

## મુદ્દા નં. ૧૧

### માજી સૈનિકોની રહેઠાણનાં હેતુ માટે વ્યક્તિગત સરકારી પડતર જમીનની માંગણી

૧. જોગવાઈ: ૩. સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ નં. જમન-૩૯૨૦૦૩-૪૫૪-અ, તા. ૬-૬-૨૦૦૩ નાં પેરા ૪(અ) તથા ૧(ખ)
૨. પાત્રતા: ૧. પેન્શન સિવાયની આવક માસિક રૂા.૩,૦૦૦ થી વધતી ન હોય  
૨. કર્નલ કક્ષા સુધીના દરેક દળના દરેક સૈનિકોને મળવા પાત્ર  
૩. ગુજરાત રાજ્યના વતની હોય  
૪. ૧૫ વર્ષની સળંગ નોકરી પુર્ણ કરી હોય અને માજી સૈનિકની વ્યાખ્યામાં આવતા હોય  
૫. સૈનિક લડાઈ કાર્યવાહી દરમ્યાન મૃત્યુ પામે તો વારસદારને બજાર કિંમત નક્કી થઈ હોય તો દર ચો.મી. દીઠ રૂા.૫૦/- ની રાહત  
૬. કારગીલ શહીદ કે શૌર્યચક્ર મેળવનાર સૈનિકનાં કિસ્સામાં કોઈ હોદ્દો ધ્યાને લેવાનો નથી.
૩. અરજી કોને : જિલ્લા કલેક્ટરશ્રી (પરિશિષ્ટ ૧/૧૧ મુજબ)  
કરવી
૪. નિકાલ માટેના : ૧. કલેક્ટરશ્રીને ૨૦૦ ચો.મી. અને રૂા.૧ લાખની મર્યાદામાં સત્તા છે.  
સત્તાધિકારી ૨. તે સિવાયના કિસ્સામાં રાજ્ય સરકાર
૫. કઈ કિંમતે જમીનની : ૧. પૂર્ણ બજાર કિંમતે જમીન ફાળવી શકાશે.  
ફાળવણી થશે. ૨. પાત્રતા ક્રમાંક ૫ માં જણાવેલ મૂત સૈનિકના વારસદારોને પ્રતિ ચો.મી. દીઠ રૂા.૫૦/- ની રાહતથી જમીન ફાળવી શકાશે.
૬. કિંમત કોણ નક્કી : રાજ્ય / જિલ્લા મુલ્યાંકન સમિતિ  
કરશે.
૭. નિકાલની સમય : કલેક્ટરશ્રી ૨૦ દિવસ  
મર્યાદા પ્રાંત અધિકારીશ્રી ૧૫ દિવસ  
મામલતદારશ્રી ૨૫ દિવસ  
સર્કલ ઓફિસર / ગ્રામ્ય કક્ષા ૬૦ દિવસ  
કુલ..... ૧૨૦ દિવસ

**નોંધ ::** અરજદારશ્રીએ અરજીમાં સંપુર્ણ વિગતો સ્પષ્ટ રીતે વાંચી શકાય તેવી રીતે ભરવાની રહેશે. તેમજ અરજી સાથે માગ્યા મુજબના તમામ પુરાવાઓની પ્રમાણિત નકલ બીડવાની રહેશે. આ ઉપરાંત અરજી સાથે સામેલ યાદીમાં તમામ મુદ્દાઓના જવાબ અવશ્ય આપવાના રહેશે. જો એકપણ વિગત અધુરી હશે કે પુરાવા રજૂ કરેલ નહી હોય તો અરજીપત્રક સ્વીકારવામાં આવશે નહી.

અરજી સાથે સામેલ કરવાના દસ્તાવેજની યાદી.

૧. અરજદારના કુટુંબના સભ્યોની વિગતો. (પરિશિષ્ટ-૨/૧૧ મુજબ)
૨. રૂ. ૨૦/- ના સ્ટેમ્પ પેપર ઉપર બજાર કિંમત ભરવા અંગેની સંમતિ (પરિશિષ્ટ-૩/૧૧ મુજબ )
૩. મામલતદારશ્રીનો માસિક / વાર્ષિક આવકનો દાખલો. (પરિશિષ્ટ-૪/૧૧ મુજબ)
૪. અરજદારનું કબુલાતનામું (પરિશિષ્ટ-૫/૧૧ મુજબ)
૫. જમીનની સ્થળ સ્થિતિનું પંચનામું (પરિશિષ્ટ-૬/૧૧ મુજબ)
૬. રહેઠાણનો પુરાવો (રેશનકાર્ડ, લાઈટબીલ વિગેરે પૈકી ગમેતે એક)
૭. ડીસ્ચાર્જ બુકની પ્રમાણિત નકલ
૮. માંગણીવાળી જમીનની છેલ્લા ૭/૧૨ ની પ્રમાણિત નકલ / સીટી સર્વે વિસ્તારમાં માંગણી હોય તો પ્રોપર્ટી કાર્ડની નકલ
૯. માંગણીવાળી જમીનની ગા.ન.નં. ૬ ની લાગુ પડતી તમામ નકલ.
૧૦. નિવૃત્ત થયા અંગેના પુરાવા.
૧૧. જિલ્લા સૈનિક કલ્યાણ કેન્દ્રનો દાખલો.
૧૨. ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ
૧૩. ગુજરાતના વતની હોવા અંગેનો પુરાવો.

પરિશિષ્ટ-૧/૧૧

માજી સૈનિકોની રહેઠાણનાં હેતુ માટે વ્યક્તિગત સરકારી પડતર જમીનની માંગણી અંગેની અરજીનો  
નમુનો

કોર્ટ ફી સ્ટેમ્પ  
રૂ. ૩/-

નામ::.....  
સરનામું::.....  
.....  
તારીખ::.....

પ્રતિ,  
કલેક્ટરશ્રી,  
કલેક્ટર અને જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટશ્રીની કચેરી,  
.....

**વિષય : બીનખેતીના હેતુ માટે વ્યક્તિગત સરકારી પડતર જમીનની માંગણી બાબત.**

મોજે..... તાલુકો..... સર્વે નંબર / બ્લોક નંબર/ સીટી  
સર્વે નંબર .....

શ્રીમાન,

ઉપર્યુક્ત વિષય પરત્વે સવિનય જણાવવાનું કે, હું શ્રી.....  
દળ .....માં સૈનિક તરીકે ફરજ બજાવું છું / બજાવતો હતો. હાલ હું તા.....ના  
રોજ નિવૃત્ત થયેલ છું. મારી નોકરી ..... વર્ષની થયેલ છે. તો મારી નીચે જણાવેલ વિગતો ધ્યાને  
લઈ મને માગ્યા મુજબની સરકારી પડતર જમીન રહેણાંકના હેતુ માટે ફાળવવા વિનંતી છે.

૧. માજી સૈનિક અરજદારનું નામ :
૨. સરનામું (હાલનું) :
૩. સરનામું (વતનનું) :
૪. અરજદારની ઉંમર (જન્મ તારીખ સાથે) :
૫. કયા હેતુ માટે જમીન જોઈએ છે? :
૬. માંગણી મુજબની જમીનની વિગત :
  - (૧) ગામનું નામ :
  - (૨) તાલુકો :
  - (૩) સર્વે/બ્લોક નંબર / સીટી સર્વે નંબર :
  - (૪) ક્ષેત્રફળ :
  - (૫) માંગેલ જમીનનું ક્ષેત્રફળ :

૭. કુટુંબમાં કેટલા સભ્યો છે? :
૮. સયુંકત કુટુંબમાં રહે છે કે અલગ થયેલા છે? :
૯. હાલ પોતાના નામે જમીન / પ્લોટ ધારણ કરે છે? જો હા તો તેની વિગત
૧૦. નોકરી અંગેની વિગતો :  
 (અ) નોકરીમાં જોડાયા તારીખ  
 (બ) નિવૃત્તિની તારીખ  
 (ક) નોકરીનો સમયગાળો  
 (ડ) અન્ય વિગતો  
 (ઈ) ખાતાના વડાનો નોકરી અંગેનો દાખલો સામેલ કરવો.
૧૧. કચેરીનું સરનામું અને ફોન નંબર :
૧૨. માજી સૈનિકની પેન્શન સિવાયની માસિક / વાર્ષિક આવક :
૧૩. નોકરી અંગેનું ડીસ્ચાર્જ સર્ટીફિકેટ સામેલ કરવું.:
૧૪. જિલ્લા સૈનિક કલ્યાણ કેન્દ્રનો દાખલો સામેલ કરવો. :

સ્થળ :

તારીખ :

.....  
 અરજદારની સહી/નામ

**—: એકરાર :-**

અમો અરજદાર અમારા ધર્મના સોગંદ ઉપર પ્રતિજ્ઞાપુર્વક એકરાર કરી આથી જણાવીએ છીએ કે, ઉપર અરજીમાં જણાવેલ હકીકત ખોટી જણાય કે અમોએ જાણી બુઝીને ખોટી હકીકત / વિગત રજૂ કરેલ હોવાનું ધ્યાને આવે તો ખોટા દસ્તાવેજો રજૂ કરવા બદલ અમારી સામે કાયદેસરની કાર્યવાહી હાથ ધરી શકાશે. તેમજ ખોટી હકીકત રજૂ કરવી તે ફોજદારી ગુન્હો બને છે. તે હકીકત અમો સારી રીતે જાણીએ છીએ.

સ્થળ ::

તારીખ ::

.....  
 અરજદારની ની સહી/નામ

**માજી સૈનિકોની રહેઠાણનાં હેતુ માટે વ્યક્તિગત સરકારી પડતર જમીનની માંગણીની અરજી સાથેના સામેલ કરવાના દસ્તાવેજોની યાદી**

(અરજદારે અરજી સાથે નીચે મુજબના પુરાવા રજૂ કરેલ છે.)

અ.નં.	વિગત	હા/ના લાગુ પડતું નથી	પાન નંબર
(૧)	(૨)	(૩)	(૪)
૧	અરજી પત્રક (પરિશિષ્ટ-૧/૧૧)		
૨	નિયત કોર્ટ ફી સ્ટેમ્પ લગાડેલ છે?		
૩	અરજદારના કુટુંબની વિગતો (પરિશિષ્ટ-૨/૧૧)		
૪	રૂા. ૨૦/- ના સ્ટેમ્પ પેપર ઉપર બજાર કિંમત ભરવા અંગેની સંમતિ (પરિશિષ્ટ-૩/૧૧)		
૫	મામલતદારશ્રીનો આવકનો દાખલો (પરિશિષ્ટ ૪/૧૧)		
૬	અરજદારનું કબુલાતનામું (પરિશિષ્ટ-૫/૧૧)		
૭	જમીનની સ્થળ સ્થિતિનું પંચનામું (પરિશિષ્ટ-૬/૧૧)		
૮	રહેઠાણનો પુરાવો (રેશનકાર્ડ / મતદાર ઓળખ કાર્ડ)		
૯	ડીસ્યાર્જ બુકની પ્રમાણિત નકલ		
૧૦	છેલ્લા ૭/૧૨ ની નકલો / પ્રોપર્ટી કાર્ડની નકલો (શહેરી વિસ્તાર માટે પ્રોપર્ટી કાર્ડની નકલ		
૧૧	ગા.ન.નં. ૬ ની લાગુ પડતી નકલો.		
૧૨	નિવૃત્ત થયા અંગેના પુરાવા		
૧૩	જિલ્લા સૈનિક કલ્યાણ કેન્દ્રનો દાખલો		
૧૪	ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ		
૧૫	ગુજરાતના વતની હોવા અંગેના પુરાવા		
૧૬	બાર કોર્ડ સ્ટીકર લગાવેલ છે?		

સ્થળ :

તારીખ:

.....

અરજદારની સહી/નામ

**ખાસ નોંધ :**

ઉપરોક્ત યાદી કોલમ નં. ૩ માં "હા / ના અથવા લાગુ પડતું નથી" તેમ સ્પષ્ટ દર્શાવવું તથા સામેલ કરેલ પુરાવા કયા પાન નંબર ઉપર છે તે પણ દર્શાવવું. આ પૈકીના એક પણ મુદ્દાની પુર્તતા બાકી હશે તો અરજીપત્રક સ્વીકારવામાં આવશે નહીં જેની ખાસ નોંધ લેવી.

અરજી પત્રક સ્વીકાર્યું

.....

જન સેવા કેન્દ્ર પરના

કર્મચારીની સહી / નામ / સિકકો / તારીખ

પરિશિષ્ટ-૨/૧૧

માજી સૈનિકોની રહેઠાણનાં હેતુ માટે વ્યક્તિગત સરકારી પડતર જમીનની માંગણી

અરજદારના કુટુંબની વિગતો

અ.નં.	નામ	ઉંમર	સંબંધ	વ્યવસાય	વાર્ષિક આવક
૧	૨	૩	૪	૫	૬
૧					
૨					
૩					
૪					
૫					

પરિશિષ્ટ :- ૩/૧૧

માજી સૈનિકોની રહેઠાણનાં હેતુ માટે વ્યક્તિગત સરકારી પડતર જમીનની માંગણી

સંમતિપત્રક

આથી હું નીચે સહી કરનારશ્રી ..... રહેવાસી:  
..... આ સંમતિપત્ર લખી આપુ છું કે, મે  
તારીખ:..... ના રોજ મોજે :..... તાલુકો: ..... ના બ્લોક  
/સ.નંબર..... ની ક્ષેત્રફળ: ..... જમીન .....હેતુ  
માટે માંગણી કરેલ છે. તે જમીનની સરકારશ્રીના નીતી નિયમો મુજબ જે કોઈ બજાર કિંમત નક્કી થશે  
તે ભરવા હું સંમત છું.

સ્થળ :-

.....

તારીખ :-

અરજદારની સહી / નામ

પરિશિષ્ટ :- ૪/૧૧

માજી સૈનિકોની રહેઠાણનાં હેતુ માટે વ્યક્તિગત સરકારી પડતર જમીનની માંગણી

આવકનું પ્રમાણપત્ર

આથી પ્રમાણપત્ર આપવામાં આવે છે કે, શ્રી.....  
રહેવાસી: ..... વ્યવસાય ..... ના  
ની સને. ૨૦૦ /૨૦૦ ની સાલની સમગ્ર કટુંબની વાર્ષિક આવક રૂા..... અંકે  
રૂપિયા:..... પૂરા છે. આ પ્રમાણપત્ર તલાટી / સર્કલ  
ઓફિસરશ્રી ..... રૂબરૂ લીધેલ જવાબ તથા પંચનામાના આધારે  
..... હેતુ માટે આપવામાં આવે છે.

.....

કચેરીનું નામ-સરનામું

અધિકારીશ્રીની સહી

તારીખ:

નામ :

સિક્કો :



પરિશિષ્ટ :- ૫/૧૧

માજી સૈનિકોની રહેઠાણનાં હેતુ માટે વ્યક્તિગત સરકારી પડતર જમીનની માંગણી

અરજદારનું કબુલાતનામું

તાજેતરનો  
પાસપોર્ટ  
સાઈઝનો ફોટો  
તલાટી / સ.ઓ.  
ધ્વારા પ્રમાણિત

આથી હું નીચે સહી કરનારશ્રી ..... ઉ.આ.વ. ....  
ધંધો ..... રહેવાસી: ..... આજરોજ રૂબરૂ હાજર થઈ  
પુછવાથી લખાવુ છું કે,

અમોએ નીચે જણાવેલ વિગતેની જમીનની ..... માટે માંગણી કરેલ  
છે. અમારી માંગણી મુજબની જમીન અમોને સરકારશ્રીના નિયમો મુજબ વેચાણ આપવામાં આવશે તો અમો  
અરજીમાં જણાવેલ હેતુ મુજબ ઉપયોગ કરીશું.

૧. ગામનું નામ :
૨. સર્વે / બ્લોક નંબર / સીટી સર્વે નંબર :
૩. જમીનનું ક્ષેત્રફળ :
૪. જમીનનો સત્તા પ્રકાર :

અમો માજી સૈનિક છીએ અમારી સળંગ નોકરી ..... વર્ષની થયેલ છે. અને અમારે રહેણાંક  
હેતુ માટે ..... ચો.મી. જમીનની જરૂર છે.

અમોને ઉક્ત માંગણીવાળી જમીન વેચાણ આપવાનું સરકારીશ્રી ધ્વારા નક્કી કરવામાં આવશે તો  
સરકારશ્રી ધ્વારા જે કાંઈ શરતો / બોલીઓ નક્કી કરવામાં આવશે તે તમામ શરતોનું અમો પાલન કરીશું  
તેમજ જે કોઈ જમીનની રકમ નક્કી કરવામાં આવશે તે અમો ભરપાઈ કરીશું. તેમજ તે અંગેનું ભંડોળ  
અમારી પાસે ઉપલબ્ધ છે.

ઉપર મુજબનો જવાબ મારા લખાવ્યા મુજબ બરાબર અને ખરો છે. જે મેં વાંચી / સાંભળી સમજી  
વિચારીને નીચે સહી કરેલ છે. ખોટો જવાબ લખાવવો તે ફોજદારી ગુન્હો બને છે. તે હકીકતની મને જાણ  
છે.

સ્થળ :- .....

તારીખ :- અરજદાર સહી/ નામ

રૂબરૂ

રૂબરૂ

તલાટી કમ મંત્રી

સર્કલ ઓફિસર

પરિશિષ્ટ :- ૬/૧૧

માજી સૈનિકોની રહેઠાણનાં હેતુ માટે વ્યક્તિગત સરકારી પડતર જમીનની માંગણી

જમીનની સ્થળ સ્થિતિનું પંચનામું

અ.નં.	નામ	ઉ.વ.	ઘંઘો	રહેવાસી
(૧)				
(૨)				

આથી અમો પંચો રૂબરૂ આજરોજ તલાટી કમ મંત્રીશ્રી / સ.ઓ.શ્રી .....ના પૂછવાથી જણાવીએ છીએ કે મોજે..... તાલુકો ..... ના સર્વે / બ્લોક નંબર / સીટી સર્વે નંબર .....ની ક્ષેત્રફળ..... વાળી જમીન સરકારી પડતર સદરની છે.

(૧) સદરહું જમીન સ્થળે ખુલ્લી છે તથા તેમાં કોઈ પણ પ્રકારનું દબાણ કે કોઈનો કબજો કે વાવેતર થયેલ નથી.

અથવા

(૨) સદરહું જમીનમાં દબાણ થયેલ છે જેની વિગતો નીચે મુજબ છે.

પ્રશ્નવાળી જમીનની ચતુ:સીમા નીચે પ્રમાણે છે.

પૂર્વે :-

પશ્ચિમે :-

ઉતરે :-

દક્ષિણે :-

પ્રશ્નવાળી જમીન બાબતે નીચે મુજબની હકીકત છે.

૧. પ્રશ્નવાળી જમીન હાલ સ્થળે ખુલ્લી છે / કોઈ વાવેતર છે / નથી.

૨. પ્રશ્નવાળી જમીનમાં કોઈ ઝાડ આવેલ નથી /..... ઝાડ આવેલ છે. જેની કિંમત રૂા..... થાય છે.

૩. પ્રશ્નવાળી જમીનમાં કોઈ બાંધકામ થયેલ નથી / છે.

૪. પ્રશ્નવાળી જમીનમાંથી ઓ.એન.જી.સી.ની પાઈપ લાઈન પસાર થતી નથી. / ..... મીટરના અંતેર આવેલ છે.

૫. પ્રશ્નવાળી જમીનમાંથી ઈલેક્ટ્રીક લાઈન પસાર થતી નથી / આશરે ..... મીટરના અંતરે ..... છેડેથી પસાર થાય છે. જે બાંધકામ માટે નડતર રૂપ નથી / છે.
૬. પ્રશ્નવાળી જમીનમાંથી ટેલીફોન લાઈન પસાર થતી નથી / ..... મીટરના અંતરે પસાર થાય છે.
૭. પ્રશ્નવાળી જમીન નજીક સ્મશાન આવેલ નથી / જમીનથી આશરે ..... મીટર જેટલું દુર આવેલ છે.
૮. પ્રશ્નવાળી જમીન નજીક રક્ષિત સ્મારક આવેલ નથી.
૯. પ્રશ્નવાળી જમીન નજીક વન વિસ્તાર આવેલ નથી.
૧૦. પ્રશ્નવાળી જમીનથી આશરે ..... મીટર દુર ..... નામનું તળાવ આવેલ છે. / જમીનની નજીક તળાવ આવેલ નથી.
૧૧. સદર જમીનની બજાર કિંમત દર ચો.મી.એ રૂા..... જેટલી અંદાજે થાય છે. તે મુજબ આ જમીનની પંચ કિંમત રૂા..... થાય છે.

ઉપરોક્ત પંચનામું અમારા લખાવ્યા મુજબનું છે જે વાંચી સમજીને અમોએ નીચે સહી કરેલ છે.

(૧) .....

(૨) .....

રૂબરૂ

રૂબરૂ

તલાટી કમ મંત્રી

સર્કલ ઓફિસર

પરિશિષ્ટ-૭/૧૧

માજી સૈનિકોની રહેઠાણનાં હેતુ માટે વ્યક્તિગત સરકારી પડતર જમીનની માંગણી

સર્કલ ઓફિસર

ચેકલીસ્ટ

૧	અરજદારનું પુરું નામ તથા સરનામું	
૨	અરજદારશ્રીએ માંગણી કરેલ જમીનની વિગત : (૧) ગામ (૨) તાલુકો (૩) સ.નં./ બ્લોક નં./ સીટી સર્વે નંબર (૪) ક્ષેત્રફળ (૫) માંગણીવાળી જમીનનું ક્ષેત્રફળ (૬) જો જમીન બીન આકારી હોય તો ગામનો મોક્ષ દર	
૩	માંગણીવાળી જમીન (૧) અમદાવાદ (૨) વડોદરા (૩) સુરત (૪) રાજકોટ (૫) જામનગર (૬) ભાવનગર શહેરી સંકુલમાં આવે છે કે કેમ? જો હા તો સરકારશ્રીમાં દરખાસ્ત મોકલવી.	
૪	માંગણીવાળી જમીન શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળના વિસ્તારમાં આવે છે કે કેમ?	
૫	માંગણીવાળી જમીનની છેવટની ૭/૧૨ ની પ્રમાણિત નકલ તથા તેમાં સમાવિષ્ટ તમામ ફેરફાર એન્ટ્રીઓની પ્રમાણિત નકલો સામેલ કરવામાં આવેલ છે? જો ના તો સામેલ કરવી.	
૬	અરજદાર નોકરીમાં જોડાયાની તારીખ. (આધાર રજુ કરવો)	
૭	અરજદાર / માજી સૈનિકની નિવૃત્તિની તારીખ કઈ છે? . (આધાર રજુ કરવો)	
૮	અરજદારે નોકરીમાં પુર્ણ કરેલ વર્ષ	
૯	અરજદાર/ માજી સૈનિક નિવૃત્તિ સમયે કયો હોદ્દો ધારણ કર્તા હતા.. (આધાર રજુ કરવો)	
૧૦	અરજદાર/ માજી સૈનિક પુર્ણ સેવા બજાવી નિવૃત્ત થયેલ છે કે તેઓશ્રીને કોઈ કારણસર ગેર લાયક ઠરાવી બરતરફ કરેલ છે કે સેવાનો સમય પુર્ણ થતાં ફરજીયાત પણે નિવૃત્ત કરેલ છે?	

૧૧	અરજદાર / માજી સૈનિકને કોઈપણ લડાઈ દરમ્યાન બહાદુરી દેખાડવા બદલ શૌર્ય ચંદ્રક મળેલ છે?																															
૧૨	રહેણાંક માટે જમીનની માંગણી કરનાર કોઈ લડાઈમાં અગર તો કારગીલ યુધ્ધમાં મૃત્યુ પામનારના સીધી લીટીના વારસદાર છે? જો હા તો પેઢીનામું મેળવવું.																															
૧૩	મૃત્યુ પામનાર સૈનિકનું જે લડાઈમાં મૃત્યુ થયું હોય તેના સંબંધમાં આર્મી હેડક્વાર્ટર્સ ઓથોરીટીનું પ્રમાણપત્ર રજૂ થયેલ છે?																															
૧૪	મૃત્યુ પામનાર સૈનિકની મૃત્યુની તારીખ (આધાર રજૂ કરવો.)																															
૧૫	જિલ્લા સૈનિક કલ્યાણ કેન્દ્રનો દાખલો રજૂ કરેલ છે?																															
૧૬	અરજદાર / માજી સૈનિક ગુજરાતના વતની છે? જો હા તો ક્યાંના વતની છે?  જો ના તો ક્યાંના વતની છે?	<table border="1"> <tr> <td>ગામ</td> <td>તાલુકો</td> <td>જિલ્લો</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> <table border="1"> <tr> <td>ગામ</td> <td>તાલુકો</td> <td>જિલ્લો</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	ગામ	તાલુકો	જિલ્લો				ગામ	તાલુકો	જિલ્લો																					
ગામ	તાલુકો	જિલ્લો																														
ગામ	તાલુકો	જિલ્લો																														
૧૭	અરજદાર / માજી સૈનિકનાં કુટુંબની સભ્ય સંખ્યા કેટલી છે? વિગતો આપવી.																															
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>ક્રમ</th> <th>નામ</th> <th>ઉંમર</th> <th>સંબંધ</th> <th>ધંધો</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	ક્રમ	નામ	ઉંમર	સંબંધ	ધંધો																										
ક્રમ	નામ	ઉંમર	સંબંધ	ધંધો																												
૧૮	અરજદાર / માજી સૈનિક તથા તેમનાં કુટુંબના સભ્યોની વાર્ષિક આવક કેટલી છે? (મામલતદારનો દાખલો રજૂ કરવો.)																															
૧૯	ઉપરની ક્રમાંક: ૧૮ ની વિગતે અરજદાર / માજી સૈનિકની પેન્શન સિવાયની અન્ય સાધનો ધ્વારા થતી માસિક આવક રૂ. ૩૦૦૦/- કરતાં વધી જાય છે કે કેમ? સ્પષ્ટ વિગત આપવી.																															

૨૦	અરજદાર / માજી સૈનિક અગરતો તેમનાં કુટુંબના કોઈ સભ્યને સરકારશ્રી ધ્વારા અગાઉ રહેણાંક હેતુ માટે કોઈ જમીન કે પ્લોટ ફાળવેલ છે? જો હા તો તેની સંપૂર્ણ વિગતો આપવી.				
	ક્રમ	ગામ	તાલુકો	જિલ્લો	પ્લોટ નં. / ક્ષેત્રફળ સી.સ. નં.
૨૧	માંગણીવાળી જમીન સ્થળે ખુલ્લી અને વસવાટને લાયક છે?				
૨૨	માંગણીવાળી જમીનમાં કોઈનું દબાણ છે? દબાણ ખુલ્લુ કરાવવાની પ્રથમ કાર્યવાહી કરી દરખાસ્ત મોકલવી.				
૨૩	માંગણીવાળી જમીનમાં કોઈ ઝાડ-કાચુ પાકુ બાંધકામ વિગેરે આવેલ છે? તેની કિંમત કેટલી થાય છે. તેની સ્પષ્ટ વિગતો દર્શાવવી.				
૨૪	માંગણીવાળી જમીનની પંચકિંમત માટે નીચેના આધાર રજુ કરવા. (૧) ૭/૧૨ ની નકલ. (૨) છેલ્લા પાંચ વર્ષમાં બિનખેતી હેતુ માટે વેચાણ થયેલ હોય તેના આંકડા (૩) નકશાનું ટ્રેસીંગ				
૨૫	માંગણીવાળી જમીનનું સ્થળ સ્થિતિનું વિગતે પંચનામું કરવું તેમજ તેમાં છેલ્લા પાંચ વર્ષનાં બિનખેતી વેચાણના આંકડા ધ્યાને લઈ પંચકિંમત કેટલી થાય છે? તેની સંપૂર્ણ વિગતો આપવી.				
૨૬	માંગણીવાળી જમીનનો સ્થળ સ્થિતિનો નકશો તૈયાર કરી સામેલ રાખેલ છે?				
૨૭	માંગણીવાળી જમીન ક્યાં ઝોનમાં આવે છે?				
૨૮	માંગણીવાળી જમીન કોઈ સાર્વજનિક કામ માટે અનામત રાખેલ છે?				
૨૯	જિલ્લા આરોગ્ય અધિકારીશ્રીનો અભિપ્રાય મેળવેલ છે?				

૩૦	સરકારશ્રી આ જમીનની જે કિંમત ઠરાવે તે અરજદાર ભરવા ખુશી છે? અને જે શરતો નક્કી કરે તે પાળવા ખુશી છે? અરજદારનો વિગતવાર જવાબ મેળવવો. (નમુના મુજબ)	
૩૧	સરકારશ્રીનાં મ.વિ.ના ઠરાવ નં. જમન-૩૯૨૦૦૩-૪૫૪-અ, તા.૬/૬/૦૩ થી ઠરાવ્યા મુજબ અરજદારને વ્યક્તિગત ધોરણે જમીન આપવા બાબતે તથા તે જમીનની બજાર કિંમત અંગે સર્કલ ઓફિસરશ્રીનો સ્પષ્ટ અભિપ્રાય.	

તારીખ::

સ્થળ::

સર્કલ ઓફિસરશ્રીની

સહી તથા સિકકો

પરિશિષ્ટ-૮/૧૧

માજી સૈનિકોની રહેઠાણનાં હેતુ માટે વ્યક્તિગત સરકારી પડતર જમીનની માંગણી

મામલતદારશ્રી

ચેકલીસ્ટ

૧	સર્કલ ઓફિસરશ્રીના ઉક્ત મુદ્દાઓ સાથે સંમત છો?	
૨	માંગણીવાળી જમીન અન્ય કોઈ સાર્વજનિક કામ માટે અનામત રાખેલ છે?	
૩	માંગણીવાળી જમીન બાબતે કોઈ કોર્ટમાં તકરાર ચાલે છે કે કેમ?	
૪	માંગણીવાળી જમીનની મામલતદારશ્રીએ મુલાકાત લીધાની તારીખ.	
૫	માંગણીવાળી જમીન સ્થળે ખુલ્લી અને સમતળ છે? તથા તે વસવાટ માટે લાયક છે?	
૬	માંગણીવાળી જમીન દબાણ હેઠળ હોય તો દબાણ ખુલ્લું કરાવ્યા બાદ દરખાસ્ત રજુ કરવી.	
૭	સર્કલ ઓફિસરશ્રીએ કરેલ પંચનામામાં દર્શાવેલ વિગતો બરાબર છે? પંચનામાની ખાત્રી કરી સહી કરવી તેમજ પંચનામામાં દર્શાવેલ પંચ કિંમત વ્યાજબી છે? જો ના તો તે પંચ કિંમત ખરેખર કેટલી ગણી શકાય તેમ છે?	
૮	અરજદારની પેન્શનની આવક સિવાયના અન્ય સાધનોમાંથી થતી માસિક આવક રૂા.૩૦૦૦/- કરતાં વધી જાય છે કે કેમ? તે બાબતે સ્પષ્ટ વિગતો આપવી.	
૯	સરકારશ્રીનાં પ્રવર્તમાન ઠરાવેલ ધોરણ મુજબ (તા.૬/૬/૦૩ નો ઠરાવ) અરજદારને વ્યક્તિગત ધોરણે કેટલી જમીન આપી શકાય છે? તેમજ જમીનની વ્યાજબી કિંમત કેટલી થાય છે? તેના સબંધમાં સ્પષ્ટ અભિપ્રાય.	

તારીખ :  
સ્થળ :

મામલતદારશ્રીની  
સહી તથા સિકકો



પરિશિષ્ટ-૯/૧૧

માજી સૈનિકોની રહેઠાણનાં હેતુ માટે વ્યક્તિગત સરકારી પડતર જમીનની માંગણી

પ્રાંત અધિકારી

ચેકલીસ્ટ

૧	સર્કલ ઓફિસર તથા મામલતદારશ્રીએ કરેલ ચકાસણીના તમામ મુદ્દાઓ સાથે સમંત છો?	
૨	અરજદાર / માજી સૈનિકને ખરેખર કેટલી જમીન આપવા પાત્ર થાય છે?	
૩	અરજદાર / માજી સૈનિકને જમીનની ભોગવટા કિંમતમાં કેટલી રાહત આપવાની થાય છે? સ્પષ્ટ દર્શાવવું	
૪	સર્કલ ઓફિસરશ્રીનાં પંચનામાં મુજબ તેમજ મામલતદારશ્રીએ જે પંચ કિંમત નક્કી કરેલ છે. તે ખરેખર વ્યાજબી છે કે કેમ? જો તેમા કોઈ ફેરફાર કરવાનો થતો હોય તો સ્પષ્ટ વિગતો આપવી.	
૫	અરજદારશ્રીને તેમની માંગણી મુજબ વ્યક્તિગત ધોરણે જમીન આપવા સંબંધમાં તેમજ જમીનની કિંમત અંગે સ્પષ્ટ અભિપ્રાય:	

તારીખ :  
સ્થળ :

પ્રાંત અધિકારીશ્રીની  
સહી તથા સિક્કો

પરિશિષ્ટ-૧૦/૧૧

માજી સૈનિકોની રહેઠાણનાં હેતુ માટે વ્યક્તિગત સરકારી પડતર જમીનની માંગણી

કલેક્ટર

ચેકલીસ્ટ

૧	પ્રાંત અધિકારીશ્રીએ તથા તેમની નીચેની કક્ષાનાં તાબાધિકારીશ્રીઓએ કરેલ ચકાસણીના તમામ મુદ્દાઓ સાથે સમંત છો?	
૨	અરજદારશ્રીની માંગણીની તમામ વિગતો તપાસી અરજદારશ્રીને ખરેખર કેટલી જમીન આપવાની થાય છે?	
૩	સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક: જમન/૩૯૯૮/૨૬૩૭/અ, તા.૯/૯/૯૯ થી ઠરાવ્યા મુજબ કારગીલ યુદ્ધમાં જે સૈનિક મૃત્યુ પામેલ હોય તેમના કાયદેસરના વારસો જો શહેરી વિસ્તારમાં રહેતાં હોય અને તેઓ ખેતી કરી શકે તેવી સ્થિતિમાં ન હોય તો ખેતીની જમીનના વિકલ્પે રહેણાંકના હેતુ માટે બેઠેથાળે જમીન આપવાની છે કે કેમ? તેની સ્પષ્ટ વિગતો આપવી.	
૪	માંગણીવાળી જમીન શહેરી સંકુલ વિસ્તારમાં આવતી હોય તો સંબંધિત વિકાસ સત્તા મંડળનો અભિપ્રાય મળેલ છે કે કેમ?	
૫	માંગણીવાળી જમીનને અડીને કોઈ માર્ગ પસાર થતો હોય તો રેખા નિયંત્રણ કે બાંધકામ નિયંત્રણ રેખાનો ભંગ થાય છે કે કેમ? તે બાબતે સંબંધિત સક્ષમ અધિકારીશ્રીનો અભિપ્રાય મળેલ છે કે કેમ?	
૬	માંગણીવાળી જમીન બાબતે જિલ્લા આરોગ્ય અધિકારીશ્રીનો સ્પષ્ટ અભિપ્રાય મળેલ છે કે કેમ?	
૭	નાયબ નગર નિયોજકશ્રી અગરતો નગર નિયોજકશ્રીએ પ્રતિ ચો.મી. દીઠ ઠરાવેલ કિંમત ધ્યાને લઈ જિલ્લા મુલ્યાંકન સમિતિએ તેમની બેઠકમાં આ જમીનની પ્રતિ ચો.મી. દીઠ કેટલી બજાર કિંમત ઠરાવેલ છે? બેઠકની કાર્યવાહી નોંધ રજુ કરવી.	
૮	આ કામમાં ક્રમાંક -૭ માં જણાવેલ બજાર કિંમત ધ્યાને લેતાં આ જમીનની કુલ બજાર કિંમત કેટલી થાય છે?	
૯	સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગના તા.૨૯/૮/૯૬ના ઠરાવ ક્રમાંક: જમન-૩૯૯૬-યુઓ-૨-અ, થી ઠરાવ્યા મુજબ અરજદારશ્રીને આપવા પાત્ર થતી જમીનની ભોગવટા કિંમતમાં કેટલી રાહત આપવા પાત્ર થાય છે? (બજાર કિંમતના ૫૦% અને પ્રતિ ચો.મી. દીઠ રૂ.૫૦/- બે માંથી જે ઓછી હોય તેટલી રાહત)	

૧૦	જો અરજદારને ક્રમાંક:-૯ મુજબની રાહત આપવાની હોય તો અરજદારશ્રીએ ખરેખર કેટલી ભોગવટા કિંમત ભરવાની થાય છે?	
૧૧	ક્રમાંક: ૧૦ ની વિગતે અરજદારે ભરવાની થતી ભોગવટા કિંમત ઉપર સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના પરિપત્ર ક્રમાંક:એસ.ટી.પી./૧૦૨૦૦૦/ ૨૦૫૨/૬-૧ તા.૧/૪/૦૨ થી ઠરાવ્યા મુજબ કેટલી સ્ટેમ્પ ડ્યુટી ભરવાની થાય છે?	
૧૨	સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગના તા.૧૮/૧૨/૦૬ ના ઠરાવ ક્રમાંક:જમન/૩૯૯૫/૩૧૭૦/અ થી ઠરાવેલ જોગવાઈ મુજબ આ કામમાં બિનખેતી હેતુ હોઈ રૂપાંતર વેરાની કેટલી રકમ વસુલ લેવાની થાય છે?	
૧૩	સરકારશ્રીના તા.૬/૬/૦૩ ના ઠરાવથી ઠરાવેલ જોગવાઈ મુજબ માંગણીવાળી જમીનનું સ્થળ ધ્યાને લેતાં માંગણીવાળી જમીન આપવાની માંગણી મંજૂર કરવાની બાબત કલેક્ટરશ્રીની મર્યાદા / અધિકાર ક્ષેત્રમાં આવે છે કે કેમ? જો હા તો તેના સબંધમાં સ્પષ્ટતા કરવી.  જો ના તો શા માટે કારણો સહિત સ્પષ્ટતા કરવી.	
૧૪	આ કામે સમગ્ર વિગતો ધ્યાને લઈ અરજદારને માંગણી મુજબ કેટલી જમીન આપવી તેના સબંધમાં કલેક્ટરશ્રીનો નિર્ણય  <b>અથવા</b>  આ બાબત સરકારશ્રીના અધિકાર ક્ષેત્રમાં આવતી હોય તો દરખાસ્ત સરકારશ્રીમાં મોકલવા અંગે કલેક્ટરશ્રીનો અભિપ્રાય.	

તારીખ :

સ્થળ :

કલેક્ટરશ્રીની  
સહી તથા સિકકો