

મુદ્દા નં. ૮૨

રાહતદરે ફાળવેલ પ્લોટ ઉપર બેન્ક/ એલ.આઈ.સી./ અન્ય નાણાંકીય સંસ્થામાંથી મકાન  
બાંધકામ લોન મેળવવા જરૂરી "ના વાંધા પ્રમાણપત્ર" મેળવવા બાબત

૧. જોગવાઈ : મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક: જમન/૩૯૮૭/૧૨૧૮/અ, તા.૨૮.૧૦.૯૧.
૨. અરજી કોને કરવી : મામલતદારશ્રી, જમીન ફાળવણી,
૩. નિકાલ માટેના સત્તાધિકારી : કલેક્ટરશ્રી, નિવાસી નાયબ કલેક્ટરશ્રી,  
નાયબ મામલતદારશ્રી (જમીન ફાળવણી શાખા)
૪. નિકાલ માટેની સમય મર્યાદા : ૧ દિવસ

અરજદારશ્રીએ અરજીમાં સંપૂર્ણ વિગતો સ્પષ્ટ રીતે વાંચી શકાય તેવી રીતે ભરવાની રહેશે. તેમજ અરજી સાથે માગ્યા મુજબના તમામ પુરાવાઓની પ્રમાણિત નકલ બીડવાની રહેશે. આ ઉપરાંત અરજી સાથે આપેલ ચેકલીસ્ટમાં તમામ મુદ્દાઓના જવાબ અવશ્ય આપવાના રહેશે. જો એક પણ વિગત અધુરી હશે કે પુરાવા રજૂ કરેલ નહીં હોય તો અરજીપત્ર સ્વીકારવામાં આવશે નહીં.

અરજી પત્રક સાથે નીચે મુજબના પુરાવાઓની પ્રમાણિત નકલો સામેલ કરવાની રહેશે.

૧. સનદની નકલ (કોલમ ૪)
૨. નકશા મંજૂર કરાવેલ હોય તો પત્રની નકલ ( કોલમ ૫)
૩. ભોગવટા પ્રમાણપત્ર મેળવેલ હોય તો ભોગવટા પ્રમાણપત્રની નકલ ( કોલમ ૬)
૪. અગાઉ મુદત વધારવા હુકમ મળેલ હોય તો તેની તથા દંડ ભરપાઈ કરેલ પહોંચની નકલ (કોલમ-૮)
૫. સંબંધિત બેન્ક / નાણાંકીય સંસ્થાનો સંમતિપત્ર (અસલ) ( કોલમ ૧૦)
૬. અગાઉ " ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર " મેળવેલ હોય તો તેની નકલ ( કોલમ ૧૧)
૭. અરજી તારીખ સુધી જમીન મહેસુલ ભર્યાની પહોંચોની નકલો.

પરિશિષ્ટ - ૩

રાહતદરે ફાળવેલ પ્લોટ ઉપર બેન્ક/ એલ.આઈ.સી./ અન્ય નાણાંકીય સંસ્થામાથી મકાન બાંધકામ લોન મેળવવા જરૂરી " ના-વાંઘા પ્રમાણપત્ર" મેળવવાની અરજીનો નમુનો.

૧. અરજદારનું પુરેપુરું નામ :-
૨. અરજદારનું પુરેપુરું સરનામું :-
૩. પ્લોટની વિગતો.  
અ. સેક્ટર નંબર :-.....બ. પ્લોટ નં:-..... ક:- ક્ષેત્રફળ ચો.મી.:-.....
૪. સનદ મેળવ્યા તારીખ .....(નકલ સામેલ કરવી)
૫. બાંધકામની વિગત હોય તો તેની વિગત  
અ. નકશા મંજૂર કરાવ્યા તારીખ.....(નકલ સામેલ કરવી)  
બ. થયેલ બાંધકામની વિગત.....
૬. ભોગવટા પ્રમાણપત્ર મેળવેલ છે કે કેમ ? હા / ના મેળવેલ હોય તો તારીખ.....  
(નકલ સામેલ કરવી)
૭. સમયમર્યાદામાં બાંધકામ પૂર્ણ કરેલ ન હોય તો શરતભંગ બદલ વગર સુનાવણીએ દંડ ભરવા સંમત છે કે કેમ ?.....
૮. અગાઉ બાંધકામ પૂર્ણ કરવાની મુદત વધારી આપેલ હોય તો  
અ. કઈ તારીખ સુધી .....બ. કલેક્ટરશ્રીના હુકમના નંબર તારીખ.....  
ક. દંડની રકમ ..... ડ. દંડ ભર્યા તારીખ / પહોંચ નંબર.....
૯. હાલ કઈ બેન્ક / નાણાંકીય સંસ્થા પાસેથી લોન મેળવવા માંગો છો ? .....
૧૦. સંબંધિત બેન્ક / નાણાંકીય સંસ્થાના સંમતિપત્રની તારીખ.....(સંમતિપત્ર સામેલ કરવો)
૧૧. અગાઉ કોઈ "ના-વાંઘા પ્રમાણપત્ર" મેળવેલ હોય તો તેની વિગતો.....  
(નકલ સામેલ કરવી)
૧૨. વિશેષ રજૂઆત

.....  
અરજદારની સહી.

સદરહુ અરજી સાથે નીચે મુજબના પ્રમાણિત પુરાવાઓ અવશ્ય સામેલ કરવાના રહેશે.  
પુરાવા સીવાયની અરજી સ્વીકારવા પાત્ર થશે નહીં.

રજૂ કરવાના પ્રમાણિત પુરાવાઓ

- (૧) સનદની નકલ (કોલમ ૪)
- (૨) નકશા મંજૂર કરાવેલ હોય તો પત્રની નકલ (કોલમ ૫)
- (૩) ભોગવટા પ્રમાણપત્ર મેળવેલ હોય તો ભોગવટા પ્રમાણપત્રની નકલ (કોલમ ૬)
- (૪) અગાઉ મુદત વધારવા હુકમ મળેલ હોય તો તેની તથા દંડ ભરપાઈ કરેલ પહોંચની નકલ (કોલમ-૮)

- (પ) સંબંધિત બેન્ક/ નાણાંકીય સંસ્થાનો સંમતિપત્ર (અસલ) (કોલમ ૧૦)  
(ઠ) અગાઉ " ના-વાંઘા પ્રમાણપત્ર " મેળવેલ હોય તો તેની નકલ (કોલમ ૧૧)  
(૭) અરજી તારીખ સુધી જમીન મહેસુલ ભર્યાની પહોંચોની નકલો.

પ્રતિ,  
કલેક્ટરશ્રી,  
.....

વિષય:-સેક્ટર નં. .... પ્લોટ નં. .... ક્ષેત્રફળ ..... ચો.મી.  
લોન હેતુ માટે " ના વાંઘા પ્રમાણપત્ર " આપવા બાબત.

ઉપર્યુક્ત વિષયના સંબંધમાં સવિનય જણાવવાનું કે, શ્રી .....એ  
સેક્ટર નં. .... પ્લોટ નં. .... ક્ષેત્રફળ ..... ચો.મી. ઉપર લોન  
માટે માંગણી કરેલ છે. આ મિલકત ઉપર બીજા હક્કદાર તરીકે લોન આપવા અમારી સંસ્થા / બેંક સંમત છે.  
તો ગીરોખત માટે " ના-વાંઘા પ્રમાણપત્ર " આપવા વિનંતી છે.

.....  
બેંક / સંસ્થાના અધિકૃતની સહી  
અને સિક્કો

પરિશિષ્ટ – ૩ એ.  
ચેકલીસ્ટ

રાહતદરે ફાળવેલ પ્લોટ ઉપર બેન્ક/ એલ.આઈ.સી./ અન્ય નાણાંકીય સંસ્થામાં  
સ્થામાંથી લોન માટેના – વાંધા પ્રમાણપત્ર મેળવવા માટેની અરજી બાબત.

(અરજદારે અરજી સાથે રજૂ કરવાના રહેશે.)

અ.નં	વિગત	હા/ના/ લાગુ પડતું નથી	પાન નંબર
૧	નિયત નમુનામાં અરજી		
૨	નિયત કોર્ટ ફી સ્ટેમ્પ લગાવેલ છે કે કેમ ?		
૩	સનદની નકલ		
૪	નકશા મંજૂરી પત્ર		
૫	ભોગવટા પ્રમાણપત્રની નકલ		
૬	અગાઉ મુદત વધારવા થયેલ હુકમની નકલ		
૭	દંડ ભરપાઈ કર્યાની પહોંચની નકલ		
૮	સંબંધિત બેંક / એલ.આઈ.સી. / સંસ્થાનો સંમતિપત્ર		
૯	અગાઉ " ના વાંધા પ્રમાણપત્ર " ની નકલ		
૧૦	અરજી તારીખ સુધી જમીન મહેસુલ પહોંચોની નકલો.		
૧૧	બાર-કોડ સ્ટીકર લગાવેલ છે?		

સ્થળ :-

તારીખ :-

.....  
અધિકારીની સહી / હોદ્દો

નોંધ :: ચેકલીસ્ટના કોલમ-૩ માં " હા/ના અથવા લાગુ પડતું નથી " તેમ સ્પષ્ટ દર્શાવવું. તેમજ સામેલ કરેલ પુરાવા કયા પાન નંબર ઉપર છે તે પણ કોલમ-૪ માં સ્પષ્ટ પણે દર્શાવવું. આ પૈકી એક પણ મુદ્દાની પુર્તતા બાકી હશે તો તે અરજીપત્ર સ્વીકારવામાં આવશે નહીં. જેની ખાસ નોંધ લેવી.

અરજીપત્રક સ્વીકાર્યું

.....

જનસેવા કેન્દ્ર ફરજ પરના

કર્મચારીનું નામ / સહી / સિક્કો / તારીખ