<u>મુદ્દા નં. ૮૧</u>
<u>રાહતદરે ફાળવેલ પ્લોટ ઉપર બાંધકામની મુદત વધારવા માટેની માંગણી બાબત</u>

૧. જોગવાઈ :	માર્ગ અને મકાન વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંકઃ એલએડી / ૧૦૯૫/ ૧૯૮૧/આર. ૧ તા.૨૪/૪/૯૮, તા.૫/૪/૦૩, તા.૨૫/૪/૦૬
૨. અરજી કોને કરવી :	મામલતદારશ્રી, જમીન ફાળવણી, કલેકટર કચેરી, ...
૩. નિકાલ માટેના : સત્તાધિકારી	કલેકટરશ્રી, નિવાસી નાયબ કલેકટરશ્રી, નાયબ મામલતદાર (જમીન ફાળવણી શાખા)
૪. નિકાલની સમય : મર્યાદા	૭ દિવસ

અરજદારશ્રીએ અરજીમાં સંપૂર્ણ વિગતો સ્પષ્ટ રીતે વાંચી શકાય તેવી રીતે ભરવાની રહેશે. તેમજ અરજી સાથે માગ્યા મુજબના તમામ પુરાવાઓની પ્રમાણિત નકલ બીડવાની રહેશે. આ ઉપરાંત અરજી સાથે આપેલ ચેકલીસ્ટમાં તમામ મુદ્દાઓના જવાબ અવશ્ય આપવાના રહેશે. જો એક પણ વિગત અધૂરી હશે કે પુરાવા રજુ કરેલ નહી હોય તો અરજીપત્ર સ્વીકારવામાં આવશે નહી.

<u>અરજી પત્રક સાથે નીચે મુજબના પુરાવાઓની પ્રમાણિત નકલો સામેલ કરવાની રહેશે.</u>

(૧) સનંદની નકલ.

(૨) અગાઉ મુદત લંબાવી આપેલ હોય તે હુકમની નકલ

(૩) ભરેલ દંડની પહોંચની નકલ

(૪) અરજી તારીખ સુધીનું જમીન મહેસુલ ભર્યાની પહોંચોની નકલો.

<u>પરિશિષ્ટ–૧</u>
<u>રાહતદરે ફાળવેલ પ્લોટ ઉપર બાંધકામની મુદત વધારવા માટેની અરજીનો નમુનો ધારવા</u>

૧. અરજદારનુ પુરેપુરૂ નામ :–
૨. ટપાલનું સરનામુ :–
૩. ફાળવેલ પ્લોટની વિગત.
અ. સેકટર નંબર :–
બ. પ્લોટ નંબર :–
ક. ક્ષેત્રફળ ચો.મી. :–
ડ. સનદ લીધા તારીખ :–
(સનદની નકલ સામેલ કરવી)
૪. પ્લોટ ઉપર કરેલ બાંધકામની વિગત.
અ. નકશા મંજુર કરાવ્યાની તારીખ.
બ. બાંધકામ કયા તબક્કે છે?
૫. અગાઉ બાંધકામની મુદત લંબાવી આપેલ હોય તો તેની વિગત.
અગાઉ મુદત લંબાવી આપેલ કલેકટરશ્રીના હુકમની તારીખ.
બ. લંબાવી આપેલ મુદતની તારીખ
ક. કરેલ દંડની રકમ
ડ. દંડ ભરપાઈ કર્યા તારીખ
(હુકમ/ પાવતીની નકલ સામેલ કરવી)
૬. કઈ તારીખ સુધી મુદત લંબાવવા માંગણી છે?
૭. શરતભંગ બદલ જે કંઈ દંડ ભરવાનો થતો હોય તે વગર સુનાવણીએ ભરવા સંમત છો કે કેમ?
૮. વિશેષ રજુઆત.

અરજદારની સહી.

સદરહુ અરજી સાથે નીચે મુજબના પ્રમાણિત પુરાવાઓ અવશ્ય સામેલ કરવાના રહેશે. અધુરા બીડાણો હશે તો અરજી સ્વીકારવા પાત્ર થશે નહી.

રજુ કરવાના પ્રમાણિત પુરાવાઓ.
(૧) સનંદની નકલ.
(૨) અગાઉ મુદત લંબાવી આપેલ હોય તે હુકમની નકલ.
(૩) ભરેલ દંડની પહોચની નકલ.

પરિશિષ્ટ– ૧એ

ચેકલીસ્ટ.

રાહતદરે ફાળવેલ પ્લોટ ઉપર બાંધકામની મુદત વધારવા માટેની માંગણી બાબત.

(અરજદારે અરજી સાથે રજુ કરવાના રહેશે.)

અ.નં	વિગત	હા/ના/લાગુ પડતુ નથી	પાના નંબર
૧	નિયત અરજી ફોર્મ		
૨	નિયત કોર્ટ ફી સ્ટેમ્પ લગાવેલ છે ?		
૩	સનદની નકલ સામેલ છે ?		
૪	અગાઉ મુદત લંબાવવામાં આવેલ હોય તો હુકમની નકલ સામેલ છે ?		
૫	અગાઉ કરેલ દંડની રકમ ભરપાઈ કરેલાની પહોંચની નકલ સામેલ છે ?		
૬	અરજી તારીખ સુધીનું જમીન મહેસુલ ભર્યાની પહોંચોની નકલો		
૭	બાર–કોડ સ્ટીકર લગાવેલ છે ?		

....

અધિકારીની સહી/ હોદ્દો

ખાસ નો નોંધઃ– ચેકલીસ્ટ કોલમ નં.૩ માં "હા/ના અથવા લાગુ પડતુ નથી" તેમ સ્પષ્ટ દશાવવું તથા સામેલ કરેલ પુરાવા કયા પાન નંબર ઉપર છે તે પણ દર્શાવવું. આ પૈકીના એક પણ મુદ્દાની પુર્તતા બાકી હશે તો અરજીપત્ર સ્વીકારવામાં આવશે નહી જેની ખાસ નોંધ લેવી.

અરજીપત્રક સ્વીકાર્યુ

....

જનસેવા કેન્દ્ર ફરજ પરના

કર્મચારીની સહી / નામ / સિક્કો / તારીખ

મુદ્દા નં.૮૧

રાહત દરે ફાળવેલ પ્લોટ ઉપર બાંધકામની મુદત વધારવા માટેની માંગણી બાબત.

સર્કલ ઓફીસરની કક્ષાએ

મામલતદારશ્રી જમીન ફાળવણી કલેકટર કચેરીએ ચકાસણી કરવાના મુદ્દાઓનું ચેકલીસ્ટ.

૧	અરજદારનું પુરૂ નામ / સરનામું	
૨	અરજી નિયત નમુનામાં કરેલ છે ? અને તેના પર નિયત કોર્ટ ફી સ્ટેમ્પ લગાડેલ છે ?	
૩	ફાળવેલ પ્લોટની વિગત :	
	(અ) સેકટર નંબર	
	(બ) પ્લોટન નંબર	
	(ક) ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	
	(ડ) સનદ લીધા તારીખ	
૪	પ્લોટ ઉપર કરેલ બાંધકામની વિગત	
	(અ) નકશા મંજુર કરાવ્યાની તારીખ	
	(બ) બાંધકામ કયા તબકકે છે ?	
૫	અગાઉ બાંધકામની મુદત લંબાવી આપેલ હોય તેની વિગત	
	(અ) અગાઉ મુદત લંબાવી આપેલ કલેકટરશ્રીના હુકમ નંબર / તારીખ	
	(બ) લંબાવી આપેલ મુદતની તારીખ	
	(ક) કઈ તારીખ સુધી મુદત લંબાવવાની માંગણી થયેલ છે ?	
૬	સનંદની નકલ આપેલ છે ?	
૭	અગાઉ મુદત લંબાવવામાં આવેલ હોય તો તે હુકમની નકલ સામેલ રાખેલ છે ?	
૮	અગાઉ કરેલ દંડની તમામ રકમ ભરપાઈ કરેલાની પહોંચની નકલ સામેલ રાખેલ છે ? દંડની રકમ ભરપાઈ કરવાની બાકી હોય તો તેની વિગત.	
૯	અરજી કર્યા તારીખ સુધીમાં જમીન મહેસુલ ભર્યાની પહોંચ ની નકલ સામેલ રાખેલ છે ?	
૧૦	સરકારશ્રીના માર્ગ અને મકાન વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક : એલએનડી–૧૦૯૫/૧૨૬૯/(૧૯૮૭) / આર–૧ તા.૨૪/૪/૧૯૯૮ અને ઠરાવ ક્રમાંક : એલએનડી–૧૦૯૫–૧૨૬૯–(૧૯૮૭) – ભાગ–૨–આર–૧ તા.૫/૪/૨૦૦૩ તથા ઠરાવ ક્રમાંક : એલએનડી–૧૦૯૫–૧૨૬૯–(૧૯૮૭) ભાગ–૨–આર–૧, તા.૨૫/૪/૨૦૦૬ ની જોગવાઈ મુજબ શરતભંગ નિયમ બદલ કરવા પાત્ર થાય છે.	
૧૧	જો ઉકત ઠરાવની જોગવાઈ મુજબ શરતભંગ નિયમ બઘ્ધ કરવાપાત્ર થતા હોય તો વસુલ લેવા પાત્ર થતી દંડની રકમ અને તે રકમ અરજદારશ્રી ભરપાઈ કરવા સંમત છે કે કેમ ?	
૧૨	સર્કલ ઓફીસરશ્રીનો અભિપ્રાય.	

મામલતદારશ્રીએ ચકાસણી કરવાના મુદ્દાઓઃ–

ઉપરના ૧ થી ૧૨ તથા સરકારશ્રીના માર્ગ અને મકાન વિભાગનો ઠરાવ ક્રમાંકઃ– એલએનડી/૫૦૯૫/ ૧૨૬૯/(૧૯૮૭)/આર– તા. ૨૪/૪/૧૯૯૮ અને તા. ૫/૪/૨૦૦૩ નો ઠરાવ તથા તા. ૨૫/૪/૨૦૦૬નો ઠરાવની જોગવાઈઓ.