

મુદ્દા નં.૨૪
નાના/સીમાંત ખેડુત હોવાનો દાખલો મેળવવા બાબત

૧. જોગવાઈ : જમીન મહેસુલના નિયમો
૨. અરજી કોને કરવી : મામલતદારશ્રીને, પરિશિષ્ટ – ૧/૨૪ મુજબ
૩. નિકાલ માટેના : મામલતદારશ્રી
સત્તાધિકારી
૪. નિકાલની સમય : મામલતદારશ્રી ૦૭ દિવસ
મર્યાદા તલાટી/ સ. ઓફિસર ૦૮ દિવસ
કુલ... ૧૫ દિવસ

○ અરજદારશ્રીએ અરજીમાં સંપુર્ણ વિગતો સ્પષ્ટ રીતે વાંચી શકાય તેવી રીતે ભરવાની રહેશે. તેમજ અરજી સાથે માંગ્યા મુજબના તમામ પુરાવાઓની પ્રમાણિત નકલ બીડવાની રહેશે. આ ઉપરાંત અરજી સાથે આપેલ ચેકલીસ્ટમાં તમામ મુદ્દાઓના જવાબ અવશ્ય આપવાના રહેશે. જો અ એક પણ વિગત અધુરી હશે કે પુરાવા રજૂ કરેલ નહિ હોય તો અરજી અરજીપત્ર પત્ર સ્વીકારવામાં આવશે નહીં.

અરજી સાથે નીચે મુજબના પુરાવાઓની પ્રમાણિત નકલો સામેલ કરવાની રહેશે.

૧. અરજદારનો રૂબરૂ જવાબ (પરિશિષ્ટ – ૨/૨૪ મુજબ)
૨. સોગંદનામું (પરિશિષ્ટ – ૩/૨૪ મુજબ)
૩. સ્થળસ્થિતિ અંગેનું પંચનામું (પરિશિષ્ટ – ૪/૨૪ મુજબ)
૪. ધારણ કરેલ જમીનોની વિગત દર્શાવતું પત્રક (પરિશિષ્ટ – ૫/૨૪ મુજબ)
૫. ગામ ન.નં. ૭/૧૨ ની પ્રમાણિત નકલ.
૬. ગામ ન.નં. ૮-અની પ્રમાણિત નકલ.
૭. ગામ ન.નં. ૬ની પ્રમાણિત નકલ.
૮. સબ રજીસ્ટ્રારના ઉતારાની પ્રમાણિત નકલ.
૯. જમીન ખરીદવા માગતા હોય તેના ૭/૧૨, ૮-અની પ્રમાણિત નકલો.

બાર કોડ
સ્ટીકર

પરિશિષ્ટ :- ૧/૨૪
નાના/સીમાંત ખેડુત હોવાનો દાખલો મેળવવાનું અરજી પત્ર

તાજેતરનો
પાસપોર્ટ
સાઈઝના બે ફોટા
જિલ્લાના ગેઝેટેડ
અધિકારીના
એટેસ્ટેશનવાળો

કોર્ટ ફી સ્ટેમ્પ
રૂા. ૩-૦૦

નામ:
સરનામું:
.....
તારીખ:

પ્રતિ,
મામલતદારશ્રી,
..... તાલુકો
.....

વિષય : નાના / સીમાંત ખેડુત હોવાનો દાખલો મેળવવા બાબત.

સવિનય વિનંતી સાથે જણાવવાનું કે, અમો નાના/ સીમાંત ખેડુત છીએ. અને અમારે નાના/ સીમાંત ખેડુતના દાખલાની સ્ટેમ્પ ડ્યુટીના કામે જરૂરત છે. અમારી હકીકત નીચે મુજબ છે.

૧. અરજદારનું નામ :
૨. અરજદારના પિતાનું નામ :
૩. અરજદારનું હાલનું સરનામું :
૪. અરજદારનું કાયમી સરનામું :
૫. ધારણ કરેલ જમીનની વિગત : પરિશિષ્ટ-૫/૨૯ મુજબ
૬. જમીન કયા હક્કથી ધારણ કરો છો? :
૭. અ. અરજદાર કયા ગામની જમીન ખરીદવા :
માંગે છે? ખરીદેલ છે?
- બ. તે માટે કેટલી રકમ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી :
ભરવાની થાય છે? તેની વિગત.
૮. અરજદારનો હાલનો વ્યવસાય :
૯. અરજદારની વાર્ષિક આવક :
૧૦. કયા હેતુ માટે દાખલાની જરૂરત છે? :

સ્થળ :
તારીખ :

.....
અરજદારનું નામ/સહી/અંગુઠાનું નિશાન

—: એકરાર :-

અમો અરજદાર અમારા ધર્મના સોગંદ ઉપર પ્રતિજ્ઞાપુર્વક એકરાર કરી આથી જણાવીએ છીએ કે, ઉપર અરજમાં જણાવેલ તમામ વિગતો / હકીકત અમારી જાણ તેમજ માનવા મુજબ ખરી અને બરાબર છે. જો અરજમાં જણાવેલ હકીકત ખોટી જણાય કે અમોએ જાણી બુઝીને ખોટી હકીકત / વિગત રજૂ કરેલ હોવાનું ધ્યાને આવે તો ખોટા દસ્તાવેજો રજૂ કરવા બદલ અમારી સામે કાયદેસરી કાર્યવાહી હાથ ધરી શકાશે. તેમજ ખોટી હકીકત રજૂ કરવી તે ફોજદારી ગુન્હો બને છે. તે હકીકત અમો સારી રીતે જાણીએ છીએ.

સ્થળ :

તારીખ :

.....
(અરજદારની સહી/નામ/અંગુઠાનું નિશાન)

ચેકલીસ્ટ (મુદ્દા નં. ૨૪)
નાના/સીમાંત ખેડુત હોવાનો દાખલો મેળવવા બાબત.

(અરજદારે અરજ સાથે રજુ કરવાનું રહેશે.)

અ.નં.	વિગત	હા / ના	લાગુ પડતા નથી.
૧	૨	૩	૪
૧	અરજ પત્રક (પરિશિષ્ટ-૧/૨૪)		
૨	નિયત કોર્ટ ફી સ્ટેમ્પ લગાવેલ છે?		
૩	અરજદારનો રૂબરૂ જવાબ (પરિશિષ્ટ-૨/૨૪)		
૪	સોગંદનામું (પરિશિષ્ટ-૩/૨૪)		
૫	સ્થળસ્થિતિ અંગેનું પંચનામું (પરિશિષ્ટ-૪/૨૪)		
૬	અરજદારે ધારણ કરેલ જમીનોની વિગત દર્શાવતું પત્રક (પરિશિષ્ટ-૫/૨૪)		
૭	ધારણ કરેલ જમીનની ગામ ન.નંબર ૭/૧૨ની પ્રમાણિત નકલ		
૮	ધારણ કરેલ જમીનની ગામ ન.નંબર ૮-અ ની પ્રમાણિત નકલ		
૯	ધારણ કરેલ જમીનની ગામ ન.નંબર - ૬ ની તમામ નોંધોની પ્રમાણિત નકલ		
૧૦	સબ રજીસ્ટ્રારના ઉતારાની પ્રમાણિત નકલ		
૧૧	જે જમીન ખરીદવા માંગતા હોય તેના ૭/૧૨, ૮-અ ની પ્રમાણિત નકલ		
૧૨	બાર કોડ સ્ટીકર લગાવેલ છે ?		

સ્થળ :

તારીખ :

.....

અરજદારનું નામ / સહી

નોંધ : ચેકલીસ્ટના કોલમ નં.૩ માં " હા/ના અથવા લાગુ પડતા નથી" તેમ સ્પષ્ટ દર્શાવવું તથા સામેલ કરેલ પુરાવા કયા પાન નંબર ઉપર છે તે પણ દર્શાવવું. આ પૈકીના એક પણ મુદ્દાની પુર્તતા બાકી હશે તો અરજ પત્રક સ્વીકારવામાં આવશે નહીં જેની ખાસ નોંધ લેવી.

અરજપત્રક સ્વીકાર્યું

.....

જન સેવા કેન્દ્ર ફરજ પરના
કર્મચારીની સહી/ નામ/ સિક્કો/ તારીખ.

તાજેતરનો
પાસપોર્ટ
સાઈઝનો ફોટોગ્રાફ
જિલ્લાના ગેઝેટેડ
અધિકારીના
એટેસ્ટેશનવાળો

પરિશિષ્ટ :- ૨/૨૪ અરજદારનો રૂબરૂ જવાબ

આથી હું/ અમો નીચે સહી કરનાર શ્રી

ઉ.આ.વ.....ઘંઘો.....રહેવાસી.....

આજ રોજ તલાટી કમ મંત્રીશ્રી.....એ રૂબરૂ બોલાવાથી
હાજર થઈ પુછવાથી લખાવું છું કે,

અમોએ સ્ટેમ્પ ડ્યુટીના માફી માટે નાના/સીમાંત ખેડુતના દાખલાની માંગણી કરેલ છે.
અમો..... ગામના રહીશ છીએ. આ ગામે અમો ખાતા નં.
થી.....હે.આર.ચો.મી. જમીન ધરાવીએ છીએ. તથા અમારા ભાગે જે પૈકીની.....
હે.આર.ચો.મી. જમીન પીયત છે તથા હે.આર.ચો.મી. જમીન બીનપીયત છે. અમો નાના /
સીમાંત ખેડુતની વ્યાખ્યામાં આવીએ છીએ. આ સિવાય અમો ગુજરાત રાજ્ય કે અન્ય જગ્યાએ જમીન
ધારણ કરતા નથી. તે મતલબનું સોગંદનામું પણ રજૂ કરી ખાત્રી આપીએ છીએ અને આ નિવેદન બાબતે
ખોટા પડીશું તો અમો જવાબદાર છીએ અને ખોટી માહિતી બાબતે ભવિષ્યમાં અમારા વિરૂધ્ધ કોઈ કાર્યવાહી
કરવાની થાય તો અમો આ બાબતે બંધનકર્તા છીએ. આ સિવાય અમારે કશું કહેવું નથી.ઉપરોક્ત લખાવેલ
જવાબ અમારા લખાવ્યા મુજબનો સાચો / ખરો લખેલ છે. જે વાંચી, સમજી વિચારી અમોએ નીચે સહી કરેલ
છે. જે અમોને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

સ્થળ :

તારીખ :

.....
(અરજદારની સહી/નામ/અંગુઠાનું નિશાન)

મારી રૂબરૂ

.....

તલાટી-કમ મંત્રી
(નામ / સહી / સિક્કો)

નોંધ :- અરજદારનો ફોટો ગાંધીનગર જિલ્લાના ગેઝેટેડ અધિકારી દ્વારા પ્રમાણિત કરવાનો રહેશે.

પરિશિષ્ટ:- ૩/૨૪
સોગંદનામું

(નોટરી / એકઝીક્યુટીવ મેજિસ્ટ્રેટ સમક્ષ રૂા. ૨૦/- ના સ્ટેમ્પ પેપર ઉપર)

આથી હું નીચે સહી કરનાર.....
ઉ.આ.વ..... રહેવાસી.....
તાલુકો..... જિલ્લોનો તે આથી હું મારા ધર્મના સોગંદ લઈ
..... તાલુકાના એકઝીક્યુટીવ મેજિસ્ટ્રેટ સાહેબની રૂબરૂમાં આવી આ
સોગંદપૂર્વક જાણ કરું છું કે,
અમો મોજે..... તાલુકો..... ના રહીશ છીએ અને
હું સ્વતંત્ર /સંયુક્ત નામે નીચે મુજબ ગામે ખાતા નં. થી જમીન ધારણ કરું છું.

અ.નં.	ગામનું નામ	સર્વે / બ્લોક નં.	કબજેદારોના નામ	ક્ષેત્રફળ	અરજદારના ભાગે આવતી જમીનનું ક્ષેત્રફળ	અન્ય
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭

ઉપર મુજબની જમીન અમો સ્વતંત્ર/સંયુક્ત નામે ધારણ કરીએ છીએ. આ જમીનમાંથી મારા ભાગે
કુલ..... જમીન આવે છે. અને હું નાના / સીમાંત ખેડુતની વ્યાખ્યામાં આવું છું.
આ સિવાય જિલ્લામાં કે રાજ્યમાં કે બહાર કોઈ પણ જગ્યાએ હું ખેતીની જમીન ધારણ
કરતો નથી. તેમજ મારી આ ખેતીની જમીન સિવાય મારે અન્ય કોઈ આવકનું સાધન નથી. તે હું સોગંદપૂર્વક
જાહેર કરું છું. ઉપર જણાવેલ તમામ હકીકત સાચી અને ખરી છે. તેમજ ખોટું સોગંદનામું કરવું તે ફોજદારી
ગુન્હો બને છે. તે બાબત હું જાણું છું.

સ્થળ :
તારીખ : અરજદારની સહી/નામ/અંગુઠાનું નિશાન
સ્થળ :
તારીખ : ઓળખ આપનારની સહી

રૂબરૂ

.....
(નોટરી/એકઝીક્યુટીવ મેજિસ્ટ્રેટ)

પરિશિષ્ટ :- ૪/૨૪
સ્થળ સ્થિતિ અંગેનું પંચનામું

અ.નં. નામ ઉ.વ. ઘંઘો રહેવાસી

૧.

૨.

ઉપર મુજબના અમો બંને પંચો આજરોજ તલાટી કમ મંત્રી/સર્કલ ઓફિસર..... રૂબરૂ હાજર થઈ પુછવાથી લખાવીએ છીએ કે, મોજે.....ગામના રહીશ શ્રી..... એ નાના / સીમાંત ખેડુત છે. તે માટે પ્રમાણપત્રની માંગણી કરી છે. જે અમોને વંચાવેલ છે. જે બાબતે અમો પંચો લખાવીએ છીએ કે, સદરહુ અરજદાર..... ગામનાં રહીશ છે. તેઓ..... ગામે ખાતાનંબર.....થી..... હે.આરે.ચો.મી. સંયુક્ત ખાતે ધારણ કરે છે. તે પૈકી સદરહુ અરજદાર ખાતે..... હે.આરે.ચો.મી. જમીન ભાગે આવે છે. આ સિવાય..... ગામે ખાતા નંબર..... થી..... હે.આરે.ચો.મી. જમીન આવેલી છે. તે પૈકી સર્વે નંબર..... ની હે.આરે.ચો.મી. જમીન પીયત તથા સ.નંબર..... ની જમીન હે.આરે.ચો.મી. બીનપીયત છે. આ સિવાય તેઓ આ ગામે કે ગુજરાત રાજ્યમાં અન્ય જગ્યાએ જમીન ધારણ કરતા નથી. તેવું અમારું માનવું છે. જેથી નાના / સીમાંત ખેડુતનો દાખલો આપવા અમો પંચો જણાવીએ છીએ. તેઓની જમીન અંગેની સ્થળસ્થિતિ નીચે મુજબ છે.

સર્વે નં./ બ્લોક નંબર	પીયત	બીન પીયત	જમીનનો ઉપયોગ
૧	૨	૩	૪

ઉપર મુજબનું પંચનામું અમો પંચોના લખાવ્યા મુજબ બરાબર અને ખરૂં છે. જે વાંચી, સમજીને અમોએ નીચે સહીઓ કરેલ છે. ખોટો જવાબ લખાવવો તે ફોજદારી ગુન્હો બને છે. તે હકીકત અમો સારી રીતે જાણીએ છીએ.

સ્થળ : ૧.

તારીખ : ૨.

મારી રૂબરૂ

.....
તલાટી કમ મંત્રી
(નામ / સહી / સિક્કો)

ઉપર મુજબ પંચનામાની હકીકતો મેં રૂબરૂ જાતે સ્થળસ્થિતિ જોઈને જાત તપાસ કરીને પંચનામા ની વિગતોની જાતે ચકાસણી કરેલ છે અને તે બરાબર માલુમ પડેલ છે.

.....
સર્કલ ઓફિસર નામ/સહી/સિક્કો

પરિશિષ્ટ ૫/૨૪
ઘારણ કરેલ જમીનની વિગતો

અ. નં.	ગામનું નામ	સર્વે નં./ બ્લોક નં.	કબજેદારનું નામ	ઘારણ કરેલ જમીનનું ક્ષેત્રફળ		અરજદારોના ભાગે આવતી જમીનનું ક્ષેત્રફળ		અન્ય
				પીયત	બીન પીયત	પીયત	બીન પીયત	
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮	૯

સ્થળ :

તારીખ :

.....
(અરજદારની સહી/નામ/અંગુઠાનું નિશાન)

મુદ્દા નંબર – ૨૪
ખેડૂત ખાતેદાર હોવા અંગેનો દાખલો મેળવવા બાબત.
(૧) સર્કલ ઓફિસર

- (૧) અરજાદરનું નામ / સરનામું
(૨) અરજદારે જે ગામની જમીન ખરીદી હોય તેની વિગત

તાલુકાનું નામ	ગામનું નામ	સ.નં. / બ્લોક નં.	ક્ષેત્રફળ	આકાર

- (૩) અરજદારે જો અ.નં. ૨ વાળી જમીન ખરીદી હોય અથવા અરીદવા ધારેલ હોય તો તેના દસ્તાવેજ / બાનાખતની નકલ રજુ કરી છે.
(૪) અરજદારે અ.નં. ૨ માં ખરીદેલ / ખરીદવા ધારેલ જમીનના ગા.ન.નં. ૭/૧૨ ની નકલ રજુ કરેલ છે.
(૫) અરજદાર જે જમીન કરતા હોય તેની વિગત

તાલુકાનું નામ	ગામનું નામ	ખાતા નંબર	ક્ષેત્રફળ	ક્યા હકકે ધારણ કરે છે.

- (૬) અરજદાર જે જમીનો ધારણ કરતાં હોય તેની ગા.ન.નં. ૮/અ, ગા.ન.નં. ૭/૧૨ તથા તેમાં સમાવિષ્ટ ગા.ન.નં. ૬ની નકલો રજુ કરેલ છે?
(૭) જો અરજદાર ફક્ત વેચાણ હકકથી ધારણ કરતાં હોય તો તે વેચાણ કાયદેસર છે કે કેમ? તેની ખાત્રી કરવી.
(૮) આ ખેડૂત પ્રમાણપત્ર મેળવવા સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક..... થી નકકી થયા મુજબનું સોગંદનામું રજુ કરેલ છે.
(૯) અરજદારશ્રીનો જવાબ લેવામાં આવેલ છે?
(૧૦) સ્થળસ્થિતિનું પંચનામું
(૧૧) સર્કલ ઓફિસરનો અભિપ્રાય.

સર્કલ ઓફિસરની સહી / સિકકો

(૨) મામલતદાર

- (૧) સર્કલ ઓફિસરશ્રીના ઉક્ત મુદ્દા સાથે સંમત છે.
- (૨) જો અરજદાર ફક્ત વેચાણ હકકથી જમીન ધારણ કરતા હોય તો તે કાયદેસર છે કે કેમ? તેની ખાત્રી કરવી.
- (૩) મામલતદારશ્રીનો નિર્ણય ::

મામલતદારની સહી / સિકકો