

મુદ્દા નં. ૯

વિકલાંગ વ્યક્તિઓને બિનખેતીના હેતુ માટે સરકારી પડતર જમીનની માંગણી

૧. જોગવાઈ : ૧. સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના ઠરાવ નં. જમન-૩૯૨૦૦૩-૪૫૪-અ,
તા.૬-૬-૨૦૦૩ના પેરા (૫)
૨. સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના તા.૨૦-૪-૨૦૦૧ તથા તા.૨૪-૬-૨૦૦૫ ના
સરખા ઠરાવ ક્રમાંક. જમન-૩૯૯૯-૩૩૮-પી.
ઉપરોક્ત ઠરાવોથી નીચેના હેતુઓ માટે જોગવાઈ કરેલ છે.
(એ) ઘર બાંધવા
(બી) વ્યવસાય શરૂ કરવા
(સી) અપંગો માટેની શાળા શરૂ કરવા માટે
(ડી) અપંગો માટેના સંશોધન કેન્દ્ર સ્થાપવા
(ઈ) અપંગ ઉદ્યોગ સાહસિકને ઉદ્યોગ સ્થાપવા
(ઈ) રીક્રીએશન સેન્ટર ઉભું કરવા માટે
૨. પાત્રતા : ૧. વાર્ષિક આવક રૂ. ૬૦,૦૦૦/- સુધીની આવક ધરાવનાર વ્યક્તિ રાહતદરે જમીન
મેળવવા પાત્ર થશે.
૨. અપંગ વ્યક્તિઓના સમાન હકકોના "રક્ષણ આપવા અંગેનો ધારો-૧૯૯૫" ના
પેરા-૨ માં અપંગતાની જે વ્યાખ્યા કરવામાં આવી છે એવી અપંગ વ્યક્તિ.
૩. શારીરિક ખોડખાપણ અંગેનું સંબંધિત જિલ્લાના સિવિલ સર્જનનું પ્રમાણપત્ર ધારણ
કરનાર માન્ય ગણાશે.
૪. માંગણીના હેતુ માટે સરકારના પ્રવર્તમાન ધોરણ પ્રમાણે જમીન મળવા પાત્ર થશે.
૩. અરજી કોને : ૧. જિલ્લા કલેક્ટરશ્રી (પરિશિષ્ટ ૧/૯ મુજબ)
કરવી
૪. નિકાલ માટેના સત્તાધિકારીશ્રી : મહેસૂલ વિભાગના તા.૨૭-૧૧-૨૦૦૦ ના ઠરાવથી કલેક્ટરશ્રીઓને
એનાયત થયેલ સત્તા મર્યાદામાં કલેક્ટરશ્રીને અન્યથા રાજ્ય સરકાર.
૫. કઈ કિંમતે જમીનની ફાળવણી થશે : ઠરાવમાં કરેલ નિર્દિષ્ટ હેતુઓ માટે ૫૦% રાહત દરે જમીન ફાળવી શકાશે.
ફાળવણી થશે
૬. કિંમત કોણ નક્કી કરશે : રાજ્ય / જિલ્લા મૂલ્યાંકન સમિતિ
કરશે
૭. નિકાલની સમય મર્યાદા :
- | | |
|-----------------------------|----------|
| કલેક્ટરશ્રી | ૨૦ દિવસ |
| પ્રાંત અધિકારીશ્રી | ૧૫ દિવસ |
| મામલતદારશ્રી | ૨૫ દિવસ |
| સર્કલ ઓફિસર / ગ્રામ્ય કક્ષા | ૬૦ દિવસ |
| કુલ..... | ૧૨૦ દિવસ |

નોંધ :: અરજદારશ્રીએ અરજીમાં સંપૂર્ણ વિગતો સ્પષ્ટ રીતે વાંચી શકાય તેવી રીતે ભરવાની રહેશે. તેમજ અરજી સાથે માગ્યા મુજબના તમામ પુરાવાઓની પ્રમાણિત નકલ બીડવાની રહેશે. આ ઉપરાંત અરજી સાથે આપેલ બિડાણ યાદીમાં તમામ મુદ્દાઓના જવાબ અવશ્ય આપવાના રહેશે. જો એકપણ વિગત અધુરી હશે કે પુરાવા રજૂ કરેલ નહી હોય તો અરજીપત્રક સ્વીકારવામાં આવશે નહી.

અરજી સાથે સામેલ કરવાના દસ્તાવેજની યાદી.

૧. અરજદારના કુટુંબની વિગતો. (પરિશિષ્ટ-૨/૯ મુજબ)
૨. બજાર કિંમત ભરવા અંગેની સંમતિ રૂા. ૨૦/- ના સ્ટેમ્પ પેપર ઉપર (પરિશિષ્ટ-૩/૯ મુજબ)
૩. સોગંદનામુ (પરિશિષ્ટ-૪/૯ મુજબ)
૪. મામલતદારશ્રી ધ્વારા આપવામાં આવેલ કુટુંબની વાર્ષિક આવકનો દાખલો. (પરિશિષ્ટ-૫/૯ મુજબ)
૫. અરજદારનું કબુલાતનામું (પરિશિષ્ટ-૬/૯ મુજબ)
૬. જમીનની સ્થળ સ્થિતિનું પંચનામું (પરિશિષ્ટ-૭/૯ મુજબ)
૭. રહેઠાણનો પુરાવો (રેશનકાર્ડ, લાઈટબીલ વિગેરે પૈકી ગમેતે એક)
૮. સિવિલ સર્જનનો અપંગ અંગેનો દાખલો. (ટકાવારી સાથે)
૯. સમાજ કલ્યાણ ખાતા તરફથી આપેલ ઓળખકાર્ડની પ્રમાણિત નકલ.
૧૦. માંગણીવાળી જમીનની છેલ્લા ૭/૧૨ ની પ્રમાણિત નકલ / સીટી સર્વે વિસ્તારમાં માંગણી હોય તો પ્રોપર્ટી કાર્ડની નકલ
૧૧. માંગણીવાળી જમીનની ગા.ન.નં. ૬ ની લાગુ પડતી તમામ નકલ.
૧૨. ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ
૧૩. અરજદાર પોતાના નામે કોઈ મિલકત ધરાવતા હોય તો તેના પુરાવા. (જેમાં ગામ નમુના નં. ૭/૧૨, ૮-અ, પ્રોપર્ટી કાર્ડની નકલ, આકારણી પત્રકની નકલ વિગેરે)
૧૪. અરજદારનો પાસપોર્ટ સાઈઝનો ફોટોગ્રાફ

પરિશિષ્ટ-૧/૯

વિકલાંગ વ્યક્તિઓને બિનખેતીના હેતુ માટે સરકારી પડતર જમીનની માંગણી

કોર્ટ ફી સ્ટેમ્પ
રૂ. ૩/-

નામ :

સરનામું :

તારીખ :

પ્રતિ,
ક્લેક્ટરશ્રી,
ક્લેક્ટર અને જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટશ્રીની કચેરી,
.....

વિષય :- વિકલાંગ વ્યક્તિઓને બિનખેતી હેતુ માટે સરકારી
પડતર જમીનની માંગણી.

મોજે..... તાલુકો..... સર્વે નંબર / બ્લોક નંબર.....

શ્રીમાન,

ઉપરોક્ત વિષય પરત્વે સવિનય જણાવવાનું કે, અમો અપંગ વ્યક્તિ છીએ. અમો ઉપરોક્ત સરનામે રહીએ છીએ. બિનખેતીના વિવિધ હેતુઓ માટે અમોને જમીન મળવા પાત્ર થાય છે. તો અમારી નીચે જણાવેલ વિગતો ધ્યાને લઈ મને માંગ્યા મુજબની જમીન ફાળવવા વિનંતી છે.

ઉપર્યુક્ત વિષય અન્વયે મારી વિગતો નીચે મુજબ છે.

૧. અરજદારનું નામ :
૨. સરનામું :
૩. અરજદારની ઉંમર (જન્મ તારીખ સાથે) :
૪. કયા હેતુ માટે જમીન જોઈએ છે ? :
૫. માંગણી મુજબની જમીનની વિગત :
 ૧. ગામ
 ૨. તાલુકો
 ૩. સ.નં./ બ્લોક નં.
 ૪. ક્ષેત્રફળ
 ૫. માંગણીવાળી જમીનનું ક્ષેત્રફળ

૬. કુટુંબમાં કેટલા સભ્યો છે ? કુટુંબના સભ્યોની વિગતો. :
૭. હાલમાં કયા રહો છો ? :
 (અ) પોતાના મકાનમાં કે ભાડાના મકાનમાં
 (બ) સ્વતંત્ર કે સંયુક્ત કુટુંબમાં
૮. હાલ પોતાના નામે કોઈ રહેણાંકનો પ્લોટ / મકાન :
 ધારણ કરે છે ? જો હા તો તેની વિગત.
૯. શારિરીક ખોડખાંપણના કિસ્સામાં સીવીલ સર્જનનો
 દાખલો (ટકાવારી સાથે) સામેલ છે ?
 (અ) શારિરીક ખોડખાંપણની વિગત આપવી.
૧૦. સમાજકલ્યાણ ખાતાનું ઓળખકાર્ડ / વિગત આપવી :
૧૧. વાર્ષિક આવક કેટલી છે ?
 (મામ.શ્રીનો દાખલો સામેલ કરવો)
૧૨. ગુજરાતમાં કેટલા વર્ષથી રહે છે ? તેની વિગતો આપવી.
 (મામ.શ્રીનો દાખલો)

સ્થળ :

તારીખ :

.....

અરજદારની સહી/ નામ

—: એકરાર :-

અમો અરજદાર અમારા ધર્મના સોગંદ ઉપર પ્રતિજ્ઞાપુર્વક એકરાર કરી આથી જણાવીએ છીએ કે, ઉપર અરજીમાં જણાવેલ હકીકત ખોટી જણાય કે અમોએ જાણી ભુઝીને ખોટી હકીકત / વિગત રજૂ કરેલ હોવાનું ધ્યાને આવે તો ખોટા દસ્તાવેજો રજૂ કરવા બદલ અમારી સામે કાયદેસરની કાર્યવાહી હાથ ધરી શકાશે. તેમજ ખોટી હકીકત રજૂ કરવી તે ફોજદારી ગુન્હો બને છે. તે હકીકત અમો સારી રીતે જાણીએ છીએ.

સ્થળ ::

તારીખ ::

અરજદારની ની સહી/નામ / અંગૂઠાનુ નિશાન

વિકલાંગ વ્યક્તિઓને બિનખેતીના હેતુ માટે સરકારી પડતર જમીનની માંગણી ની અરજી સાથેના પુરાવા

(સામેલ કરવાના દસ્તાવેજોની યાદી)

અ.નં.	વિગત	હા/ના લાગુ પડતું નથી	પાન નંબર
(૧)	(૨)	(૩)	(૪)
૧	અરજી પત્રક (પરિશિષ્ટ-૧/૯)		
૨	નિયત કોર્ટ ફી સ્ટેમ્પ લગાડેલ છે?		
૩	અરજદારના કુટુંબની વિગત (પરિશિષ્ટ-૨/૯)		
૪	બજારકિંમત ભરવા અંગેની સંમતિ / બાંહેધરી પત્ર (પરિશિષ્ટ-૩/૯)		
૫	નિયત નમુનામાં એફીડેવીટ રજૂ કરેલ છે ? (પરિશિષ્ટ-૪/૯)		
૬	મામલતદારશ્રીનો આવક અંગેનો દાખલો (પરિશિષ્ટ-૫/૯)		
૭	અરજદારનું કબુલાતનામું (પરિશિષ્ટ-૬/૯)		
૮	જમીનની સ્થળ સ્થિતિનું પંચનામું (પરિશિષ્ટ ૭/૯)		
૯	રહેઠાણનો પુરાવો (રેશન કાર્ડ / મતદાર ઓળખકાર્ડ)		
૧૦	સીવીલ સર્જનનો અપંગતા બાબતનો દાખલો.		
૧૧	સમાજ કલ્યાણ ખાતા તરફથી મેળવેલ ઓળખકાર્ડ		
૧૨	માંગણીવાળી જમીનની છેલ્લા ૧ વર્ષની ૭/૧૨ ની નકલો (શહેરી વિસ્તાર માટે પ્રોપર્ટી કાર્ડની નકલ)		
૧૩	ગામ નમુના નં. ૬ ની લાગુ પડતી નકલો.		
૧૪	ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ		
૧૫	અરજદાર પોતાના નામે કોઈ મિલકત ધરાવતા હોય તો તેના પુરાવા		
૧૬	બાર કોડ સ્ટીકર લગાવેલ છે ?		

સ્થળ :

તારીખ:

અરજદારની સહી/નામ

ખાસ નોંધ :

ઉપરોક્ત બિડાણ યાદીનાં કોલમ નં. ૩ માં "હા / ના અથવા લાગુ પડતું નથી" તેમ સ્પષ્ટ દર્શાવવું તથા સામેલ કરેલ પુરાવા કયા પાન નંબર ઉપર છે તે પણ દર્શાવવું. આ પૈકીના એક પણ મુદ્દાની પુર્તતા બાકી હશે તો અરજીપત્રક સ્વીકારવામાં આવશે નહીં જેની ખાસ નોંધ લેવી.

અરજી પત્રક સ્વીકાર્યું

.....
જન સેવા કેન્દ્ર પરના
કર્મચારીની સહી / નામ / સિકકો / તારીખ

પરિશિષ્ટ-૨/૯

વિકલાંગ વ્યક્તિઓને બિનખેતીના હેતુ માટે સરકારી પડતર જમીનની માંગણી સંદર્ભે અરજદારના કુટુંબની
વિગતો

અ.નં.	નામ	ઉંમર	સંબંધ	વ્યવસાય	વાર્ષિક આવક
૧	૨	૩	૪	૫	૬

તારીખ :

સ્થળ :

.....

અરજદારની સહી / નામ

પરિશિષ્ટ :- ૩/૯

વિકલાંગ વ્યક્તિઓને બિનખેતીના હેતુ માટે સરકારી પડતર જમીનની માંગણી સંદર્ભે સંમતિ પત્રક

આથી હું નીચે સહી કરનારશ્રી રહેવાસી:
..... આ સંમતિપત્ર લખી આપુ છું કે, મે તારીખ :.....
ના રોજ મોજે :..... તાલુકો: ના બ્લોક / સ.નંબર..... ની
ક્ષેત્રફળ: જમીનહેતુ માટે માંગણી કરેલ છે. તે જમીનની
સરકારશ્રીના નીતી નિયમો મુજબ જો કોઈ બજાર કિંમત નક્કી થશે તે ભરવા હું સંમત છું.

સ્થળ :-

.....

તારીખ :-

અરજદારની સહી / નામ

પરિશિષ્ટ :- ૪/૯

વિકલાંગ વ્યક્તિઓને બિનખેતીના હેતુ માટે સરકારી પડતર જમીનની માંગણી સંદર્ભનું સોગંદનામું

આથી હું નીચે સહી કરનારશ્રી ઉંમર
વર્ષ ધંધો..... રહેવાસી.....
ધર્મે મારા ધર્મના નામે સોગંદ લઈ પ્રતિજ્ઞા પૂર્વક જાહેર કરું છું કે,
હું ગુજરાતનો વતની તથા વિકલાંગ છું અને સિવિલ સર્જનશ્રીના દાખલા મુજબ
..... % (ટકાવારી) વિકલાંગતા ધરાવું છું.

મારા કુટુંબના સભ્યોની વિગત નીચે પ્રમાણે છે.

અ.નં.	નામ	ઉંમર વર્ષ	સંબંધ	વ્યવસાય	વાર્ષિક આવક
૧	૨	૩	૪	૫	૬

મારા કે મારા કુટુંબના કોઈપણ સભ્યને નામે ગુજરાત રાજ્યમાં કોઈ જમીન, પ્લોટ, ફ્લેટ કે મકાન
નથી.

મારી તથા મારા કુટુંબના સભ્યોની મળી કુલ વાર્ષિક આવક રૂા. /-
(અંકે રૂપિયા..... પુરા) છે.

અમોએ ગુજરાત સરકારશ્રીની વિકલાંગો માટેની યોજના અંતર્ગત ના હેતુ માટે
મોજે : તાલુકો : ના સર્વે / બ્લોક નંબર : ની
ક્ષેત્રફળ વાળી જમીન મેળવવા કરેલ માંગણી અન્વયે રજુ કરવા આ સોગંદનામું
કરેલ છે.

ઉપરની તમામ વિગતો સાચી છે તથ કોઈપણ વિગત ખોટી ઠરશે તો તે મને બંધનકર્તા રહેશે.

સ્થળ :

તારીખ :

.....

અરજદારની સહી / નામ

રૂબરૂ

(એકઝીક્યુટીવ મેજીસ્ટ્રેટ / નોટરીશ્રીના સહી / સિકકા)

પરિશિષ્ટ :- ૫/૯

વિકલાંગ વ્યક્તિઓને બિનખેતીના હેતુ માટે સરકારી પડતર જમીનની માંગણી સંદર્ભેનું આવકનું પ્રમાણપત્ર

આવકનું પ્રમાણપત્ર

આથી પ્રમાણપત્ર આપવામાં આવે છે કે, શ્રી.....
રહેવાસી: વ્યવસાય

ના ની સને. ૨૦૦ /૨૦૦ ની સાલની સમગ્ર કુટુંબની વાર્ષિક આવક રૂા..... અંકે
રૂપિયા:..... પૂરા છે. આ પ્રમાણપત્ર તલાટી / સર્કલ ઓફિસરશ્રી
..... રૂબરૂ લીધેલ જવાબ તથા પંચનામાના આધારે

હેતુ માટે આપવામાં આવે છે.

કચેરીનું નામ-સરનામું

તારીખ:

.....

સક્ષમ અધિકારીશ્રીની સહી

નામ :

સિક્કો :

પરિશિષ્ટ :- ૬/૯

વિકલાંગ વ્યક્તિઓને બિનખેતીના હેતુ માટે સરકારી પડતર જમીનની માંગણી સંદર્ભનો જવાબ
અરજદારનું કબુલાતનામું

તાજેતરનો
પાસપોર્ટ
સાઈઝનો ફોટો
તલાટી / સ.ઓ.
ઘવારા પ્રમાણીત

આથી હું નીચે સહી કરનારશ્રી ઉ.આ.વ.
ઘંઘો રહેવાસી: આજરોજ રૂબરૂ હાજર થઈ
પુછવાથી લખાવુ છું કે,

અમોએ નીચે જણાવેલ વિગતેની જમીનની માટે માંગણી કરેલ
છે. અમારી માંગણી મુજબની જમીન અમોને સરકારશ્રીના નિયમો મુજબ વેચાણ આપવામાં આવશે તો અમો
અરજીમાં જણાવેલ હેતુ મુજબ ઉપયોગ કરીશું. તેમજ આ અંગેના ભંડોળ વિગેરે અમારી પાસે ઉપલબ્ધ છે.

૧. ગામનું નામ :
૨. સર્વે / બ્લોક નંબર / સીટી સર્વે નંબર :
૩. જમીનનું ક્ષેત્રફળ :
૪. જમીનનો સત્તા પ્રકાર :

અમોએ જમીનની ઉક્ત માંગણીવાળી જમીન આપવાનું સરકારશ્રી ઘવારા નકકી કરવામાં આવશે તો
સરકારશ્રી ઘવારા જે કાંઈ શરતો / બોલીઓ નકકી કરવામાં આવશે તે તમામ શરતોનું અમો પાલન કરીશું
તેમજ જે કોઈ કિંમત / ભાડુ નકકી કરવામાં આવશે તે નિયમિત અમો ભરપાઈ કરીશું. તેમજ તે અંગેનાં
ભંડોળ અમારી પાસે ઉપલબ્ધ છે.

ઉપર મુજબનો જવાબ મારા લખાવ્યા મુજબ બરાબર અને ખરો છે. જે મેં વાંચી / સાંભળી સમજી
વિચારીને નીચે સહી / અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે. ખોટો જવાબ લખાવવો તે ફોજદારી ગુન્હો બને છે. તે
હકીકતની મને જાણ છે.

સ્થળ :-

તારીખ :- અરજદારની સહી/નામ

રૂબરૂ

રૂબરૂ

તલાટી કમ મંત્રી

સર્કલ ઓફિસર

પરિશિષ્ટ :- ૭/૯

વિકલાંગ વ્યક્તિઓને બિનખેતીના હેતુ માટે સરકારી પડતર જમીનની માંગણી સંદર્ભનું પંચનામું

જમીનની સ્થળ સ્થિતિનું પંચનામું

અ.નં. નામ ઉ.વ. ઘંઘો રહેવાસી
(૧)

(૨)

આથી અમો પંચો રૂબરૂ આજરોજ તલાટી કમ મંત્રીશ્રી / સ.ઓ.શ્રીના પૂછવાથી જણાવીએ છીએ કે મોજે..... તાલુકો ના સર્વે / બ્લોક નંબર / સીટી સર્વે નંબરની ક્ષેત્રફળ..... વાળી જમીન સરકારી પડતર સદરની છે.

(૧) સદરહું જમીન સ્થળે ખુલ્લી છે તથા તેમાં કોઈ પણ પ્રકારનું દબાણ કે કોઈનો કબજો કે વાવેતર થયેલ નથી.

અથવા

(૨) સદરહું જમીનમાં દબાણ થયેલ છે જેની વિગતો નીચે મુજબ છે.

પ્રશ્નવાળી જમીનની ચતુ:સીમા નીચે પ્રમાણે છે.

પૂર્વે :-

પશ્ચિમે :-

ઉત્તરે :-

દક્ષિણે :-

પ્રશ્નવાળી જમીન બાબતે નીચે મુજબની હકીકત છે.

૧. પ્રશ્નવાળી જમીન હાલ સ્થળે ખુલ્લી છે / કોઈ વાવેતર છે / નથી.
૨. પ્રશ્નવાળી જમીનમાં કોઈ ઝાડ આવેલ નથી / ઝાડ આવેલ છે.
જેની કિંમત રૂા..... થાય છે.
૩. પ્રશ્નવાળી જમીનમાં કોઈ બાંધકામ થયેલ નથી.
૪. પ્રશ્નવાળી જમીનમાંથી ઓ.એન.જી.સી.ની પાઈપ લાઈન પસાર થતી નથી. / મીટરના અંતેર આવેલ છે.
૫. પ્રશ્નવાળી જમીનમાંથી ઈલેક્ટ્રીક લાઈન પસાર થતી નથી / આશરે મીટરના અંતેરે છેડેથી પસાર થાય છે. જે બાંધકામ માટે નડતર રૂપ નથી / છે.
૬. પ્રશ્નવાળી જમીનમાંથી ટેલીફોન લાઈન પસાર થતી નથી / મીટરના અંતેરે પસાર થાય છે.
૭. પ્રશ્નવાળી જમીન નજીક સ્મશાન આવેલ નથી / જમીનથી આશરે મીટર જેટલું દુર આવેલ છે.
૮. પ્રશ્નવાળી જમીન નજીક રક્ષિત સ્મારક આવેલ નથી.
૯. પ્રશ્નવાળી જમીન નજીક વન વિસ્તાર આવેલ નથી.
૧૦. પ્રશ્નવાળી જમીનથી આશરે મીટર દુર નામનું તળાવ આવેલ છે. / જમીનની નજીક તળાવ આવેલ નથી.
૧૧. પ્રશ્નવાળી જમીન પીયત થતી નથી.
૧૨. સદર જમીનની બજાર કિંમત દર ચો.મી.એ રૂા..... જેટલી અંદાજે થાય છે. તે મુજબ આ જમીનની પંચ કિંમત રૂા..... થાય છે.
ઉપરોક્ત પંચનામું અમારા લખાવ્યા મુજબનું છે જે વાંચી સમજીને અમોએ નીચે સહી કરેલ છે.

(૧)

(૨)

રૂબરૂ

રૂબરૂ

તલાટી કમ મંત્રી

સર્કલ ઓફિસર

પરિશિષ્ટ-૮ (૯)
વિકલાંગ વ્યક્તિઓને બિનખેતીના હેતુ માટે સરકારી પડતર જમીન આપવા બાબત.

સર્કલ ઓફિસર
ચેકલીસ્ટ

૧	અરજદારનું નામ તથા સરનામું	
૨	અરજદારશ્રીએ માંગણી કરેલ જમીનની વિગત	
	(૧) ગામ	
	(૨) તાલુકો	
	(૩) સર્વે નંબર / બ્લોક નંબર / સીટી સર્વે નંબર	
	(૪) ક્ષેત્રફળ	
	(૫) જમીનનું સદર	
૩	માંગણીવાળી જમીન (૧) અમદાવાદ (૨) વડોદરા (૩) સુરત (૪) રાજકોટ (૫) જામનગર અને (૬) ભાવનગર શહેરી સંકુલમાં આવે છે કે કેમ ? જો હા તો સરકારશ્રીમાં દરખાસ્ત મોકલવી.	
૪	માંગણીવાળી જમીન શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળના વિસ્તારમાં આવે છે ?	
૫	માંગણીવાળી જમીનની છેવટની ૭/૧૨ ની પ્રમાણિત નકલ તથા તેમાં સમાવિષ્ટ તમામ ફેરફાર એન્ટ્રીઓની પ્રમાણિત નકલો સામેલ કરવામાં આવેલ છે ? જો ના તો સામેલ કરવી.	
૬	અરજદાર કઈ જાતિનાં છે ?	
	(૧) અનુસુચિત જાતિ	
	(૨) અનુસુચિત જનજાતિ	
	(૩) અન્ય પછાત વર્ગ	
	(૪) બીન પછાત વર્ગ	
	(ક્રમાંક (૧) થી (૩) માટે સક્ષમ અધિકારીશ્રીનો દાખલો રજૂ કરવો)	

૭	અરજદાર પોતાના કે સંયુક્ત નામે રહેણાંકનાં પ્લોટની જમીન કે મકાન ધરાવે છે કે કેમ ? સંપૂર્ણ વિગતો આપવી.																																								
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>ક્રમ</th> <th>કોના નામે</th> <th>પ્લોટ- મકાનની વિગત</th> <th>ગામ</th> <th>તાલુકો</th> <th>પ્લોટના સીટી નં.</th> <th>ક્ષેત્રફળ ચો.મી.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>૧</td> <td>પોતાના નામે</td> <td>૧. પ્લોટની જમીન</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>૨. મકાન</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>૨</td> <td>સંયુક્ત નામે</td> <td>૧. પ્લોટની જમીન</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>૨. મકાન</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>						ક્રમ	કોના નામે	પ્લોટ- મકાનની વિગત	ગામ	તાલુકો	પ્લોટના સીટી નં.	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	૧	પોતાના નામે	૧. પ્લોટની જમીન							૨. મકાન					૨	સંયુક્ત નામે	૧. પ્લોટની જમીન							૨. મકાન				
ક્રમ	કોના નામે	પ્લોટ- મકાનની વિગત	ગામ	તાલુકો	પ્લોટના સીટી નં.	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.																																			
૧	પોતાના નામે	૧. પ્લોટની જમીન																																							
		૨. મકાન																																							
૨	સંયુક્ત નામે	૧. પ્લોટની જમીન																																							
		૨. મકાન																																							
૮	માંગણીદારનાં કુટુંબની સભ્ય સંખ્યા છે ? સંપૂર્ણ વિગતો આપવી.																																								
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>ક્રમ</th> <th>નામ</th> <th>ઉંમર</th> <th>સંબંધ</th> <th>ધંધો</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>						ક્રમ	નામ	ઉંમર	સંબંધ	ધંધો																														
ક્રમ	નામ	ઉંમર	સંબંધ	ધંધો																																					
૯	અરજદાર તથા તેમના કુટુંબના સભ્યોની વાર્ષિક આવક કેટલી છે ? આધાર રજુ કરવા.																																								
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>ક્રમ</th> <th>કમાનાર વ્યક્તિનું નામ</th> <th>સંબંધ</th> <th>ધંધો</th> <th>વાર્ષિક આવક</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>						ક્રમ	કમાનાર વ્યક્તિનું નામ	સંબંધ	ધંધો	વાર્ષિક આવક																														
ક્રમ	કમાનાર વ્યક્તિનું નામ	સંબંધ	ધંધો	વાર્ષિક આવક																																					
૧૦	અરજદારશ્રીએ નીચેના હેતુ પૈકી કયા હેતુ માટે જમીનની માંગણી કરેલ છે ?																																								
	(૧) રહેણાંક																																								
	(૨) વ્યવસાય (એસ.ટી.ડી.પી.સી.ઓ.)																																								
	(૩) અપંગો માટે શાળા શરૂ કરવા																																								
	(૪) ઉદ્યોગ સ્થાપવા માટે																																								
	(૫) અપંગ માટે સંશોધન કેન્દ્ર / આનંદ પ્રમોદ કેન્દ્ર સ્થાપવા માટે																																								
૧૧	અરજદારને કે તેમનાં કુટુંબનાં કોઈ સભ્યને ક્રમાંક ૯ માં જણાવેલ હેતુ પૈકી કોઈ હેતુ માટે સરકારશ્રીએ અગાઉ કોઈ જમીન આપેલ છે કે કેમ ? જો હા તો ખાત્રી કરી હુકમની નકલ સામેલ કરવી.																																								

૧૨	<p>અરજદારે નીચેના હેતુઓ પૈકી કોઈ હેતુ માટે જમીનની માંગણી કરેલ હોય તો તેનાં સબંધમાં શું આધાર પુરાવા રજુ થયેલ છે ? તેની વિગતો આપવી.</p> <p>(૧) રહેણાંક હેતુ માટે :</p> <p>(૧) માંગણીવાળી જમીન આપવા સબંધમાં જિલ્લા આરોગ્ય અધિકારીશ્રીનો અભિપ્રાય હકારાત્મક રજુ થયેલ છે ? આધાર સામેલ રાખવો.</p> <p>(૨) માંગણીવાળી જમીન કયા ઝોનમાં આવેલ છે ? (ઝોન પ્રમાણપત્ર રજુ કરવું.)</p>	
	<p>(૨) વ્યવસાય માટે :</p> <p>(૧) એસ.ટી.ડી. પી.સી.ઓ.</p> <p>(એ) સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં ઠરાવ ક્રમાંક : જમન-૨૯૨૦૦૩-૪૫૪-અ તા.૬/૬/૦૩ થી ઠરાવ્યા મુજબ.</p> <p>(૧) ટેલીફોન ખાતા તરફથી એસ.ટી.ઓ. પી.સી.ઓ. ટેલીફોન મંજૂર થયેલ છે ?</p> <p>(૨) ટેલીફોન બુથ માટે કેટલી જમીનની જરૂર છે ? તે માટે ટેલીફોન ખાતાનું પ્રમાણપત્ર રજુ થયેલ છે ?</p> <p>નોંધ : આ કામે જમીન ભાડાપટ્ટથી આપવાની છે.</p>	
	<p>(૩) અપંગો માટે શાળા શરૂ કરવા માટે :</p> <p>નોંધ : શૈક્ષણિક હેતુ માટે મહેસુલ માફીથી જમીન આપવા અંગેનું ઈલાયદું ચેકલીસ્ટ છે ? તેમાં વિગતો ભરવી.</p>	
	<p>(૪) ઉદ્યોગ સ્થાપવા માટે :</p> <p>(૧) ઉદ્યોગ કમિશનરશ્રી / અધિકારીશ્રીનો નો અભિપ્રાય શું છે ?</p> <p>(૨) ટાઉન પ્લાનીંગ ખાતાનાં સબંધિત શાખાનો અભિપ્રાય મેળવેલ છે ?</p> <p>(૩) ઉદ્યોગ કમિશનરશ્રી, ધ્વારા આ કામે કેટલી જમીનની જરૂરીયાત પડશે તે બાબતે કોઈ સ્પષ્ટ અભિપ્રાય આપેલ છે ?</p> <p>નોંધ :-</p> <p>ઉપરોક્ત વિગતો ઉપરાંત વધારાની અન્ય જરૂરી વિગતો મેળવવાની થાય તો ઈલાયદી મેળવી લેવી.</p>	
	<p>(૫) અપંગ માટે સંશોધન કેન્દ્ર તથા આનંદ પ્રમોદ કેન્દ્ર સ્થાપવા માટે :</p> <p>(૧) જમીન આપવા સબંધમાં સબંધિત ખાતા તરફથી હકારાત્મક અભિપ્રાય મળેલ છે ?</p> <p>(૨) વધુ જરૂરી વિગતો ઈલાયદી રજુ કરવી.</p>	
૧૩	<p>અરજદાર ગુજરાત રાજ્યનાં વતની છે ? જો હા તો તેઓ કયાનાં વતની છે ?</p> <p>(૧) ગામ.....</p> <p>(૨) તાલુકો</p> <p>(૩) જિલ્લો</p>	

૧૪	માંગણીવાળી જમીનનું સંપુર્ણ પંચનામું કરવું તથા જમીનની પંચ કિંમત માટે નીચેના આધાર રજુ કરવા. (૧) ૭/૧૨ ની નકલ (૨) બીનખેતી હેતુ માટેના છેલ્લા પાંચ વર્ષના વેચાણના આંકડા (૩) નકશાનું ટ્રેસીંગ ઉપરોક્ત આધારો ધ્યાને લઈ આ જમીનની પંચ કિંમત કેટલી થાય છે ?	
૧૫	માંગણીવાળી જમીન સ્થળે ખુલ્લી અને સમતળ છે ?	
૧૬	માંગણીવાળી જમીનમાં કોઈનું દબાણ છે ? જો દબાણ હેઠળ હોય તો દબાણ દુર કરાવ્યા બાદ દરખાસ્ત કરવી.	
૧૭	માંગણીવાળી જમીન ખાડા ટેકરવાળી હોય તો તેને સમતળ કરવા સરકારશ્રીએ કોઈ ખર્ચ કરેલ છે ? જો હા તો કેટલું ખર્ચ કરેલ છે ?	
૧૮	માંગણીવાળી જમીનમાં કોઈ ઝાડ-કાચુપાકુ બાંધકામ આવેલ છે ? તેની કિંમત કેટલી થાય છે ? તથા તેની શું વ્યવસ્થા કરેલ છે ?	
૧૯	માંગણીવાળી જમીન કયા ઝોનમાં આવે છે ?	
૨૦	માંગણીવાળી જમીનનાં ગામની સને ૨૦૦૧ ની વસ્તી ગણતરીના આંકડા મુજબની વસ્તી કેટલી છે ?	
૨૧	માંગણીવાળી જમીનના સ્થળ સ્થિતિનો નકશો તૈયાર કરી સામેલ રાખેલ છે ?	
૨૨	માંગણીવાળી જમીન કોઈ કામે અનામત રાખેલ છે ?	
૨૩	માંગણીવાળી જમીનના કોઈ હેતુ માટે કોઈ ઈસમની માંગણી છે ? વિગતો આપવી.	
૨૪	સમાજ કલ્યાણ ખાતા તરફથી મેળવેલ ઓળખ કાર્ડની પ્રમાણિત નકલ રજુ કરેલ છે ?	
૨૫	અરજદારને શારીરિક ખોડખાંપણ ધરાવે છે તેનાં સબંધમાં જિલ્લાનાં સિવિલ સર્જનનું પ્રમાણ મેળવેલ છે ? જો હા તો તેઓ કેવા પ્રકારના કેટલા ટકા ખોડ ધરાવે છે ? તેની સ્પષ્ટ વિગતો આપવી.	
૨૬	સરકારશ્રી આ જમીનની જે કિંમત ઠરાવે તે અરજદાર ભરવા ખુશી છે ? તેમજ જે શરતો ઠરાવે તે શરતો પાળવા ખુશી છે ? અરજદારનો વિગતવાર જવાબ મેળવવો.	
૨૭	અરજદારશ્રીને વ્યક્તિગત ધોરણો જે તે હેતુ માટે ઠરાવેલ ધારા ધોરણ મુજબ કેટલી જમીન આપવા પાત્ર છે ? તેના સબંધમાં સ્પષ્ટ અભિપ્રાય.	

તા.
સ્થળ.

સર્કલ ઓફીસર

પરિશિષ્ટ-૯ (૯)
વિકલાંગ વ્યક્તિઓને બિનખેતીના હેતુ માટે સરકારી પડતર જમીન આપવા બાબત.

મામલતદાર
ચેકલીસ્ટ

૧	માંગણીવાળી જમીન અન્ય કોઈ કામ માટે અનામત રાખેલ છે ?	
૨	માંગણીદાર કઈ જાતિનાં છે ? ખરાઈ કરવી.	
૩	માંગણીદાર હાલમાં રહેણાંક માટે કોઈ બિનખેતી પ્લોટની જમીન કે મકાન ધારણ કરે છે ? ખરાઈ કરવી.	
૪	માંગણીદારે જે ખોડખાંપણ દર્શાવેલ છે તે સાચી અને ખરી છે ? તેમજ તેઓ અપંગતાની વ્યાખ્યામાં આવે છે ?	
૫	માંગણીવાળી જમીનનાં સ્થળની મુલાકાત લીધાની તારીખ.	
૬	માંગણીવાળી જમીન સ્થળે ખુલ્લી અને સમતળ છે ? તથા જે હેતુ માટે માંગણી કરેલ છે તેને માટે યોગ્ય છે ?	
૭	માંગણીવાળી જમીન ખાડા ટેકરાવાળી હોવાને કારણે તેને સમતળ કરવા સરકારશ્રીએ કોઈ ખર્ચ કરેલ છે ? અને જો તેમ ન હોય તો કેટલું ખર્ચ થઈ શકે તેમ છે ?	
૮	માંગણીવાળી જમીન દબાણ હેઠળ હોય તો તે ખુલ્લુ કરાવવા શું કાર્યવાહી કરી ? દબાણ ખુલ્લું કરાવી દરખાસ્ત કરવી.	
૯	આ કામમાં રજુ થયેલ પંચનામાની ખાત્રી કરી પંચનામામાં જણાવેલ સ્થળ સ્થિતિ બરાબર છે ?	
૧૦	આ કામમાં વાદગ્રસ્ત જમીનની પંચોએ ઠરાવેલ કિંમતની ખાત્રી કરવી અને તેની ખરેખર કેટલી કિંમત ગણી શકાય તેમ છે ?	
૧૧	માંગણીવાળી જમીનનાં સ્થળ સ્થિતિનાં નકશાની ખાત્રી કરી તેમ કર્યાની તેમાં સહી સિકકા કરવા.	
૧૨	અરજદારશ્રીને વ્યક્તિગત ધોરણે, સરકારશ્રીના પ્રવર્તમાન ઠરાવેલ ધારા ધોરણ મુજબ જે તે હેતુ માટે કેટલી જમીન આપવાપાત્ર થાય છે ? તથા તેની વ્યાજબી કિંમત કેટલી થાય છે ? તેના સબંધમાં સ્પષ્ટ અભિપ્રાય.	

તારીખ :
સ્થળ :

મામલતદાર

પરિશિષ્ટ-૧૦ (૯)
વિકલાંગ વ્યક્તિઓને બિનખેતીના હેતુ માટે સરકારી પડતર જમીન આપવા બાબત.

પ્રાંત અધિકારી
ચેકલીસ્ટ

૧	સર્કલ ઓફિસર તથા મામલતદારશ્રીએ કરેલ ચકાસણી પૈકીનાં કયા મુદ્દા ઉપર સમંત નથી તેની સ્પષ્ટ વિગતો આપવી.	
૨	અરજદારશ્રીની અપંગતા ધ્યાને લઈ તેઓશ્રીએ જે હેતુ માટે જમીનની માંગણી કરેલ છે ? તે વ્યાજબી છે ?	
૩	મામલતદારશ્રીએ વાદગ્રસ્ત જમીનની પંચ કિંમત ની જે ખરાઈ કરેલ છે તે યોગ્ય છે કે તેમાં કોઈ ફેરફાર કરવાનું જણાય છે ? સ્પષ્ટ જણાવવું.	
૪	સરકારશ્રીનાં પ્રવર્તમાન ધોરણ મુજબ અરજદારશ્રીને વ્યક્તિગત ધોરણે જે તે હેતુ માટે કેટલી જમીન આપવાની થાય છે ? તથા તેની બજાર કિંમત કેટલી થાય છે ? તેના સંબંધમાં સ્પષ્ટ અભિપ્રાય.	

તારીખ :
સ્થળ :

પ્રાંત અધિકારી

પરિશિષ્ટ-૧૧ (૯)
વિકલાંગ વ્યક્તિઓને બિનખેતીના હેતુ માટે સરકારી પડતર જમીન આપવા બાબત.

ક્લેક્ટર
ચેકલીસ્ટ

૧	પ્રાન્ત અધિકારીશ્રી તથા તેમની નીચેની કક્ષાનાં તાબાધિકારીશ્રીઓએ કરેલ ચકાસણી પૈકીનાં કયા મુદ્દા ઉપર સમંત નથી? તેની વિગતો આપવી.	
૨	આ પ્રકરણ અધુરી વિગતેનું કે ખામીયુક્ત હોય તો વધુ તપાસ અર્થે પરત કરવાનું યોગ્ય જણાય છે? જો હા તો જે જે વિગતો અંગે ખાત્રી કે તપાસ કરવાની હોય તેની મુદ્દાવાર વિગતો આપવી.	
૩	સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગનાં ઠરાવ નં. જમન-૩૯૨૦૦૩-૪૫૪-અ તા.૬/૬/૦૩ થી ઠરાવ્યા મુજબ ભારત સરકારશ્રીનાં "અપંગ વ્યક્તિઓનાં સમાન હકકોનાં રક્ષણ આપવા, અંગેનો ધારો ૧૯૫૫" નાં પેરા-૨ માં અપંગતાની જે વ્યાખ્યા આપેલ છે તે મુજબની જ અરજદાર અપંગતા ધરાવે છે? ખાત્રી કરી દર્શાવવું.	
૪	સરકારશ્રીનાં ઉપરોક્ત તા.૬/૬/૦૩ નાં ઠરાવથી ઠરાવ્યા મુજબ અરજદારશ્રીની વાર્ષિક આવક રૂ. ૬૦,૦૦૦/- (સાંઈઠ હજાર) કરતા વધી જાય છે કે કેમ? ખાત્રી કરવી.	
૫	સરકારશ્રીનાં ઉપર જણાવેલ તા.૬/૬/૦૩ નાં ઠરાવમાં જણાવ્યા મુજબ અરજદારની ખોડખાંપણ અંગે જિલ્લાનાં સિવિલ સર્જનનું સર્ટી. મેળવેલ છે?	
૬	સરકારશ્રીનાં તા.૨૮/૩/૮૯ નાં ઠરાવ નં. જમન-૩૯૮૮-૧૭૮૫-અ થી ઠરાવ્યા મુજબ અરજદારની શારીરિક ખોડ ખાંપણ અંગે કલેક્ટરશ્રીએ સિવિલ સર્જનની હાજરીમાં અરજદારશ્રીની તપાસ કરેલ છે? આ બાબતે સ્પષ્ટ વિગતો આપવી.	
૭	અરજદારશ્રીની માંગણીની વિગતો તપાસી અરજદારે જે હેતુ માટે જમીનની માંગણી કરેલ છે તે હેતુ માટે જમીન મેળવવા અંગેનાં તમામ આધાર પુરાવા રજુ કરેલ છે? જે સંતોષકારક છે?	
૮	ઉપર જણાવેલ તમામ વિગતો જોતાં અરજદાર ને તેમની માંગણી મુજબ કયા હેતુ માટે કેટલી જમીન આપવાની થાય છે?	
૯	અરજદારની માંગણી વાળી જમીન કાયમી વેચાણથી કે ભાડાપટાથી આપવાની થાય છે? તેનાં સબંધમાં સ્પષ્ટ વિગતો આપવી.	
૧૦	માંગણીવાળી જમીન શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળના વિસ્તારમાં આવતી હોય તો સંબંધિત સત્તા મંડળનો અભિપ્રાય મેળવેલ છે?	
૧૧	નાયબ નગર નિયોજકશ્રી અગર તો નગર નિયોજકશ્રીએ પ્રતિ	

	ચો.મી. દીઠ ઠરાવેલ કિંમત ધ્યાને લઈ જિલ્લા મુલ્યાંકન સમિતિએ તેમની બેઠકમાં આ જમીનની પ્રતિ ચો.મી. દીઠ કેટલી બજાર કિંમત ઠરાવેલ છે ? બેઠકની કાર્યવાહી નોંધ રજુ કરવી.	
૧૨	જિલ્લા મુલ્યાંકન સમિતિએ પ્રતિ ચો.મી. દીઠ ઠરાવેલ બજાર કિંમત આધારે અરજદારશ્રીને જે તે હેતુ માટે આપવા પાત્ર જમીનની બજાર કિંમત કેટલી થાય છે ?	
૧૩	સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં ઠરાવ ક્રમાંક : ૩૯૨૦૦૩-૪૫૪-અ તા.૬/૬/૦૩ થી ઠરાવ્યા મુજબ અરજદારશ્રીને આપવા પાત્ર જમીનની ભોગવટા કિંમતમાં કેટલી રાહત આપવાની થાય છે ? (૫૦% શરત)	
૧૪	જો અરજદારને ક્રમાંક : ૧૨ મુજબની રાહત આપવાની હોય તો અરજદારશ્રીએ ખરેખર કેટલી ભોગવટા કિંમત ભરવાની થાય છે ?	
૧૫	સરકારશ્રીનાં તા.૬/૬/૦૩ નાં ઠરાવથી ઠરાવેલ જોગવાઈ મુજબ માંગણીવાળી જમીનનું ક્ષેત્રફળ તથા જિલ્લા મુલ્યાંકન સમિતિએ ઠરાવેલ બજાર કિંમત ધ્યાને લેતાં માંગણીવાળી જમીન આપવાની માંગણી મંજૂર કરવાની બાબત કલેક્ટરશ્રીની મર્યાદા / અધિકાર ક્ષેત્રમાં આવે છે કે કેમ ? તેનાં સંબંધમાં નીચે મુજબની વિગતો આપવી. (૧) જો હા તો ક્ષેત્રફળ તથા કિંમત સંબંધમાં સ્પષ્ટતા કરાવી. (૨) જો ના તો શા માટે ? કારણો સહિત સ્પષ્ટતા કરવી.	
૧૬	સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક : એસટી/૧/૧૦૨૦૦૦-૨૦૫૨-હ-૧ તા.૧/૪/૦૨ થી ઠરાવ્યા મુજબ ક્રમાંક ૧૩ માં જણાવેલ ભોગવટા કિંમત ઉપર કેટલી સ્પેમ્પ ડ્યુટી વસુલ લેવાની થાય છે ?	
૧૭	સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં તા.૧૮/૧૨/૦૬ નાં ઠરાવ ક્રમાંક : જમન-૩૯૯૫-૩૧૭૦-અ થી ઠરાવેલ જોગવાઈ મુજબ આ કામમાં બિનખેતી હેતુ હોઈ, રૂપાંતર વેરાની કેટલી રકમ વસુલ લેવાની થાય છે ?	
૧૮	આ કામે સમગ્ર વિગતો ધ્યાને લઈ અરજદારશ્રીને માંગણી મુજબ કેટલી જમીન આપવાની થાય છે ? તેના સંબંધમાં કલેક્ટરશ્રીનો નિર્ણય. અથવા આ બાબત સરકારશ્રીનાં અધિકારમાં આવતી હોય તો દરખાસ્ત સરકારશ્રીમાં મોકલવા અંગે કલેક્ટરશ્રીનો અભિપ્રાય.	

તારીખ :
સ્થળ :

કલેક્ટર