મુદ્દા નં–૨૩
ખેડૂત ખાતેદાર હોવા અંગેનો દાખલો મેળવવા બાબત.

૧.	જોગવાઈ	:	જમીન મહેસુલ નિયમો (ગણોતધારાની કલમ–૭૦(એ) મુજબ કોઈ વ્યકિત ખેડૂત છે કે નહીં તેનો નિર્ણય કરવાનો અધિકાર મામલતદારને છે)તથા સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગનો પરિપત્ર ક્રમાંક–ગણત/ ૧૦૯૫/ ૬૨૫/ઝ, તા.૬/૧૨/૨૦૦૫, તથા મહેસુલ વિભાગના પરિપત્ર ક્રમાંક–ગણત– ૧૦૯૫–૩૩૪૭– ઝ, તા. ૨૦/૧૧/૨૦૦૦
૨.	અરજી કોને કરવી	:	મામલતદારશ્રીને, પરિશિષ્ટ– ૧/૨૩ મુજબ
૩.	નિકાલ માટેના સત્તાધિકારીઃ		મામલતદારશ્રી
૪.	અપીલની સત્તા	:	પ્રાંત અધિકારીશ્રી
૫.	નિકાલની સમયમર્યાદા	:	મામલતદારશ્રી ૦૭ દિવસ તલાટી/ સ.ઓ. ૦૮ દિવસ કુલ ૧૫ દિવસ

➢ અરજદારશ્રીએ અરજીમાં સંપૂર્ણ વિગતો સ્પષ્ટ રીતે વાંચી શકાય તેવી રીતે ભરવાની રહેશે. તેમજ અરજી સાથે માંગ્યા મુજબના તમામ પુરાવાઓની પ્રમાણિત નકલ બીડવાની રહેશે. આ ઉપરાંત અરજી સાથે આપેલ ચેકલીસ્ટમાં તમામ મુદ્દાઓના જવાબ અવશ્ય આપવાના રહેશે. જો એકપણ વિગત અધુરી હશે કે પુરાવા રજુ કરેલ નહી હોય તો અરજી પત્ર સ્વીકારવામાં આવશે નહીં.

અરજી સાથે નીચે મુજબના પુરાવાઓની પ્રમાણિત નકલો સામેલ કરવાની રહેશે.

૧. અરજદારનો રૂબરૂ જવાબ (પરિશિષ્ટ–૨/૨૩)
૨. સ્થળસ્થિતિ અંગેનું પંચનામું (પરિશિષ્ટ–૩/૨૩)
૩. સોગંદનામું (પરિશિષ્ટ–૪/૨૩)
૪. જે જમીન ધારણ કરતા હોય તેની ગામ ન.નં. ૭/૧૨, નં. ૮–અ તથા ન.નં. ૬ ની પ્રમાણિત નકલ
૫. જે જમીન વેચાણ લેવાની હોય તેના અદ્યતન ગામ ન.નં. ૭/૧૨, તથા ગા.ન.નંનં. ૬ ની પ્રમાણિત નકલ.
૬. અરજદાર અત્રેના તાલુકામાં જો વેચાણથી જમીન ધારણ કરતાં હોય તો મૂળ જે તાલુકામાં વારસાઈથી જમીન ધારણ હોય તેના ગામ ન.નં.–૭/૧૨ તથા ગા.ન.નં.–૬ ની ઉત્તરોતર તમામ પ્રમાણિત નકલ.

બાર–કોડ સ્ટીકર
માટેની જગ્યા

પરિશિષ્ટ–૧/૨૩
ખેડૂત ખાતેદાર હોવા અંગેનો દાખો મેળવવા માટેનું અરજીપત્રક

તાજેતરનો પાસપોર્ટ સાઈઝનો ફોટોગ્રાફ જિલ્લાના ગેઝેટેડ અધિકારીનો એસ્ટેટેશનવાળો	કોર્ટ ફી સ્ટેમ્પ રૂા.૩/–

નામઃ ....
સરનામુંઃ ....
....
તારીખઃ ....

પ્રતિ
મામલતદારશ્રી,
.................તાલુકો

વિષયઃ–ખેડૂત ખાતેદાર હોવા અંગેનો દાખલો મેળવવા બાબત.

સવિનય સાથે જણાવવાનુ ં કે અમો મોજે................તા............. ખાતે ખેડૂત ખાતેદાર છીએ, અમારી વિગત નીચે મુજબ છે.

૧. અરજદારનું નામ
૨. જે ગામે જમીન ધારણ કરતા હોય તેની વિગત : તાલુકા ઉપરાંત જીલ્લાના અન્ય કોઈ તાલુકામાં કોઈ પણ સ્થળે જમીન ધરાવતા હોય તો તેની પણ વિગત દર્શાવવી.

ગામ/ તાલુકાનું નામ	સર્વે/ બ્લોક નંબર	ક્ષેત્રફળ	ખાતા નંબર

(અરજદારે તેમની તમામ જમીનોને ઉપરનાં કોલમમાં ઉલ્લેખ અચુક કરવાનો રહેશે)

૩. ઉપરોકત જમીન વારસાઈ, વેચાણ અથવા અન્ય કઈ રીતે મળેલ છે ? તેની સંપૂર્ણ વિગત. :
૪. જો તાલુકામાં જમીન વેચાણ હકકે ધારણ કરતા હોય તો ગામ તાલુકો જિલ્લો
તે પહેલાં જે જમીન ધારણ કરતા હોય તેની વિગત : ખાતા નંબર સ.નં/બ.નં ક્ષેત્રફળ

૫. જમીન ખેતીની કે બીનખેતીની તેની વિગત :

૬. જે ગામે જમીન ખરીદવાના છે તેની વિગત :

ગામ/ તાલુકાનું નામ	સર્વે/ બ્લોક નંબર	ક્ષેત્રફળ	ખાતા નંબર

૭. જમીન કયા હેતુ માટે વેચાણ રાખવાની છે ?

૮. અન્ય વિગતો

ઉપરની વિગતે ખેડૂત ખાતેદાર હોવા અંગેનો દાખલો આપવા વિનંતી છે.

સ્થળ:

તારીખ: ....

અરજદારનું નામ/ સહી/અંગુઠાનું નિશાન

: <u>એ ક રા ર</u> :

અમો અરજદાર અમારા ધર્મના સોગંદ ઉપર પ્રતિજ્ઞાપૂર્વક એકરાર કરી આથી જણાવીએ છીએ કે, ઉપર અરજીમાં જણાવેલ તમામ વિગતો/હકીકત અમારી જાણ તેમજ માનવા મુજબ ખરી અને બરાબર છે. તેમજ અમો હાલમાં જે જમીન ધારણ કરીએ છીએ તે લાગુ પડતા તમામ પ્રવર્તમાન મહેસુલી કાયદાઓની જોગવાઈઓને આધિન કાયદેસર રીતે ધારણ કરીએ છીએ અને ઉકત જમીનમાં કોઈ વાદવિવાદ કે તકરાર કે લીટીગેશન ચાલતુ નથી. જો અરજીમાં જણાવેલ હકીકત ખોટી જણાય કે અમોએ જાણી બુઝીને ખોટી હકીકત/ વિગત રજૂ કરેલ હોવાનું ધ્યાને આવે તો ખોટા દસ્તાવેજો રજૂ કરવા બદલ અમારી સામે કાયદેસરની કાર્યવાહી હાથ ધરી શકાશે. તેમજ ખોટી હકીકત રજૂ કરવી તે ફોજદારી ગુન્હો બને છે. તે હકીકત અમો સારી રીતે જાણીએ છીએ.

સ્થળ:

તારીખ: ....

અરજદારનું નામ/ સહી/અંગુઠાનું નિશાન

ચેકલીસ્ટ (મુદા.નં.૨૩)
ખેડૂત ખાતેદાર હોવા અ અંગેનો દાખલો મેળવવા બાબત
(અરજદારે અરજી સાથે રજુ કરવાનું રહેશે)

અ.નં.	વિગત	હા / ના લાગુ પડતું નથી.	પાન નંબર
૧	૨	૩	૪
૧	અરજી પત્રક (પરિશિષ્ટ – ૧/૨૩)		
૨	નિયત કોર્ટ ફી સ્ટેમ્પ લગાડેલ છે ?		
૩	અરજદારનો રૂબરૂ જવાબ (પરિશિષ્ટ–૨/૨૩)		
૪	સ્થળસ્થિતિનું પંચનામું (પરિશિષ્ટ–૩/૨૩)		
૫	સોગંદનામું (પરિશિષ્ટ – ૪/૨૩)		
૬	અરજદારના ખાતે આવેલ જમીનની ગામ ન.નં.૭/ ૧૨, નં ૮– અ, નં–૬ ની ૧૯૫૧–૫૨ થી તમામ ઉતરોત્તર ફેરફાર નોંધોની નકલો સામેલ છે ?		
૭	જે જમીન વેચાણ રાખવાની છે. તેની ગામ ન.નં.૭/ ૧૨, નં. ૮– અ, નં –૬ની નકલો		
૮	અરજદાર અત્રેના તાલુકામાં જો વેચાણથી જમીન ધારણ કરતાં હોય તો મૂળ જે તાલુકામાં વારસાઈથી જમીન ધારણ હોય તેના ગામ ન.નં.–૭/૧૨ તથા ગા.ન.નં.–૬ ની ઉત્તરોતર તમામ પ્રમાણિત નકલ.		
૯	બાર–કોડ સ્ટીકર લગાવેલ છે?		

સ્થળ : ....

તારીખઃ અરજદારની સહી /નામ

નોંધ : ચેકલીસ્ટના કોલમ નં.૩ માં "હા / ના અથવા લાગુ પડતુ નથી" તેમ સ્પષ્ટ દર્શાવવુ તથા સામેલ કરેલ પુરાવા કયા પાન નંબર ઉપર છે તે પણ દર્શાવવું. આ પૈકીના એક પણ મુદ્દાની પુર્તતા બાકી હશે તો અરજીપત્રક સ્વીકારવામાં આવશે નહી જેની ખાસ નોંધ લેવી.

અરજીપત્રક સ્વીકાર્યુ

....

જન સેવા કેન્દ્ર ફરજ પરના
કર્મચારી ની સહી /નામ /સિક્કો /તારીખ

<u>પરિશિષ્ટ– ૨/૨૩</u>

અરજદારનો રૂબરૂ જવાબ

તાજેતરનો પાસપોર્ટ સાઈઝનો ફોટો તલાટી/ સ.એ. ધ્વારા પ્રમાણિત

આથી હું નીચે સહી કરનાર શ્રી ....ઉ.આ.વ................... ધંધો ....રહેવાસી........... મોજે : ગામ ....તાલુકો...........ખાતે .... મારા સ્વતંત્ર / સંયુકત ખાતે ખાતા નં.................. થી .... એ.ગુ. ....ખેતીની જમીન નીચે મુજબ ધરાવું છું.

અ.નં.	ગામ	તાલુકો	સર્વે / બ્લોક નંબર	ક્ષેત્રફળ	આકાર
૧	૨	૩	૪	૫	૬

ઉપર મુજબની હું કુલ .... એ.ગુ. .... ખેતીની જમીન ધારણ કરું છું. આ સિવાય અમો અન્ય કોઈ ખેતીની જમીન ધરાવતા નથી. તેમજ હું ખેચ જમીન ટોચ મર્યાદા કરતા વધારે જમીન ધારણ કરતો નથી. ઉપરોકત જમીન ઉપરાંત હું / અમો નીચેની વિગતે જણાવેલ જમીનો વેચાણ ખરીદવા ઈચ્છુ / ઈચ્છીએ છીએ.

અ.નં.	ગામ	તાલુકો	સર્વે / બ્લોક નંબર	ક્ષેત્રફળ	આકાર
૧	૨	૩	૪	૫	૬

ઉપરોકત જમીન ખરીદવા અમો ઈચ્છતા હોવાથી અમોને ખેડૂત ખાતેદાર હોવા અંગેનો દાખલો આપવા અમારા જવાબ છે.

ઉપરોકત લખાયેલ જવાબ અમોએરૂબરૂમાં જાતે લખાવેલ છે. જે વાંચી, સમજી વિચારીને નીચે સહી કરી છે. જે અમોને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

સ્થળ :   ....

તારીખ :   અરજદારનું નામ / સહી/ અંગુઠાનું નિશાન

મારી રૂબરૂ

તલાટી કમ મંત્રીની સહી /નામ/સિકકો

નોંધ : અરજદારનો ફોટો જિલ્લાના ગેઝેટેડ અધિકારી ધ્વારા અવશ્ય પ્રમાણિત કરવાનો રહેશે.

ખરાઈ કરી

સર્કલ ઓફીસર

પરિશિષ્ટ–૩/૨૩

સ્થળ સ્થિતિ અંગેનું પંચનામું

અ.નં. નામ ઉ.વ. ધંધો રહેવાસી

૧

૨

ઉપર મુજબના અમો બંને પંચો આજરોજ તલાટી કમ મંત્રી/ સર્કલ ઓફિસર ....રૂબરૂ હાજર થઈ પુછવાથી લખાવીએ છીએ કે, અરજદારશ્રી ....રહેવાસી...............તા. ....એ ખેડૂત ખાતેદાર હોવાનો દાખલો મેળવવા માંગણી કરેલ છે. જે એ અરજદાર મોજે...............ગામ ખાતે ક્ષેત્રફળ................. નીચે મુજબની જમીન ધરાવે છે.

અ.નં.	ગામ	તાલુકો	સર્વે / બ્લોક નંબર	ક્ષેત્રફળ	આકાર
૧	૨	૩	૪	૫	૬
૧					

ઉપર મુજબ તેઓ કુલ..........એ.ગુ. ખેતીની જમીન ધરાવે છે. ઉપર મુજબ જમીનો હાલમાં પડતર / ખેડપડતર છે. જેનો હાલમાં ખેતી/ બીનખેતીનો ઉપયોગ થાય છે. આ સિવાય તેઓ અન્ય કોઈ ખેતીની જમીન ધરાવતા નથી. તેઓ નીચેની વિગતોએ જણાવેલ ખેતીની જમીનો વેચાણથી ખરીદવા માંગે છે.

અ.નં.	ગામ	તાલુકો	સર્વે / બ્લોક નંબર	ક્ષેત્રફળ	આકાર
૧	૨	૩	૪	૫	૬
૧					

આમ, તેઓ ઉકત જમીનો ખરીદવા માંગતા ખેડૂત ખાતેદાર હોવાનો દાખલો આપવા વાંધા સરખુ નથી.

ઉપર મુજબનું પંચનામું અમો પંચોના લખાવ્યા મુજબ બરાબર અને ખરૂ છે. જે વાંચી, સમજીને અમોએ નીચે સહીઓ કરેલ છે. ખોટો જવાબ લખાવવો ફોજદારી ગુન્હો બને છે તે હકીકત સારી રીતે જાણીએ છીએ.

સ્થળ : ૧..........................

તારીખ : ૨ ....

મારી રૂબરૂ

....

તલાટી કમ મંત્રી

ઉપર મુજબના પંચકયાસ મુજબની હકીકતોની મેં રૂબરૂ જાતે સ્થળસ્થિતિની સ્થળ તપાસ કરેલ છે અને રજુ કરાવેલ તમામ ૭/૧૨, ૮–અ અને ગા.ન.નં. ૬ ની તમામ ઉત્તરોત્તર ફેરફાર નોંધો સહિતની તમામ વિગતો તપાસેલ છે અને બરાબર માલુમ પડેલ છે.

....

સર્કલ ઓફિસરની સહી/ સિકકો

પરિશિષ્ટ :– ૪/૨૩
સોગંદનામું
(નોટરી / એક્ઝીક્યુટીવ મેજીસ્ટ્રેટ સમક્ષ, ૨૦ રૂ. ના સ્ટેમ્પ પેપર ઉપર)

આથી અમો નીચે સહી કરનાર ....ઉ.વ..............
ધંધો............. રહે................................. તાલુકો .... જિલ્લો ....ના
તે આથી આજરોજ અમારા ધર્મના સોગંદ લઈ પ્રતિજ્ઞાપુર્વક જણાવુ છું કે, હું/અમો ગુજરાત રાજયમાં આવેલી નીચેની વિગતની અમારા કુટુંબના સંયુકત નામે જમીન ધરાવીએ છીએ.

.... જીલ્લાના તાલુકો................ ના મોજે............... ગામની સીમના રેવન્યુ ખાતા નંબર................થી નીચે જણાવેલ નંબરવાળી જમીન ધારણ કરીએ છીએ. અને ખેડુત ખાતેદાર છીએ. (.............. તાલુકા ઉપરાંત .... જિલ્લાના અન્ય તાલુકા કે ગુજરાત રાજયના અન્ય કોઈપણ જિલ્લામાં કોઈપણ સ્થળે જમીન ધરાવતા હોય તેની વિગત દર્શાવવી.)

ગામનું નામ	આકાર	સર્વે નંબર	ક્ષેત્રફળ

ઉપરોકત દર્શાવેલ જમીન ઉપરાંત નીચે દર્શાવેલ નંબરવાળી ખેતીની જમીન ખેતી કરવા સારૂ વેચાણ ખરીદ કરેલ છે.

જીલ્લા......................તાલુકા..........................ગામ..................સીમમાં આવેલ ખેતીની જમીન જેના નંબર નીચે મુજબ છે.

ગામનું નામ	આકાર	સર્વે નંબર	ક્ષેત્રફળ

અરજી સમયે જરૂરી તમામ દસ્તાવેજો અને માંગ્યા મુજબનાં તમામ સાધનિક કાગળોની નકલો રજુ કરી છે. અને લાગુ પડતા તમામ પ્રર્વતમાન મહેસુલી કાયદાઓની જોગવાઈઓને આધિન કાયદેસર રીતે આ જમીન ધારણ કરીએ છીએ અને ઉકત જમીનમાં કોઈ વાદવિવાદ કે તકરાર કે લીટીગેશન ચાલતું નથી.

એ રીતેની ઉપર દર્શાવેલ વેચાણ ખરીદ કરેલ જમીનની નોંધ રેકર્ડ દફતરે સર્ટીફાઈડ કરાવવા માટે ખેડુત ખાતેદાર હોવા અંગેનું પ્રમાણપત્ર મેળવવા માટે આ સોગંદનામું કરવાની જરૂરીયાત ઉપસ્થિત થયેલ છે.

ઉપરોકત લખેલ તમામ હકીકત અમારા જાણવા તથા માનવા મુજબ ખરી અને બરોબર છે. જે અમારા ધર્મના સોગંદ ઉપર જાહેર કરીએ છીએ. ખોટુ સોગંદનામુ કરવુ તે ફોજદારી ગુન્હો બને છે તે હકીકત અમો સારી રીતે જાણીએ છીએ.

સ્થળ : ....

તારીખ : **અરજદારનું ના /સહી/અંગુઠાનું નિશાન**

રૂબરૂ

....

નોટરી / એક્ઝીક્યુટીવ મેજીસ્ટ્રેટ

જનસેવા કેન્દ્ર ધ્વારા લીધેલ ફોટો

ગુજરાત રાજયના ખાતેદાર ખેડૂત અંગે જે ગામે ખેતીની જમીન ધારણ કરતા હોય તે તાલુકા મામલતદારશ્રીએ આપવાના પ્રમાણપત્રનો નમુનો

નંબરઃ–
મામલતદાર કચેરીઃ–
સ્થળ :   , તા.

આથી દાખલો લખીઆપવામાં આવે છે કે ....તાલુકાના ....ગામના સર્વે નં.................ની જમીન ક્ષેત્રફળ એકર..............ગુંઠા.................. શ્રી ....રહેવાસી મોજે ગામ ...., તા. ....ખાતે ખાતા નંબર .... થી ધારણ કરે છે, જે તલાટી કમ મંત્રીશ્રી, મોજે. ગામ............., , તા............... તરફથી રજુ થયેલ ૭/૧૨ , ૮–અ ઉપરથી ખાત્રી કરી, આ દાખલો આપવામાં આવે છે.

આ દાખલો ....તાલુકાના...........ગામોની જમીન ખરીદવા માગતા ખરીદેલ જમીન સર્વે ....એકર.................. ગુંઠા ....ની એન્ટ્રી ગામ ન.નં. ૬ માં પ્રમાણિત કરવાના હેતુસર આપવામાં આવે છે.

મામલતદાર
.............તાલુકો
..............જિલ્લો

(તાલુકાનું સીલ)
પ્રતિ,
૧. મામલતદારશ્રી.............................
૨. અરજદારશ્રી...............................
સરનામુંઃ– ....
....