મુદ્દા નં. ૧૩
સ્મશાન / કબ્રસ્તાન માટે જમીન નીમ કરવા બાબત.

૧. જોગવાઈ	:	મુંબઈ જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ–૧૮૭૯ કલમ–૩૮ તથા ગુજરાત જમીન મહેસૂલ નિયમોના નિયમ–૭૩(૧) તથા પરિપત્ર ક્રમાંક જમન–૩૯૮૮–૧૧૧૬૭૨–ગ,તા.૨૩–૧–૮૯ ની જોગવાઈ મુજબ
૨. પાત્રતા	:	(૧) જે તે ગામની વસ્તીના પ્રમાણે જરૂરીયાત લક્ષમાં લઈ (૨) હાલમાં સ્મશાન/કબ્રસ્તાન માટે નીમ થયેલ જમીનના ક્ષેત્રફળને લક્ષમાં લઈ
૩. અરજી કોને કરવીઃ		જિલ્લા કલેકટરશ્રીને,પરિશિષ્ટ–૧/૧૩ મુજબ
૪. નિકાલ માટેનાઃ સત્તાધિકારીશ્રી		કલેકટરશ્રી

૫. નિકાલની સમયમર્યાદા	:	કલેકટરશ્રી	૩૦ દિવસ
		પ્રાંત અધિકારીશ્રી	૩૦ દિવસ
		મામલતદારશ્રી	૧૫ દિવસ
		ગ્રામ્ય કક્ષાએ	૧૫ દિવસ
		કુલ.....	૯૦ દિવસ

નોંધ :: **અરજદારશ્રીએ અરજીમાં સંપુર્ણ વિગતો સ્પષ્ટ રીતે વાંચી શકાય તેવી રીતે ભરવાની રહેશે. તેમજ અરજી સાથે માગ્યા મુજબના તમામ પુરાવાઓની પ્રમાણિત નકલ બીડવાની રહેશે. આ ઉપરાંત અરજી સાથે આપેલ ચેકલીસ્ટમાં તમામ મુદ્દાઓના જવાબ અવશ્ય આપવાના રહેશે. જો એકપણ વિગત અધુરી હશે કે પુરાવા રજુ કરેલ નહી હોય તો અરજીપત્રક સ્વીકારવામાં આવશે નહી.**

અરજી સાથે નીચે મુજબના પુરાવાઓની પ્રમાણિત નકલો સામેલ કરવાની રહેશે.

૧. સ્થાનિક ગ્રામ પંચાયતનો સંમતિ ઠરાવ (પરિશિષ્ટ–૨/૧૩ મુજબ)
૨. માંગણીવાળી જમીનના ગામ નમુનાં નં.૭/૧૨ ના ઉતારાની નકલ.
૩. માંગણીવાળી જમીનના ગામ નમુનાં નં.૬ (હકકપત્રક) માં કરેલ તમામ ફેરફાર નોંધોની નકલ.
૪. માંગણીવાળી જમીન સંપાદન હેઠળ છે કે કેમ ? જો હા તો તે અંગેનો જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રીનું "ના વાંધા પ્રમાણપત્ર"
૫. માંગણીવાળી જમીનના નકશાની ટ્રેંસીગની નકલ (તલાટી / સર્કલ ઓફીસર ધ્વારા પ્રમાણિત)
૬. જિલ્લા પોલીસ વડાનો અભિપ્રાય

બાર–કોડ સ્ટીકર
માટેની જગ્યા

અરજી ફોર્મ નં. ૧/૧૩
સ્મશાન / કબ્રસ્તાન માટે જમીન નીમ કરવા અંગેનું અરજીપત્રક.

કોર્ટ ફી સ્ટેમ્પ
રૂા. ૩/–

અરજદારનું નામ : .....
સરનામું : .....
.....
તારીખ : .....

પ્રતિ,
કલેકટરશ્રી,
કલેકટર અને જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની કચેરી,
.....

વિષય :– સ્મશાન / કબ્રસ્તાન માટે જમીન નીમ કરવા બાબત.
મોજે..... તાલુકો..... સર્વે નંબર / બ્લોક નંબર.....

સવિનય ઉપરોકત વિષયના અનુસંધાનમાં જણાવવાનું કે, સ્મશાન / કબ્રસ્તાન માટે જમીન નીમ કરવા કામે નીચેની જરૂરી વિગતો અને પુરાવા રજુ કરીએ છીએ.

૧. અરજદારનું નામ :
૨. સરનામું :
૩. કઈ જાતિના લોકો માટે માંગણી છે ? :
૪. તેમની વસ્તીની વિગતો :
૫. માંગણીવાળી જમીનની વિગત : ગામનું નામ સર્વે / બ્લોક નં. ક્ષેત્રફળ
૬. માંગણીવાળી જગ્યા રેકર્ડે કોના નામે ચાલે છે?:
૭. ગ્રામ પંચાયતનો સંમતિ ઠરાવ સામેલ છે ? :
૮. ગ્રામ / શહેરમાં હાલમાં સ્મશાન / કબ્રસ્તાનની શી વ્યવસ્થા છે ? તેની વિગત.
૯. સ્મશાન / કબ્રસ્તાન માટે જમીન મળવા અંગેની માંગણીના વ્યાજબી કારણો.
૧૦. અન્ય કોઈ વિગતો હોય તો તે જણાવવી.

ઉપર્યુકત વિગતો ધ્યાને લઈ અમારી માંગણી મુજબ સ્મશાન / કબ્રસ્તાન માટે જમીન નીમ કરવા વિનંતી છે.

સ્થળ :
તારીખઃ

.....
અરજદારની સહી / નામ

–: એકરાર :–

અમો અરજદાર અમારા ધર્મના સોગંદ ઉપર પ્રતિજ્ઞાપુર્વક એકરાર કરી આથી જણાવીએ છીએ કે, ઉપર અરજીમાં જણાવેલ તમામ વિગતો / હકીકત અમારી જાણ તેમજ માનવા મુજબ ખરી અને બરાબર છે. જો અરજીમાં જણાવેલ હકીકત ખોટી જણાય કે અમોએ જાણી બુઝીને ખોટી હકીકત / વિગત રજૂ કરેલ હોવાનું ધ્યાને આવે તો ખોટા દસ્તાવેજો રજૂ કરવા બદલ અમારી સામે કાયદેસરની કાર્યવાહી હાથ ધરી શકાશે. તેમજ ખોટી હકીકત રજુ કરવી તે ફોજદારી ગુન્હો બને છે. તે હકીકત અમો સારી રીતે જાણીએ છીએ.

સ્થળ ::

તારીખ ::

.....

(અરજદારની સહી /નામ)

સ્મશાન/કબ્રસ્તાન માટે જમીન નીમ કરવા અંગે અરજી સાથે સામેલ કરવાના દસ્તાવેજોની યાદી

અ.નં.	વિગત	હા/ના લાગુ પડતું નથી	પાના નંબર
૧	અરજી પત્રક (પરિશિષ્ટ–૧/૧૩)		
૨	નિયત કોર્ટ ફી સ્ટેમ્પ લગાવેલ છે?		
૩	ગ્રામ પંચાયતનો સંમતિ ઠરાવ (પરિશિષ્ટ–૨/૧૩)		
૪	માંગણીવાળી જમીનના ગામ ન.નં.૭/૧૨ ના ઉતારાની નકલ		
૫	માંગણીવાળી જમીનના ગામ ન.નં.૬ (હકકપત્રક) ની ફેરફાર નોંધોની નકલ		
૬	જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રીનું "ના વાધા પ્રમાણપત્ર"		
૭	માંગણીવાળી જમીનના નકશાની ટ્રેસીગની નકલ		
૮	યુઝર ચાર્જ ભરપાઈ થયેલ છે.		

સ્થળ:
તારીખ:

_____
અરજદારનું નામ/ સહી

<u>ખાસ નોંધ:–</u> ઉપરની યાદીના કોલમ નં.૩ માં "હા/ના અથવા લાગુ પડતું નથી" તેમ સ્પષ્ટ દર્શાવવું તથા સામેલ કરેલ પુરાવા કયા પાના નંબર ઉપર છે તે પણ દર્શાવવું. આ પૈકીના એકપણ મુદ્દાની પૂર્તતા બાકી હશે તો અરજી પત્રક સ્વીકારવામાં આવશે નહી જેની ખાસ નોંધ લેવી

અરજી પત્રક સ્વીકાર્યુ

.....
જનસેવા કેન્દ્ર
ફરજ પરના કર્મચારીની સહી/નામ/સિકકો/તારીખ

પરિશિષ્ટ નં. ૨/૧૩
સ્મશાન / કબ્રસ્તાન માટે જમીન નીમ કરવા અંગેનો ઠરાવ.

આથી આજની કારોબારી સભામાં ઠરાવ કરવામાં આવે છે કે, મોજે : ..... તાલુકો : ....., સ.નં./બ્લોક નં..... પૈકીની ..... હેકટર આરે. ચો.મી. જમીન ..... ગ્રામ પંચાયતે / ગામના ..... કોમના લોકોએ સ્મશાન / કબ્રસ્તાન માટે નીમ કરવા માંગણી કરેલ છે. માંગણીવાળી જમીન સ્મશાન / કબ્રસ્તાનના સાર્વજનિક હેતુ માટે નીમ કરવાની થતી હોઈ, વિના વળતરે પ્રશ્નવાળી જમીન નીમ કરવા સર્વાનુંમતે ઠરાવ પસાર કરવામાં આવે છે.

અસલ ઉપરથી નકલ કરી

.....

તલાટી કમ મંત્રીશ્રીની સહી તથા સિકકો

સ્મશાન/કબ્રસ્તાન માટે જમીન નીમ કરવા માટે અરજી ચકાસીને દરખાસ્ત કરવા માટેનું ચેકલીસ્ટ બાબત

સર્કલ ઈન્સ્પેકટર (પંચાયત)

(૧)	અરજી ચકાસણી માટે મળ્યા તારીખ			
(૨)	અરજદાર ગ્રામ પંચાયતનું નામ			
(૩)	સ્મશાન/કબ્રસ્તાન માટે જમીન નીમ કરવાની દરખાસ્ત હેઠળના ગામનું નામ			
(૪)	ગામની માનવ વસ્તી			
(૫)	ગામે ઉપલબ્ધ કુલ જમીન ૧. સરકારી ૨. ગૌચર			હે.આ.ચો.મી.
(૬)	માંગણીવાળી જમીનની વિગત			
	જમીનનો પ્રકાર	સ.નં./બ્લોક નંબર	કુલ ક્ષેત્રફળ હે.આ.ચો.મી.	તે પૈકી માગેલ જમીન હે.આ.ચો.મી.
	૧. સરકારી પડતર			
	૨. ગૌચર			
	૩. સરકારી ખરાબો			
(૭)	માંગણીવાળી જમીનની સ્થળ સ્થિતિ (૧) જમીનનો નકશો અને તેમાં માંગણીવાળી જમીનનો કલરથી નિર્દેશ કરેલ છે? (નકશો સામેલ કરી વર્ણન કરવું) (૨) ચતુ:સીમા મુજબ જમીનની પરિસ્થિતિ પૂર્વે: પશ્ચિમે: ઉત્તરે: દક્ષિણે: (૩) માંગણીવાળી જમીન કયા સદરે ચાલે છે (વિગત દર્શાવવી) ૧. સરકારી પડતર ૨. ગૌચર ૩. તળાવ સદર (જો તળાવ સદરે હોય તો ૭/૧૨ મુજબ કે જાહેરનામા મુજબ તે સ્પષ્ટ દર્શાવવું) (૪) માગણીવાળી જમીન કયા ઝોનમાં આવેલ છે (ઝોનનો પ્રકાર લખવો) (૫) જમીન સ્થળે ખુલ્લી છે કે દબાણ હેઠળ? દબાણ હોય તો દબાણનો પ્રકાર તથા વિસ્તારનું વિવરણ (૬) જમીનમાં.....વૃક્ષો આવેલ છે/નથી. તેની માલિકી અને કિંમત અંગેની વિગત (૭) જમીનમાંથી ઓ.એન.જી.સી.ની પાઈપ લાઈન પસાર થતી નથી/.....મીટરના અંતરે આવેલ છે.			

	(૮) જમીનમાંથી ઈલેકટ્રીક લાઈન પસાર થતી નથી/..... આશરે.....મીટરના અંતરે.....છેડેથી પસાર થાય છે જે બાંધકામ માટે નડતરરૂપ છે/નથી. (૯) જમીનમાંથી ટેલિફોન લાઈન પસાર થતી નથી/..... મીટરના અંતરે પસાર થાય છે. (૧૦) જમીન નજીક સ્મશાન આવેલ નથી/જમીનથી આશરે..... મીટર જેટલું દૂર આવેલ છે. (૧૧) જમીન નજીક રક્ષિત સ્મારક આવેલ છે/નથી (૧૨) જમીન નજીક વન વિસ્તાર આવેલ છે/નથી (૧૩) જમીનથી આશરે.....મીટર દૂર.....નું તળાવ આવેલ છે/જમીનની નજીક તળાવ આવેલ નથી. (૧૪) જમીન ખાડાટેકરાવાળી છે કે સમતળ? તેની વિગત લખવી.	

સ્થળ:
તારીખ

સર્કલ ઈન્સ્પેકટર (પંચાયત) નું નામ તથા સહી/સિકકો

મામલતદાર/તાલુકા વિકાસ અધિકારીએ સયુંકત રીતે ભરવાનું ચેકલીસ્ટ

(સ્થળ નિરીક્ષણ કરવું)

(૧)	સર્કલ ઈન્સ્પેકટરે પ્રકરણ રજૂ કર્યા તારીખ	
(૨)	જિલ્લા આરોગ્ય અધિકારીનો અભિપ્રાય શું છે? (તાલુકા વિકાસ અધિકારીએ સામેલ કરવો)	
(૩)	કાર્યપાલક ઈજનેર (મા×મ)/(પં) નો અભિપ્રાય શું છે? (તાલુકા વિકાસ અધિકારીએ સામેલ કરવો)	
(૪)	મામલતદાર તથા તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રીએ સ્થળ નિરીક્ષણ કર્યા તારીખ ૧. મામલતદારશ્રીએ માંગણીવાળી જમીન અંગે મહેસૂલી રેકર્ડ તપાસી ધ્યાને લાવવાપાત્ર મુદ્દો જણાતો હોય તો તેનો નિર્દેશ કરવો ૨. માંગણીવાળી જમીન અંગે કોઈ કાનૂની વિવાદ ચાલુ છે કે કેમ? ૩. માંગણીવાળી જમીનમાં દબાણ છે કે ખુલ્લી? ૪. અગાઉ સ્મશાન/કબ્રસ્તાન નીમ કર્યુ હોય/વધારેલ હોય તો કેટલું અને કયા હુકમ નંબર અને તારીખથી તેની વિગતો	
(૫)	સ્મશાન વહીવટ સમિતિનો અભિપ્રાય	
(૬)	તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રીએ ગ્રામ પંચાયત તરફથી અરજી સાથે રજૂ થયેલ માંગણીદારોની વિગતવાળા પત્રકમાં દશાસ્વેલ પ્રમાણપત્રમાં સહી સિકકા અને વિગત લખવી	
(૭)	સ્મશાન/કબ્રસ્તાન નીમ કરવા બાબતમાં ક્ષેત્રફળ સહિત મામલતદારનો અભિપ્રાય	

સ્થળ:
તારીખ:

તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રી નામ તથા સહી સિકકો
મામલતદારશ્રીનું નામ તથા સહી/સિકકો

<u>પ્રાંત અધિકારીએ ચકાસણી કરવાના મુદ્દા</u>

(૧)	મામલતદાર તરફથી પ્રકરણ મળ્યા તારીખ	
(૨)	તાલુકા વિકાસ અધિકારી તથા મામલતદારનો અભિપ્રાય ધ્યાને લેતાં ૧. સ્થળ સ્થિતિનું પુનઃનિરીક્ષણ કરવાપાત્ર જણાતું હોય તો સ્થળ નિરીક્ષણ કર્યા તારીખ ૨. ગૌચરની જમીન હોય તો ગૌચર હેડેથી કમી કરી સરકારી હેડે જમીન લેવા સંબંધી અભિપ્રાય ૩. જો સરકારી પડતર જમીન હોય તો અને અધિકાર ક્ષેત્રમાં બાબત આવતી હોય તો માંગણી મંજૂર કરવાનો નિર્ણય	

સ્થળ:
તારીખ:

નાયબ કલેકટરશ્રીનું નામ તથા સહી/સિકકો

(૪) કલેકટર કચેરીએ ચકાસણી કરવાના મુદ્દા

૧	મામલતદાર/નાયબ કલેકટર તરફથી પ્રકરણ મળ્યા તારીખ	
૨	પ્રકરણના કાગળો તપાસતાં દરખાસ્તના મુદ્દાઓ સાથે સમંત છો કે કેમ?	
૩	જમીન સ્થળે દબાણવાળી છે કે ખુલ્લી?	
૪	માગણીવાળી જમીન માટે અન્ય કોઈની માંગણી છે કે કેમ?	
૫	ગૌચરની જમીન હોય તો ગ્રામ પંચાયતનો ઠરાવ અને અભિપ્રાય	
૬	જમીન બિનવિવાદી છે કે કેમ?	
૭	માંગણીવાળી જમીન આપવા સંબંધમાં જિલ્લા આરોગ્ય અધિકારીશ્રીનો અભિપ્રાય મેળવેલ છે?	
૮	માંગણીવાળી જમીન બાબતે પોલીસ અધિકારીશ્રીનો અભિપ્રાય મેળવેલ છે?	
૯	કલેકટરશ્રીનો સ્પષ્ટ અભિપ્રાય	

સ્થળ :

તારીખ. કલેકટરશ્રીનું નામ તથા સહી–સિકકા