગ) વેચાણ કરવા ધારેલી જમીનનો વિસ્તાર, જેના ઉપર ખરીદનારે ખરેખર ઔદ્યોગિક હેતુ માટે બાંધકામ કરવા ધાર્યું હોય તે વિસ્તારના ચાર ગણા કરતાં વધું હોવો જોઈએ નહિ.

પરંતુ પ્રદુષણ નિયંત્રણ પગલાં તરીકે જરૂરી હોય અથવા તે સમયે અમલમાં હોય તેવા સંબંધિત કોઈપણ કાયદા હેઠળ જરૂરી હોય અને તે કાયદા હેઠળ સંબંધિત સત્તાધિકારીએ તે તરીકે પ્રમાણિત કરી હોય તેવી કોઈ પણ જમીનને ચાર ગણા વિસ્તારની ગણતરી કરવાના હેતુ માટે ધ્યાનમાં લેવી જોઈશે નહિ.

(ઘ) વેચાણ કરવા ધારેલી જમીન અનુસૂચિત આદિજાતિની વ્યક્તિની માલિકીની હોય ત્યારે તેનું વેચાણ મુંબઈ જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ, ૧૮૭૯ની કલમ ૭૩-કકની જોગવાઈઓને અધીન રહેશે.

સન ૧૮૭૯નો મુંબઈનો
પમો

(ર) કલમ ૯૦માંનો કોઈપણ મહફૂર, પેટા-કલમ (૧) અનુસાર કરેલા કોઈપણ

વેચાણને લાગુ પડશે નહિ.

(૩) (ક) પેટા-કલમ (૧) અનુસાર કોઈ વ્યક્તિ (જેનો આમાં હવે પછી “ખરીદનાર” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ને જમીન વેચી હોય ત્યારે, તેણે, ખરેખર ઔદ્યોગિક હેતુ માટે જમીનની ખરીદીની તારીખથી ત્રીસ દિવસની અંદર ઠરાવવામાં આવે તેવા નમૂનામાં અને તેવી બીજી વિગતો સાથે આવી ખરીદીની નોટિસ કલેક્ટરને મોકલવી જોઈશે અને તેની નકલ મામલતદારને મોકલવી જોઈશે.

(ખ) ખરીદનાર ખંડ (ક) હેઠળ તેમાં નિર્દિષ્ટ કરેલે મુદતની અંદર કલેક્ટરને નોટિસ અને બીજી વિગતો ન મોકલે ત્યારે તે આ અધિનિયમ હેઠળ લેવાપાત્ર વિન ખેતી વિષયક આકારણી ઉપરાંત આ અધિનિયમ હેઠળ કરેલા નિયમોને અધીન રહીને કલેક્ટર આદેશ કરે તેવો બે હજાર રૂપિયા કરતાં વધુ ન હોય તેટલો દંડ ભરવાનો જવાબદાર થશે.

(ગ) ખંડ (ક) હેઠળ ખરીદનારે મોકલેલ

ખરેખર ઔદ્યોગિક હેતુ માટે જમીનનો ઉપયોગ કરવા માટે ખરીદીની તારીખની નોટિસ અને બીજી વિગતો મળ્યે કલેક્ટર પોતે યોગ્ય ગણે તેવી તપાસ કર્યા પછી: -

- (૧) તેને એવી ખાતરી થાય કે, આવી જમીનના ખરીદનારે પેટા કલમ (૧)ની જોગવાઈઓને બહાલ રાખીને ખરેખર ઔદ્યોગિક હેતુ માટે કાયદેસર રીતિ જમીન ખરીદી છે તો તેણે ખરીદનારને ઠરાવવામાં આવે તેવા નમૂનામાં અને તેટલા સમયની અંદર તે મતલબનું પ્રમાણપત્ર કાઢી આપવું જોઈશે.
- (૨) તેને એવી ખાતરી ન થાય તો, તે ખરીદનારને સુનાવણીની તક આપ્યા પછી આવું પ્રમાણપત્ર કાઢી આપવાની ના પાડી શકશે અને તે રીતે ના પાડવામાં આવ્યે, ખરીદનારને જમીનનું કરેલ વેચાણ કલમ ૬૩નું ઉલ્લંઘન કરીને કરવામાં આવ્યું છે એમ ગણાશે.

(ઘ) (૧) ખંડ (ગ)ના પેટા ખંડ (૨) હેઠળ કલેક્ટરે પ્રમાણપત્ર કાઢી

આપવાની ના પાડવાથી નારાજ થયેલ ખરીદનાર રાજ્ય સરકારને અથવા તે આ અર્થે લેખિતમાં હુકમ કરીને અધિકૃત કરે તેવા અધિકારી સમક્ષ અપીલ ફાઇલ કરી શકશે.

(ર) રાજ્ય સરકારે અથવા અધિકૃત અધિકારીએ, અપીલ કરનારને સુનાવણીની તક આપ્યા પછી, અપીલ ઉપર પોતે યોગ્ય ગણે તેવો હુકમ કરવો જોઈશે.

(૪) (ક) ખરીદનારે ઔદ્યોગિક હેતુ માટે જમીનના ઉપયોગના સંબંધમાં, આવા હેતુ માટે જમીન ઉપયોગમાં મૂકતા પહેલાં તે સમયે અમલમાં હોય તેવા કોઈ પણ કાયદાની જોગવાઈઓનું અથવા કેન્દ્ર સરકાર અથવા રાજ્ય સરકાર અથવા આવી સરકારની માલિકીના અથવા નિયંત્રણ હેઠળના કોઈ પણ કોર્પોરેશન, સરકારી કંપની, સ્થાનિક સત્તામંડળ અથવા વૈધાનિક સત્તામંડળના કોઈ પણ હુકમ અથવા આદેશનું પાલન કરવું જોઈશે.

(ખ) પેટા કલમ (૩)ના ખંડ (ગ)ના પેટા ખંડ (૧) હેઠળ જેને પ્રમાણપત્ર કાઢી આપેલ હોય તે ખરીદનારે, પ્રમાણપત્રની તારીખથી ત્રણ વર્ષની અંદર આવે જમીન પર ઔદ્યોગિક પ્રવૃત્તિ શરૂ કરવી જોઈશે અને આવી તારીખથી પાંચ વર્ષની અંદર આવી જમીન પર માલનું ઉત્પાદન કરવાનું અથવા સેવાઓ પૂરી પાડવાનું શરૂ કરવું જોઈશે.

પરંતુ આ અર્થે ખરીદનારે કરેલી અરજી પરથી ઠરાવવામાં આવે તેવા સંજોગોમાં રાજ્ય સરકાર અથવા આ અર્થે લેખિતમાં હુકમ કરીને અધિકૃત કરવામાં આવે તેવા અધિકારી ત્રણ વર્ષની અથવા યથાપ્રસંગ પાંચ વર્ષની મુદત વખતોવખત લંબાવી શકશે.

(પ) કલેક્ટર પોતે યોગ્ય ગણે તેવી તપાસ કર્યા પછી અને ખરીદનારને સુનાવણીની તક આપ્યા પછી એવા નિર્ણય ઉપર આવે કે ખરીદનારે,

પેટા કલમ (૩)ના ખંડ (ખ)માં નિર્દિષ્ટ કરેલી મુદત અથવા તે ખંડના પરંતુક હેઠળ લંબાવેલી મુદતની અંદર ઔદ્યોગિક પ્રવૃત્તિ અથવા માલનું ઉત્પાદન અથવા સેવા પૂરી પાડવાનું શરૂ કરવામાં નિષ્ફળ ગયા છે તો ખરીદનારે ચૂકવીલી કિંમતને લક્ષમાં લઈને કલેક્ટર નક્કી કરે તેટલા વળતરની ખરીદનારને ચૂકવણે કર્યે તમામ બોજામાંથી મુક્ત જમીન રાજ્ય સરકારમાં નિહિત થશે અને રાજ્ય સરકારે, જમીનના ઉપયોગને લક્ષમાં લઈને આવી જમીનનો નિકાલ કરવો જોઈશે: -

સન ૧૯૫૮ના
મુંબઈના ૯૯મા
અધિનિયમની
કલમ ૧૧૮નો
સુધારો.

૯. મુંબઈ ગણોત વહીવટ અને ખેતીની જમીન (વિદર્ભ પ્રદેશ અને કચ્છ ક્ષેત્ર) અધિનિયમમાં, કલમ ૧૧૮માં પેટા-કલમ (૨)માં, ખંડ (૧૯) પછી, નીચેનો નવો ખંડ દાખલ કરવો :-

(૧૯-ક) કલમ ૮૯-કની પેટા-કલમ (૩)ના ખંડ (ક) હેઠળ મોકલવાની નોટિસનો નમૂનો અને વિગતો, ખંડ (ખ) હેઠળ

જેને અધીન રહીને કલેક્ટર ઇંડની ચૂકવણીનો આદેશ કરી શકે તે નિયમો, ખંડ (ગ)ના પેટા-ખંડ (૧) હેઠળ જે નમૂનામાં અને જે સમયની અંદર પ્રમાણપત્ર કાઢી આપવાનું હોય તે નમૂનો અને સમય અને પેટા-કલમ (૪)ના ખંડ (ખ)ના પરંતુક હેઠળ જે સંજોગોમાં મુદત લંબાવી શકાય તે સંજોગો.”

રદ કરવા બાબત
અને અપવાદ

૧૦. (૧) ગુજરાત ગણોત વહીવટ અને ખેતીની જમીન કાયદા (સુધારા) (દ્વિતીય) વટહુકમ, ૧૯૯૬ આથી રદ કરવામાં આવે છે.

સન ૧૯૯૬નો ગુજરાત
વટહુકમ ક્રમાંક ૨૧મો.

(૨) એ રીતે રદ કરવામાં આવ્યો છે તે છતાં સદરહુ વટહુકમથી સુધાર્યા પ્રમાણેના સંબંધિત અધિનિયમો હેઠળ કરેલું કોઇપણ કાર્ય અથવા લીધેલું કોઇપણ પગલું, આ અધિનિયમથી સુધાર્યા પ્રમાણેના સંબંધિત અધિનિયમો હેઠળ કરેલું છે અથવા લીધેલું છે એમ ગણાશે.