મુંબઇ ગણોત વહીવટ અને ખેતીની જમીન અધિનિયમ, ૧૯૪૮, સૌરાષ્ટ્ર ઘરખેડ ઓર્ડિનાન્સ ૧૯૪૯ અને મુંબઇ ગણોત વહીવટ અને ખેતીની જમીન અધિનિયમ (કચ્છ અને વિદર્ભ વિસ્તાર), ૧૯૫૮ અન્વયે પ્રમાણિક ઔદ્યોગિક હેતુ માટે પ્રમાણપત્ર આપવા બાબત.

ગુજરાત સરકાર,
મહેસૂલ વિભાગ,
પરિપત્ર ક્ર. ગણત-૧૦૯૪-૩૬૮૨-ઝ
સચિવાલય, ગાંધીનગર
તા. ૧૧.૯.૧૯૯૭

વંચાણે લીધોઃ -

મહેસૂલ વિભાગનો તા. ૧૬.૧.૧૯૯૭નો પરિપત્ર ક્ર. ગણત-૧૦૯૪-૩૬૮૨-ઝ

પરિપત્રઃ -

ઉપર જણાવેલા તા. ૧૬.૧.૯૭ના પરિપત્રથી સરકારના વટહુકમ નં ૨૧/૯૬ની નકલ મોકલી મુંબઇ ગણોત વહીવટ અને ખેતીની જમીન અધિનિયમ, ૧૯૪૮ની કલમ ૪૩-(૧)(સી) અને કલમ-૬૩ (એએ), સૌરાષ્ટ્ર ઘરખેડ ઓર્ડિનન્સ -૧૯૪૯ની કલમ ૫૫ અને મુંબઇ ગણોત વહીવટ અને ખેતીની જમીન અધિનિયમ (કચ્છ અને વિદર્ભ વિસ્તાર), ૧૯૫૮ની કલમ ૮૯-

એ દાખલ કરેલ, તે અન્વયે જમીનનો પ્રમાણિક ઔદ્યોગિક હેતુ માટે ઉપયોગ કરવા જરુરી મંજુરી આપવા કલેકટરશ્રીને સૂચના આપવામાં આવી છે.

૨. મુબઇ ગણોત વહીવટ અને ખેતીની જમીન અધિનિયમની કલમ ૬૩-(એએ), સૌરાષ્ટ્ર ઘરખેડ ઓર્ડિનાન્સ ૧૯૪૯ની કલમ ૫૫ અને મુંબઇ ગણોત વહીવટ અને ખેતીની જમીન અધિનિયમ (કચ્છ અને વિદર્ભ વિસ્તાર) ૧૯૫૮ની કલમ ૮૯-એ નવી દાખલ કરવામાં આવી છે. તે અન્વયે ઉદ્યોગ સાહસિકે ઉપયોગમાં લેવાની થતી જમીન અંગે વેચાણ દસ્તાવેજ કરી ઉપર જણાવેલ કલમોની જોગવાઇ મુજબની નોટિસથી મામલતદાર / કલેકટરને જાણ કરવાની રહેશે.

3. પ્રમાણિત ઔદ્યોગિક હેતુ કયો ગણાશે તે અંગે લેન્ડ રેવન્યુ કોડની નવી કલમ ૬૫ (ખ) હેઠળના વટહુકમમાં સ્પષ્ટીકરણથી નક્કી કરેલ છે, તેમાં સમાવેશ થતો હોય તેવા જમીનના ઔદ્યોગિક હેતુના ઉપયોગને આ જોગવાઇઓ હેઠળ “પ્રમાણિક ઔદ્યોગિક હેતુ” ગણવાનો રહેશે.

૪. ગણોત કાયદાઓમાં સુધારેલ નવી કલમો અન્વયે જમીન ખરીદનારે જમીન ખરીદી / વેચાણ કર્યા અંગેની જાણ નોટિસથી કલેકટરને કર્યા બાદ કલેકટરે જુદા જુદા સત્તા પ્રકાર હેઠળ નવી શરતની જમીન અન્વયે વસુલ

કરવાપાત્ર પ્રિમિયમતથા ગણોતધારા કલમ ૪૩ (૧)(સી) મુજબનું પ્રિમિયમ વસુલ કર્યા પછી તેમ જ અન્ય કાયદા હેઠળની શરતો // જોગવાઇઓ જમીન ખરીદનારે પરિપૂર્ણ કરી છે કે કેમ? તેની પૂરી ખાતરી કર્યા બાદ ધોરણસરનું પ્રમાણપત્ર આપવાનું રહેશે.

પ. આ કાયદાની જોગવાઇ હેઠળ 'પ્રમાણિત ઔદ્યોગિક હેતુ' માટે જમીનનો ઉપયોગ કર્યા અંગે આપવાના પ્રમાણપત્રનો કામચલાઉ નમુનો આ સાથે સામેલ છે. હાલ પુરતો તે પ્રમાણે પ્રમાણપત્ર આ પરિપત્રના પારા-૪ ધ્યાને લઇ આપવું. નિયમોથી પ્રમાણપત્રનો નમુનો નક્કી થયેથી તેનો ઉપયોગ કરવાનો રહેશે.

આ પરિપત્રની જોગવાઇ ધ્યાને લઇને જરુરી કાર્યવાહી કરવા આથી તાબાના અધિકારીઓને જણાવવામાં આવે છે.

ગુજરાતના રાજયપાલશ્રીના હુકમથી અને તેમના નામે,

એન. જી. હારેજા
સેકશન અધિકારી,
મહેસૂલ વિભાગ, ગુજરાત સરકાર

બિડાણ : પ્રમાણપત્રનો નમુનો

પ્રતિ,

(૧) સઘળા કલેકટરશ્રીઓ,

(૨) સઘળા પ્રાંત અધિકારીશ્રીઓ,

(૩) સઘળા મામલતદારશ્રીઓ,

(૪) ઉદ્યોગ કમિશ્નરશ્રી, ઉદ્યોગ ભવન, સેકટર-૧૧, ગાંધીનગર

Form of certificate to be issued to the occupant of the land who has started bonafide industrial use of his land u/s 63 AA of the Bombay Tenancy and Agricultural Lands Act, 1948

Whereas a notice dated ____________ for the bonafide industrial use of the land has been given to the Collector of _______________ (hereinafter referred to as “The Collector” under section 63 AA of the Bombay Tenancy and Agricultural Lands Act, 1948 in the state of Gujarat (hereinafter referred to as “The said Act”) by Shri _______________________ inhabitant/s of village ___________ of Taluka ___________ District _______ being the registered legal occupant/s of survey no. ________ of village _________ of Taluka____________ District ______________ (hereinafter referred to as the “occupant” which expression shall where the context, so admits include his heirs, executors, administrators and assignees) for the plot of land (hereinafter referred to as “the said plot of lands”) indicated by the letter __________ on the side plan annexed hereto forming part of survey No. ________ and measuring __________ sq. mtrs. After verifying all the facts, the Collector is satisfied that the occupant/s of the said plot of land has / have validly commenced the use of land for the bonafide industrial purpose.

Now, this is to certify that the use of the said land for bonafide industrial purpose u/s. 63 AA of the Act is valid subject to the provisions of the said Act.

Collector, District

Place:

Date:

Encl: MRP and Schedule-I

Form of certificate to be issued to the occupant of the land who has started bonafide industrial use of his land u/s. 55 of the Saurashtra Gharkhed, Tenancy Settlement and Agricultural Land Ordinance, 1949.

Whereas a notice dated ____________ for the bonafide industrial use of the land has been given to the Collector of _______________ (hereinafter referred to as "The Collector" under section 55 of the Saurashtra Gharkhed, Tenancy Settlement and Agricultural Land Ordinance, 1949 in force in the Saurashtra area of Gujarat State (hereinafter referred to as "The said Ordinance") by Shri _______________________ inhabitant/s of village ___________ of Taluka ___________ District _______ being the registered legal occupant/s of survey no. ________ of village _________ of Taluka____________ District ______________ (hereinafter referred to as the "occupant" which expression shall where the context, so admits include his heirs, executors, administrators and assignees) for the plot of land (hereinafter referred to as "the said plot of lands") indicated by the letter __________ on the side plan annexed hereto forming part of survey No. ________ and measuring __________ sq. mtrs. After verifying all the facts, the Collector is satisfied that the occupant/s of the said plot of land has / have validly commenced the use of land for the bonafide industrial purpose.

Now, this is to certify that the use of the said land for bonafide industrial purpose u/s. 55 of the Ordinance is valid subject to the provisions of the said Ordinance.

Collector, District

Place:

Date:

Encl: MRP and Schedule-I

Form of certificate to be issued to the occupant of the land who has started bonafide industrial use of his land u/s. 89-A of the Bombay Tenancy and Agricultural Lands (Vidharbha Region and Kutch Area) Act, 1958.

Whereas a notice dated ____________ for the bonafide industrial use of the land has been given to the Collector of _______________ (hereinafter referred to as "The Collector" under section 89 A of the Bombay Tenancy and Agricultural Lands (Vidharbha Region and Kutch Area) Act, 1958 in for in the Kutch Area of Gujarat (hereinafter referred to as "The said Act") by Shri _______________________ inhabitant/s of village ___________ of Taluka ___________ District _______ being the registered legal occupant/s of survey no. ________ of village _________ of Taluka____________ District ______________ (hereinafter referred to as the "occupant" which expression shall where the context, so admits include his heirs, executors, administrators and assignees) for the plot of land (hereinafter referred to as "the said plot of lands") indicated by the letter __________ on the side plan annexed hereto forming part of survey No. ________ and measuring __________ sq. mtrs. After verifying all the facts, the Collector is satisfied that the occupant/s of the said plot of land has / have validly

commenced the use of land for the bonafide industrial purpose.

Now, this is to certify that the use of the said land for bonafide industrial purpose u/s. 89 A of the Act valid subject to the provisions of the said Act.

Collector, District

Place:

Date:

Encl: MRP and Schedule-I