<u>મુદ્દા નં. ૮૬</u>
<u>શહેર વિસ્તારમાં પ્લોટ વેચાણ હક્કે નામે તબદીલ કરવા બાબત</u>

૧. જોગવાઈ	: માર્ગ અને મકાન વિભાગની પૂર્વ મંજુરી આપેલ હુકમ.
૨. અરજી કોને કરવી	: મામલતદાર,
૩. નિકાલ માટેના સત્તાધિકારી	: કલેકટરશ્રી, નિવાસી નાયબ કલેકટરશ્રી, મામલતદાર
૪. નિકાલ માટેની સમય મર્યાદા	: ૬૦ દિવસ

અરજદારશ્રીએ અરજીમાં સંપૂર્ણ વિગતો સ્પષ્ટ રીતે વાંચી શકાય તેવી રીતે ભરવાની રહેશે. તેમજ અરજી સાથે માગ્યા મુજબના તમામ પુરાવાઓની પ્રમાણિત નકલ બીડવાની રહેશે. આ ઉપરાંત અરજી સાથે આપેલ ચેકલીસ્ટમાં તમામ મુદ્દાઓના જવાબ અવશ્ય આપવાના રહેશે. જો એક પણ વિગત અધૂરી હશે કે પુરાવા રજુ કરેલ નહી હોય તો અરજીપત્ર સ્વીકારવામાં આવશે નહી.

<u>અરજી પત્રક સાથે નીચે મુજબના પુરાવાઓની પ્રમાણિત નકલો સામેલ કરવાની ર રહેશે.</u>

૧. રજીસ્ટર્ડ દસ્તાવેજની નકલ.
૨. દસ્તાવેજ નોંધણીના ઈન્ડેક્ષની અસલ નકલ.
૩. વેચાણ આપનારનું સોગંદનામુ (લોન / બોજો નથી, સરકારી આવાસ ધરાવતા નથી, તથા પ્રિમીયમ તફાવતની રકમ ભરવાની થતી હશે તે ભરવાની કબુલાત)
૪. વેચાણ લેનારનું કબુલાતનામું. (પ્રિમીયમ તફાવતની રકમ ભરવા અંગેનું)
૫. અગાઉ થયેલ શરતભંગ દંડની રકમ ભર્યાની પાવતીઓ (થયેલ હોય તો)
૬. કુલમુખત્યારનામું (જો વેચાણ દસ્તાવેજ કુલમુખત્યારે કરી આપેલ હોય તો જ)
૭. ચાલુ વર્ષ સુધીની જમીન મહેસુલ ભર્યાની પહોંચોની નકલો.
૮. વેચાણ રાખનારનો પાસપોર્ટ સાઈઝનો ફોટો.
૯. વેચાણ આપનારનુ હાલનુ પુરેપુરૂં સરનામુ.

<u>મુદ્દા નં. ૮૬</u>

શહેર વિસ્તારમાં પ્લોટ વેચાણ હક્કે નામે તબદીલ કરવા માટેની અરજીનો નમુનો.

....

અરજદારનું નામ ....
સરનામુ ....
....
તારીખ ....

પ્રતિ,
મામલતદારશ્રી,
જમીન ફાળવણી,
....

વિષયઃ– સેકટર નં. ....પ્લોટ નં. ....ની નોંધ દાખલ કરવા બાબત.

સાહેબશ્રી,

સવિનય જયભારત સહ જણાવવાનું કે, અમો અરજદારે .... વિસ્તારમાં આવેલ નીચે વર્ણન કર્યા મુજબનો પ્લોટ રજીસ્ટર્ડ દસ્તાવેજથી વેચાણ રાખેલ છે.

૧. સેકટર નં.
૨. પ્લોટ નં.
૩. ક્ષેત્રફળ
૪. રજીસ્ટર્ડ દસ્તાવેજ નં. .... તા. ....

તો સદરહુ પ્લોટ વેચાણ દસ્તાવેજ આધારે અમો અરજદારના નામે દાખલ કરવા વિનંતી છે.
આ સાથે નીચે મુજબના પુરાવાઓ રજુ કરીએ છીએ.

નોંધઃ– ૧. નીચે દર્શાવેલ પુરાવાઓ સિવાયની અરજી સ્વીકારવામાં આવશે નહી.

આપનો વિશ્વાસુ,

અરજદારની સહી.

૧. રજીસ્ટર્ડ દસ્તાવેજની નકલ.
૨. દસ્તાવેજ નોંધણીના ઈન્ડેક્ષની અસલ નકલ.
૩. વેચાણ આપનારનું સોગંદનામું (લોન / બોજો નથી, સરકારી આવાસ ધરાવતા નથી, તથા પ્રિમીયમ તફાવતની રકમ ભરવાની થતી હશે તે ભરવાની કબુલાત)
૪. વેચાણ લેનારનું કબુલાતનામું. (પ્રિમીયમ તફાવતની રકમ ભરવા અંગેનું)
૫. અગાઉ થયેલ શરતભંગ દંડની રકમ ભર્યાની પાવતીઓ (થયેલ હોય તો)
૬. કુલમુખત્યારનામું (જો વેચાણ દસ્તાવેજ કુલમુખત્યારે કરી આપેલ હોય તો જ)
૭. ચાલુ વર્ષ સુધીનું જમીન મહેસુલ ભર્યાની પહોંચોની નકલો.
૮. વેચાણ રાખનારનો પાસપોર્ટ સાઈઝનો ફોટો.
૯. વેચાણ આપનારનું હાલનું પુરેપુરું સરનામુ.

મુદ્દા નં. ૮૬

ચેકલીસ્ટ

શહેર વિસ્તારમાં પ્લોટ વેચાણ હક્કે નામે તબદીલ કરવા માટેની અરજીનો નમુનો

(અરજદારે અરજી સાથે રજુ કરવાના રહેશે.)

અ.નં	વિગત	હા/ના/લાગુ પડતુ નથી	પાન નંબર
૧	નિયત નમુનામાં અરજી કરેલ છે.		
૨	નિયત કોર્ટ ફી સ્ટેમ્પ ભરેલ છે.		
૩	રજીસ્ટર્ડ દસ્તાવેજની નકલ.		
૪	દસ્તાવેજ નોંધણીના ઈન્ડેક્ષની અસલ નકલ.		
૫	વેચાણ આપનારનું સોગંદનામુ (લોન / બોજો નથી, સરકારી આવાસ ધરાવતા નથી, તથા પ્રિમીયમ તફાવતની રકમ ભરવાની થતી હશે તે ભરવાની કબુલાત)		
૬	વેચાણ લેનારનું કબુલાતનામુ. (પ્રિમીયમ તફાવતની રકમ ભરવા અંગેનું)		
૭	અગાઉ થયેલ શરતભંગ દંડની રકમ ભર્યાની પાવતીઓ (થયેલ હોય તો)		
૮	કુલમુખત્યારનામું (જો વેચાણ દસ્તાવેજ કુલમુખત્યારે કરી આપેલ હોય તો જ)		
૯	ચાલુ વર્ષ સુધીનું જમીન મહેસુલ ભર્યાની પહોંચોની નકલો.		
૧૦	વેચાણ રાખનારનો પાસપોર્ટ સાઈઝનો ફોટો.		
૧૧	વેચાણ આપનારનું હાલનું પુરેપુરૂં સરનામુ.		
૧૨	બાર–કોડ સ્ટીકર લગાવેલ છે?		

અધિકારીની સહી /હોદ્દો

ખાસ નોંધ : **ચેકલીસ્ટના કોલમ નં.૩ માં " હા/ના અથવા લાગુ પડતુ નથી " તેમ સ્પષ્ટ દર્શાવવું તેમજ રજુ કરેલ પુરાવા કયા પાના નંબર ઉપર છે તે પણ કોલમ–૪મા માં સ્પષ્ટપણે નોંધવાનું રહેશે. ઉપર પૈકીના એક પણ મુદ્દાની પુર્તતા બાકી હશે તો અરજીપત્ર સ્વીકારવામાં આવશે નહી. જેની ખાસ નોંધ લેવી.**

અરજીપત્રક સ્વીકાર્યુ

....

જનસેવા કેન્દ્ર ફરજ પરના

કર્મચારીની સહી / નામ / સિક્કો / તારીખ

<u>**મુદ્દા નં. ૮૬**</u>

સોગંદનામુ . (રૂા.૨૦/–ના સ્ટેમ્પ પેપર પર)

આથી અમો સહી કરનાર...ઉ.વ.............
ધંધો..............રહે. ....તે અમારા ધર્મના સોગંદ ઉપર જાહેર કરીએ છીએ કે,

હું ઉપરોકત દર્શાવેલ સરનામે રહું છું. મને સેકટર નં. ....માં પ્લોટ નં. .... ક્ષેત્રફળ .... ચો.મી. રાહતદરે ફાળવેલ છે. આ પ્લોટ ઉપર બાંધકામ કરી, બાંધકામ સહીત વેચાણ કરવા સરકારશ્રીના માર્ગ અને મકાન વિભાગે તા................ના ઠરાવ ક્રમાંક ....થી મંજુરી આપેલ છે. આ ઠરાવની જોગવાઈ મુજબ આ પ્લોટ કે તે ઉપરના બાંધકામવાળી મિલ્કત ઉપર કોઈપણ ખાનગી, જાહેર કે સરકારી લોન કે બોજો નથી. સરકારશ્રી તરફથી મને ફાળવેલ સરકારી આવાસ ધરાવતો નથી. તથા પ્રિમીયમના ભાવતફાવતની રકમ જયારે અને જે કોઈ રકમ ભરવાની થશે, ત્યારે તે રકમ ભરવા હું સોગંદ ઉપર જાહેર કરી કબુલ થાઉ છું.

આ સોગંદનામામાં જણાવેલ હકીકત ખરી અને સાચી છે. જો કોઈપણ હકીકત ખોટી જણાય તો તે માટે હું જવાબદાર થઈશ. તે હું જાણું છું.

ખોટું સોગંદનામુ કરવું તે ફોજદારી ગુન્હો બને છે. તે હું જાણું છું.

સ્થળ :–   સહી............................
તારીખ :–

રૂબરૂ

....

નોટરી / એકઝીકયુટીવ મેજીસ્ટ્રેટ

<u>મુદ્દા નં. ૮૬</u>
બાંહેધરી
(રૂા. ૨૦/–ના સ્ટેમ્પ પેપર પર)

આથી હું / અમો સહી કરનાર ....
ઉ.વ...........ધંધો.............રહે ....તે આ બાહેંધરી આપીએ છીએ કે,

હું / અમો ઉપરોકત દર્શાવેલ સરનામે રહું છું. / રહીએ છીએ. મને / અમોને સેકટર નં. ....માં પ્લોટ નં. ....ક્ષેત્રફળ ....ચો.મી. રાહતદરે ફાળવેલ છે. આ પ્લોટ ઉપર બાંધકામ કરી, બાંધકામ સહીત વેચાણ કરવા સરકારશ્રીના માર્ગ અને મકાન વિભાગે તા............ ના ઠરાવ ક્રમાંક...................................થી મંજુરી આપેલ છે. આ ઠરાવની શરતનં.............મુજબ પ્રિમીયમ માટે ભાવતફાવતની રકમ જયારે અને જે કોઈ ભરવાની જણાવશે, ત્યારે તે રકમ ભરવા હું / અમો બાંહેધરી આપુ છું/ આપીએ છીએ.

આ બાંહેધરી મુજબ ભાવતફાવતની રકમ જણાવેલ સમય મર્યાદામાં જમા ન કરાવીએ તો, તે રકમ ઉપરના વ્યાજ સહીતની રકમ સરકારશ્રી જમીન મહેસુલની બાકી તરીકે વસુલ કરી શકશે. તે અમો જણાવીએ છીએ.

સ્થળ :– **સહી...........................**
તારીખ :–

રૂબરૂ

...
નોટરી / એકઝીકયુટીવ મેજીસ્ટ્રેટ