પ્રમાણિક ઔદ્યોગિક હેતુ માટે
ખેતીની જમીન ખરીદવા માટે
ગણોત કાયદાઓમાં સુધારા બાબત

ગુજરાત સરકાર,
મહેસૂલ વિભાગ,
પરિપત્ર ક્ર. ગણત-૧૦૯૪-૩૬૮૨-ઝ
સચિવાલય, ગાંધીનગર
તા. ૨૦.૭.૯૬

પ રિ પ ત્રઃ -

રાજય સરકાર દ્વારા જાહેર થયેલ નવી ઔદ્યોગિક નીતિના સંદર્ભમાં રાજયમાં ઔદ્યોગિક વિકાસ ઝડપી બને તે માટે ઉદ્યોગ સાહસિકો દ્વારા ઔદ્યોગિક એકમ સ્થાપવામાં જમીનની જરુર બાબતે રાજયના હાલના ગણોત કાયદાઓ મુજબ પૂર્વ પરવાનગી મેળવીને ખેતીની જમીન ઔદ્યોગિક હેતુ માટે મેળવવાની જોગવાઇ છે. આ જોગવાઇના કારણે ઔદ્યોગિક એકમ શરુ કરવામાં પાયાની જરુરિયાત જમીન છે તે જમીન મેળવવામાં વિલંબ થતો હોય છે. તેવી રજુઆતો સરકારશ્રીમાં અવારનવાર થયેલ છે. આ વિલંબ નિવારવા ગણોત અંગેના કાયદાઓમાં જરુરી સુધારો કરી સરળીકરણ કરીને ઉદ્યોગ સાહસિક દ્વારા “પ્રમાણિત ઔદ્યોગિક હેતુ” માટે જરુરિયાત મુજબની જમીન ખરીદવામાં પૂર્વ પરવાનગી મેળવવાની હાલની કાયદાકીય

જોગવાઇને બદલે પશ્ચાદવર્તી અસરથી મંજુરી મેળવી શકાય તે અંગે મુંબઇ ગણોત વહીવટ અને ખેતીની જમીન અધિનિયમ-૧૯૪૮ની કલમ ૪૩ અને કલમ ૬૩માં સુધારો કરવા, સૌરાષ્ટ્ર ઘરખેડ ઓર્ડીનન્સ, ૧૯૪૮ની કલમ ૫૪ પછી કલમ ૫૫ નવી ઉમેરવા તેમ જ મુંબઇ ગણોત વહીવટ અને ખેતીની જમીન અધિનિયમ (કચ્છ અને વિદર્ભ વિસ્તાર) ૧૯૫૮ની કલમ ૫૭ અને ૮૯માં સુધારો કરવાની બાબત સરકારશ્રીની છેલ્લા કેટલાક સમયથી વિચારણા હેઠળ હતી.

૨. ઉપર મુજબના સુધારા કરતો (૧) ગુજરાત ગણોત અને ખેતીની જમીન (સુધારા) વટહુકમ નં. ૩, ૧૯૯૬ (૨) સૌરાષ્ટ્ર ઘરખેડ અને ગણોત પતાવટ (સુધારા) વટહુકમ-૩, ૧૯૯૬ અને (૩) મુંબઇ ગણોત વહીવટ અને ખેતીની જમીનો અધિનિયમ (વિદર્ભ અને કચ્છ વિસ્તાર) ૧૯૫૮માં સુધારા કરતો વટહુકમ નં. ૩/૧૯૯૬ ગુજરાત રાજયના અસાધારણ રાજપત્રમાં તારીખ ૨૬.૬.૧૯૯૬ના રોજ પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવેલ છે (નકલ સામેલ છે). તે તરફ સર્વે કલેકટરશ્રીઓનું ધ્યાન દોરવમાં આવે છે. તથા આ સુધારેલ કાયદાની જોગવાઇઓ સંબસંધિત મહેસૂલી અધિકારીઓને ધ્યાન પર લાવવામાં આવે છે અને નીચે જણાવ્યા મુજબની કાર્યવાહી કરવા જણાવવામાં આવે છે.

(૧) "પ્રમાણિત ઔદ્યોગિક હેતુ" માટે જમીન ખરીદનાર ઉદ્યોગ સાહસિકે આ સાથે નિયત અરજી ફોર્મમાં (નકલ સામેલ છે) કલેકટરશ્રીને જમીન ખરીદી અંગેની જાણ કરતી અરજી કરી સંબંધિત કાયદા હેઠળની કલમોમાં કરેલ જોગવાઇ અન્વયે પ્રમાણપત્ર મેળવવાનું રહેશે.

(૨) આ સુધારાઓને આનુષંગિક નિયમો ઘડી હવે પછી પ્રસિધ્ધ કરી મોકલી આપવામાં આવશે.

ગુજરાતના રાજયપાલશ્રીના હુકમથી અને તેમના નામે,

એન. જી. હારેજા
સેકશન અધિકારી
મહેસૂલ વિભાગ, ગુજરાત સરકાર

પ્રતિ,

૧. રાજ્યપાલશ્રીના સચિવશ્રી, રાજભવન, ગાંધીનગર (પત્ર દ્વારા)
૨. મુખ્યમંત્રીશ્રીના સચિવશ્રી, ગાંધીનગર.
૩. સર્વે મંત્રીશ્રીઓના અંગત સચિવશ્રી, ગાંધીનગર.
૪. રાજ્યકક્ષાના મંત્રીશ્રીઓના અંગત સચિવશ્રી, ગાંધીનગર.
૫. માનનીય નાયબ મંત્રીશ્રીઓના અંગત સચિવશ્રી, ગાંધીનગર.
૬. મુખ્ય સચિવશ્રી, સચિવાલય, ગાંધીનગર.
૭. રજીસ્ટ્રારશ્રી, ગુજરાત મહેસૂલ પંચ, અમદાવાદ.

૮. જમીન સુધારણા કમિશ્નરશ્રીની કચેરી, ગાંધીનગર.

૯. સચિવશ્રી (વિવાદ) મહેસૂલ વિભાગ, અમદાવાદ.

૧૦. મહેસૂલ તપાસણી કમિશ્નરશ્રીની કચેરી, ગાંધીનગર.

૧૧. સર્વે કલેક્ટરશ્રીઓ

૧૨. ‘ક ‘ શાખા, મહેસૂલ વિભાગ

૧૩. સિલેકટ ફાઇલ, ઝ-શાખા

ગુજરાત ગણોત વહીવટ અને ખેતીની જમીન વટહુકમ નં ૩/૧૯૯૬ની કલમ-૪૩(૧-સી) અને કલમ-૬૩ એએ મુજબ “ પ્રમાણિક ઔદ્યોગિક હેતુ “ માટે વેચાણ રાખેલ ખેતીની જમીન માટે કલમ-૬૩ એએ હેઠળ પ્રમાણપત્ર મેળવવા માટે જિલ્લા કલેક્ટરશ્રીને કરવાની અરજીનો નમૂનો.

....

અરજદારનું પુરું સરનામું

પ્રતિ,
કલેક્ટરશ્રી,
.... જિલ્લો,
....

૨. આથી, હું/અમો ....

રહેવાસી (પૂરૂં સરનામું)...

....

ધંધો ....આપશ્રીને જાણ કરું છું/કરીએ છીએ કે

મેં / અમોએ શ્રી .... પાસેથી રહેવાસી

....ની માલિકીની નીચે દર્શાવેલ વિગતો

મુજબની ખેતીની જમીન “ પ્રમાણિક ઔદ્યોગિક હેતુ “ શરુ કરવા માટે

તા. .... રોજ વેચાણ રાખેલ છે.

જિલ્લો	તાલુકો	ગામ	સર્વે નંબર	પોત હિસ્સા નં	ક્ષેત્રફળ હે.આર.પ્ર.આ.	ખરીદેલ જમીનની કિંમત
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭

3. જમીનને લગતા હક્ક પત્રકની નોંધ તથા ૭/૧૨ના ઉતારા આ સાથે સામેલ છે. જે વેચાણ દસ્તાવેજથી આ જમીન મેં/અમોએ ખરીદેલ છે તેની પ્રમાણિત નકલ આ સાથે બીડેલ છે.

૪. ઉપર દર્શાવેલ વિગતે કલમ-૬૩ એએ હેઠળનું પ્રમાણપત્ર મને/અમોને આપવા વિનંતી છે.

૫. ગુજરાત ગણોત વહીવટ અને ખેતીની જમીન વટહુકમ નંબર - ૩/૧૯૯૬ની કલમ-૪૩(૧-સી) મુજબ ઉપરોક્ત જમીન પ્રતિબંધિત સત્તા પ્રકારની છે, તેનું સરકારશ્રી જે નજરાણું ઠરાવશે તે ભરપાઇ કરવા હું/અમો સંમત છું / છીએ.

આપનો/આપની વિશ્વાસુ,

(અરજદાર/અરજદારીની સહી)

તારીખ:

સ્થળ:

નકલ રવાના:-

મામલતદારશ્રી,

તાલુકો :

જિલ્લો :

FORM OF AN APPLICATION

A form of an application to be made to the Collector for obtaining certificate, under Section 63-AA of the Gujarat Tenancy and Agricultural Lands Laws (Amendment) Ordinance, 1996 for the Agricultural Land purchased for "bonafide Industrial Purpose"

Full address of the applicant

To,

The Collector,
____________ District,
_________________.

Sir,

I/We _________________________ resident of (Full address may be given), profession__________________ do hereby inform that I / we have purchased the following agricultural land from Shri _________________________ resident of (full address to be mentioned) _________________________________ for "Bonafide Industrial Purpose", on date ___________________

District	Taluka	Village	Survey No.	Pot Hissa	Area			Price of Land purchased
					Hect	Acre	Sq. Mtr.	

3. I / we enclose herewith an extract of Record of Rights and Village Form VII-XII. I/We also enclose herewith the certified copy of the registered sale Deed of the land purchased by me / us.

4. In view of the facts stated above, I / we request you to issue the necessary certificate under section 63 AA to me / us.

5. The above mentioned land is of restricted tenure under section 43 (IC) of the Gujarat Tenancy and Agricultural Land Laws (Amendment) Ordinance, 1996 and I / We abide to pay the premium as may be determined by the Government.

Yours faithfully,

Signature of Applicant / Applicants

Date: -

Place: -

Copy f.w.c.s. to: -

The Mamlatdar,

Taluka ……………………. District …………………….

સૌરાષ્ટ્ર, ઘરખેડ, ગણોત વહીવટ પતાવટ અને ખેતીની જમીન વટહુકમ નં. ૩/૧૯૯૬ની કલમ ૫૫ મુજબ "પ્રામાણિક ઔદ્યોગિક હેતુ" માટે વેચાણ રાખેલી ખેતીની જમીન માટે જિલ્લા કલેકટરશ્રીને કરવાની અરજીનો નમુનો

અરજદારનું પુરું સરનામું

પ્રતિ,
કલેક્ટરશ્રી,
.... જિલ્લો,
....

૨. આથી, હું/અમો ....

રહેવાસી (પૂરું સરનામું)..

....

ધંધો ....આપશ્રીને જાણ કરું છું/કરીએ છીએ કે મેં / અમોએ શ્રી .... પાસેથી રહેવાસી ....ની માલિકીની નીચે દર્શાવેલ વિગતો મુજબની ખેતીની જમીન " પ્રમાણિક ઔદ્યોગિક હેતુ " શરુ કરવા માટે તા. .... રોજ વેચાણ રાખેલ છે.

જિલ્લો	તાલુકો	ગામ	સર્વે નંબર	પોત હિસ્સા નં	ક્ષેત્રફળ હે.આર.પ્ર.આ.	ખરીદેલ જમીનની કિંમત
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭

૩. જમીનને લગતા હક્ક પત્રકની નોંધ તથા ૭/૧૨ના ઉતારા આ સાથે સામેલ છે. જે વેચાણ દસ્તાવેજથી આ જમીન મેં/અમોએ ખરીદેલ છે તેની પ્રમાણિત નકલ આ સાથે બીડેલ છે.

૪. ઉપર દર્શાવેલ વિગતે કલમ-૫૫ હેઠળનું પ્રમાણપત્ર મને/અમોને આપવા વિનંતી છે.

આપનો/આપની વિશ્વાસુ,

(અરજદાર/અરજદારીની સહી)

તારીખ:
સ્થળ:

નકલ રવાના:-

મામલતદારશ્રી,
તાલુકો :
જિલ્લો :

FORM OF AN APPLICATION

A form of an application to be made to the Collector for obtaining certificate, under Section 55 of the Saurashtra Gharkhed, Tenancy Settlement Agricultural Lands Ordinance, 1949 for the Agricultural Land purchased for "Bonafide Industrial Purpose"

Full address of the applicant

To,

The Collector,
____________ District,
_________________.

Sir,

I/We ________________________ resident of (Full address may be given), profession__________________ do hereby inform that I / we have purchased the following agricultural land from Shri ________________________ resident of (full address to be mentioned) ________________________________ for "Bonafide Industrial Purpose", on date __________________

District	Taluka	Village	Survey No.	Pot Hissa	Area			Price of Land purchased
					Hect	Acre	Sq. Mtr.	

2. I / we enclose herewith an extract of Record of Rights and Village Form VII-XII. I/We also enclose herewith the certified copy of the registered sale Deed of the land purchased by me / us.

3. In view of the facts stated above, I / we request you to issue the necessary certificate under section 55 to me / us.

Yours faithfully,

Signature of Applicant / Applicants

Date: -

Place: -

Copy f.w.c.s. to: -

The Mamlatdar,

Taluka .... District ....

મુંબઇ ગણોત વહીવટ અને ખેતીની જમીન બાબતો (વિદર્ભ અને કચ્છ ક્ષેત્ર)નો વટહુકમ નં. ૩/ ૧૯૯૮ની કલમ ૫૭ (૧-એ) અને કલમ – ૮૯ (એ) મુજબ "પ્રામાણિક ઔદ્યોગિક હેતુ" વેચાણ રાખેલ ખેતીની જમીન માટે કલમ (૮૯-એ) હેઠળ પ્રમાણપત્ર મેળવવા માટે જિલ્લા કલેકટરશ્રીને કરવાની અરજીનો નમુનો

અરજદારનું પુરું સરનામું

પ્રતિ,
કલેક્ટરશ્રી,
.... જિલ્લો,
....

૨. આથી, હું/અમો ....

રહેવાસી (પૂરું સરનામું)...

....

ધંધો ....આપશ્રીને જાણ કરું છું/કરીએ છીએ કે મેં / અમોએ શ્રી .... પાસેથી રહેવાસી ....ની માલિકીની નીચે દર્શાવેલ વિગતો મુજબની ખેતીની જમીન " પ્રમાણિક ઔદ્યોગિક હેતુ " શરુ કરવા માટે તા. .... રોજ વેચાણ રાખેલ છે.

જિલ્લો	તાલુકો	ગામ	સર્વે નંબર	પોત હિસ્સા નં	ક્ષેત્રફળ હે.આર.પ્ર.આ.	ખરીદેલ જમીનની કિંમત
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭

૩. જમીનને લગતા હક્ક પત્રકની નોંધ તથા ૭/૧૨ના ઉતારા આ સાથે સામેલ છે. જે વેચાણ દસ્તાવેજથી આ જમીન મેં/અમોએ ખરીદેલ છે તેની પ્રમાણિત નકલ આ સાથે બીડેલ છે.

૪. ઉપર દર્શાવેલ વિગતે કલમ-૮૯-એ હેઠળનું પ્રમાણપત્ર મને/અમોને આપવા વિનંતી છે.

૫. મુંબઇ ગણોત વહીવટ અને ખેતીની જમીન બાબતો (કચ્છ અને વિદર્ભ વિસ્તાર)નો વટહુકમ નં. ૩/ ૧૯૯૮ની કલમ ૫૭ (૧-એ) મુજબ ઉપર્યુક્ત જમીન પ્રતિંબંધિત સત્તા પ્રકારની છે તેનું સરકારશ્રી જે નજરાણું ઠરવશે તે ભરપાઇ કરવા હું / અમો સંમત છું / છીએ.

આપનો/આપની વિશ્વાસુ,

(અરજદાર/અરજદારીની સહી)

તારીખ:

સ્થળ:

નકલ રવાના:-

મામલતદારશ્રી,

તાલુકો :

જિલ્લો :

FORM OF AN APPLICATION

A form of an application to be made to the Collector for obtaining certificate, under Section 89-A of Bombay Tenancy and Agricultural Lands Laws (Vidharbha Region and Kutch Area((Amendment) Ordinance, 1996 for the Agricultural Land purchased for "bonafide Industrial Purpose"

Full address f the applicant

To,

The Collector,
____________ District,
_________________.

Sir,

I/We ________________________ resident of (Full address may be given), profession__________________ do hereby inform that I / we have purchased the following agricultural land from Shri ________________________ resident of (full address to be mentioned) ________________________________ for "Bonafide Industrial Purpose", on date __________________

District	Taluka	Village	Survey No.	Pot Hissa	Area			Price of Land purchased
					Hect	Acre	Sq. Mtr.	

2. I / we enclose herewith an extract of Record of Rights and Village Form VII-XII. I/We also enclose herewith the certified copy of the registered sale Deed of the land purchased by me / us.

3. In view of the facts stated above, I / we request you to issue the necessary certificate under section 89-A to me / us.

4. The above mentioned land is of restricted tenure u/s. (1A) of the Bombay Tenancy and Agricultural Land Laws (Vidharbha Region and Kutch Area) (Amendment) Ordinance, 1996 and I/We abide to pay the premium as may be determined by the Government.

Yours faithfully,

Signature of Applicant / Applicants

Date: -

Place: -

Copy f.w.c.s. to: -

The Mamlatdar,

Taluka ……………………. District …………………….